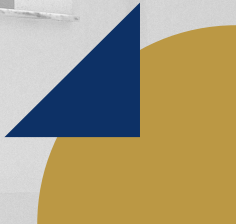
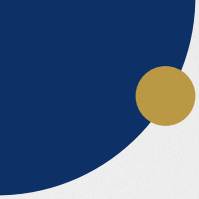




ПРОГРАМИ СЪС СТОЙНОСТ





Инвестиции • Строителство Real Estate • Туризмъм

Днес Kourtidis Group е водеща гръцка група компании. С непрекъснати инвестиции в ресурси и в географски области, и със специализирани отдели, тя е водеща компания в Гърция и в чужбина вече 26 години в областта на строителството, инвестициите, недвижимите имоти и туризма. Работейки с екстровеерност и динамичност, с огромни проекти и поредица от успешни бизнес ходове, компанията разширява дейността си с течение на времето с нови иновативни продукти и услуги на ВИСОКО НИВО.





7 brands

8 НОВИ ГОЛЕМИ
ИНВЕСТИЦИИ

27 КОМПЛЕКСА

9000+ ДОВОЛНИ
КЛИЕНТИ

2000+ ИМОТА

2000+ ВАКАЦИОННИ
ЖИЛИЩА

6 офиса

250+ служители



ПРОГРАМИ СЪС СТОЙНОСТ И ПЕЧАТА НА KOURTIDIS GROUP



KOURTIDIS
Group

На разположение на всички нови партньори - инвеститори и клиенти на Kourtidis Group е екипът за организация и изпълнение на програми, които са проектирани с цел да подкрепят всичките им инвестиционни планове.



 Golden Visa Greek
Residency Program

 Max Value

 До ключ

 Non Habitual
Tax Residents

 Non Dom Tax Regime

 Златен принос

 Помощ у дома 24/7



Програма Golden Visa Greek за инвеститори



Условията за легален престой в страната ни сега се променят. Гърция разширява програмата си „Златна виза“.

Съгласно законите L. 4146/2013, N. 4251/2014 и L.4605 / 2019 на гръцката държава се предвижда 5-годишно разрешение за местопребиваване в Гърция на граждани на трети държави и техните семейства от страни извън Европейския съюз, което се предоставя при следните изисквания:

- Инвестират в недвижими имоти на стойност 250 000 евро.
- ▲ Инвестират капитал от 400 000 евро или в гръцки държавни облигации, или като срочен депозит в местна банкова институция, или в закупуване на акции от фондове, които инвестират изключително в акции, корпоративни облигации или гръцки държавни облигации търгувани от гръцкото правителство.
- Инвестират 800 000 евро в акции, корпоративни облигации или гръцки държавни облигации, които се търгуват на гръцките пазари.

Лицензът се подновява на всеки 5 години, стига да са изпълнени горните условия.



Max
Value

6%



Това е уникална програма с гарантирана висока възвръщаемост на инвестицията при закупуване на ваканционен дом.

Групата от компании Kourtidis Group предлага 6% възвръщаемост в туристическия сезон на купувачите на ваканционни имоти, които изгражда в Паралия Офринио, докато през останалите 6 месеца жилищата остават на тяхно разположение за експлоатация.

Как работи:

1

Групата чрез Oiko Kourtidis изгражда висококачествени, нови ваканционни жилища, в избрани и добре развити туристически райони, под формата на модерни и организирани комплекси.

2

Групата управлява в продължение на 6 месеца и отдава под наем имота на инвеститора. Специализиран персонал извършва цялостния процес по управление на имота (отдаване под наем, почистване, поддръжка, надзор и т.н.).

3

Инвеститорът получава 6% гарантирана възвръщаемост от своята инвестиция и допълнително ползване 6 месеца на собствеността си.

До ключ



Програма за строителство на ваканционни жилища, създадена специално за клиентите на Kourtidis Group, които искат да построят своя ваканционен дом според собствените си предпочитания, върху парцел по техен избор.

Как работи:

- 1 Проучваме нуждите на клиента и неговия финансов профил. Определяме заедно с клиента бюджета за закупуване на парцел, цялостното и интегрирано строителство на жилището, избора на оборудване и всички материали. Същевременно предоставяме таблицата на плащанията според напредването на строителните етапи.
- 2
- 3 Предлагаме пълна поддръжка и консултация за правилния избор на парцела за изграждане, съобразен с нуждите на клиента.
- 4 Подкрепяме завършването на проекта във всички фази – проектиране, дизайн, изграждане и декорация.
- 5 Съставяме работен график, така че да се контролира времето на завършване и предаване на проекта. Използваме надеждни технологии и качествени материали, за да гарантираме, че цялата работа се извършва бързо и ефективно.
- 6 Kourtidis Group предлага домове с отлично качество и естетика, базирани на местната архитектура и графика на изпълнение, напълно адаптирани към критериите и нуждите на всеки клиент.



