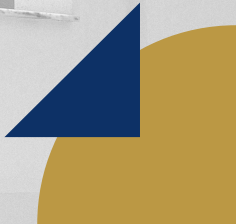
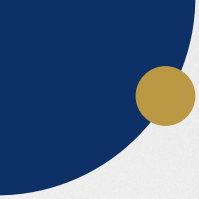




Προγράμματα με αξία





Επενδύσεις • Κατασκευές Real Estate • Τουρισμός

Ο Όμιλος Κουρτίδη είναι σήμερα ένας κορυφαίος Ελληνικός όμιλος εταιρειών. Με συνεχείς επενδύσεις σε πόρους και γεωγραφικές περιοχές και με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό πρωταγωνιστεί σε Ελλάδα και εξωτερικό εδώ και 26 χρόνια στον κλάδο των κατασκευών, των επενδύσεων, του Real Estate και του τουρισμού. Λειτουργώντας με εξωστρέφεια και δυναμισμό, με τεράστια έργα και μια σειρά επιτυχημένων επιχειρηματικών κινήσεων, διευρύνει διαχρονικά τις δραστηριότητές του με νέα καινοτόμα προϊόντα και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.





7 brands

8 νέες μεγάλες επενδύσεις

27 συγκροτήματα

9000+ ικανοποιημένοι πελάτες

2000+ ακίνητα

2000+ εξοχικές κατοικίες

6 γραφεία

250+ εργαζόμενοι



Προγράμματα με ΑΞΙΑ και με την σφραγίδα της Kourtidis Group



KOURTIDIS
Group

Στη διάθεση όλων των νέων συνεργατών – επενδυτών και πελατών του Ομίλου Κουρτίδη, είναι συνεχώς η ομάδα οργάνωσης και υλοποίησης των προγραμμάτων που έχουν σχεδιαστεί, με στόχο την υποστήριξη όλων των επενδυτικών σχεδίων τους.



 Golden Visa Greek
Residency Program

 Max Value

 Με το κλειδί στο χέρι

 Non Habitual
Tax Residents

 Non Dom Tax Regime

 Χρυσή Αντιπαροχή

 Βοήθεια στο σπίτι 24/7



Golden Visa Greek Residency Program



Αλλάζουν πλέον τα δεδομένα για νόμιμη παραμονή στη χώρα μας.

Σύμφωνα με τους νόμους Ν. 4146/2013, Ν. 4251/2014 και Ν.4605/2019 του Ελληνικού κράτους προβλέπεται άδεια διαμονής **5ετούς διάρκειας** στην Ελλάδα (Ευρωπαϊκή Ένωση) η οποία χορηγείται σε υπηκόους τρίτων χωρών που:

● Αποκτούν ακίνητη περιουσία αξίας **250.000 ευρώ**.

▲ Προχωρούν σε επένδυση κεφαλαίων **400.000 ευρώ** ή σε Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου ή ως εισφορά κεφαλαίου σε εταιρεία ή ως προθεσμιακή κατάθεση σε ημεδαπό τραπεζικό ίδρυμα ή σε αγορά μεριδίων αμοιβαίου κεφαλαίου που επενδύει αποκλειστικά σε μετοχές, εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που διαπραγματεύονται σε ελληνικές αγορές.

■ Προχωρούν σε επένδυση κεφαλαίων **800.000 ευρώ** σε μετοχές, εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου, που διαπραγματεύονται σε Ελληνικές αγορές.