Non Habitual Tax Residents



Нови преференциални данъчни условия и качество на живот на пенсионерите в чужбина.

Според закон N. 4714/2020 на гръцката държава е предвиден плосък 7% годишен данък за чуждестранните пенсионери, които ще прехвърлят данъчните си облагания и местожителство в Гърция за период от 10 години.

Новите разпоредби дават възможност на физически лица в пенсия, пребиваващи в чужбина, да подлежат на алтернативно данъчно облагане на доходите им с чуждестранен произход.

Физическото лице, което желае да бъде обект на горния алтернативен данъчен режим, трябва да отговаря на следните критерии:

- а** да не е облаган данъчно в Гърция през предходните пет (5) от шестте (6) години преди прехвърлянето на данъчната декларация в Гърция.
- б** да може да прехвърли данъчната си декларация от държава, която има административни споразумения и сътрудничество с Гърция.



Non Dom Tax Regime



Нови привилегировани условия за данъци (физически и юридически лица) в Гърция от чужбина.

Съгласно закона N. 4616/2019 на гръцката държава физическите лица, които ще бъдат обект на алтернативен начин на данъчно облагане на доходите си от чужбина, ще трябва да плащат плосък данък от 100 000 евро всяка данъчна година, независимо от размера на доходите им в страната в която са. Продължителност 15 години.

В случай на прилагането на този алтернативен метод на данъчно облагане на роднина, се заплаща допълнителен годишен данък от 20 000 евро.

За включването на физическо лице в програмата трябва да бъдат изпълнени следните условия:

- а** въпросното физическо лице не е било облагано данъчно в Гърция през предходните 7 от 8 години преди да прехвърли данъчните си облагания и пребиваване в Гърция.
- б** ако същото това физическо лице се окаже, че инвестира, или негов роднина, или чрез юридическо лице, в което има мнозинство от акции в недвижими имоти, движимо имущество или ценни книжа или акции в юридически лица със седалище в Гърция. Размерът на инвестицията не може да бъде по-малък от 500 000 евро и трябва да бъдат завършени в рамките на 3 години.

*Условието (б) не се изисква, ако става въпрос за физическо лице, което е получило разрешение за пребиваване и извършва инвестиционна дейност в Гърция.

 Златен
 принос



„Златната“ програма на групата е адресирана до клиентите - собственици на парцели, които желаят да инвестират в имота си и нямат необходимите финансови средства.

- 1 Прави се оценка на парцела.
Следва споразумението за процента на обещетението както в метри, така и в стойност, въз основа на реалната стойност на парцела, както се определя от съответното търсене и предлагане на недвижими имоти в конкретната зона.
- 2 Групата Kourtidis предлага възможно най -доброто архитектурно решение, представяйки Ви, както предварителен проект, така и в пълен анализ, перспективния облик на проекта.
- 3 Пристъпваме към изготвянето на общото и конкретното описание, като задължение между страните преди започване на работата, което определя материалите, които ще използваме в строителството, тяхното качество и количество.Това гарантира пълните права на клиентите да знаят точно окончателния проект, който ще получат.
- 4 Следващата стъпка е изготвянето и подписването на частен предварителен договор, който е вид ангажимент преди подписването на окончателния договор, така че и двете страни да са правно защитени.
- 5 Стигаме до завършване на окончателните планове с топографска скица и съставяне на таблицата на съответните проценти върху парцела, който е включен в договора.
- 6 Приключваме изготвянето и подписването на договора, който регламентира всички основни и индивидуални детайли на проекта, така че споразумението вече е валидно.



Помощь у дома 24/7



Новата ни програма е поредната инициатива на Компанията Kourtidis Group в района на Офринио, насочена за подкрепа на хора, които нямат пряк достъп до медицинска помощ.

Това е поредното висококачествено after sales (24 часа в денонощието и 7 дни в седмицата), като водеща философия на компанията за грижа и уважение на реалните и ежедневни нужди на клиента.

Ние осигуряваме:



Транспорт до лекар-здравен център, както и посещение на лекар у дома



Възможност за грижа (възрастни и инвалиди) у дома 24/7



Транспорт до градовете



Доставка на лекарства



Транспорт до физиотерапевт или домашно посещение



Доставка на потребителски стоки.



Възможност за транспорт до клиника за преглед-диализа и др



Предоставяме линия за психологическа подкрепа



kourtidis.group • (+30) 25940 31500 • info@kourtidis.group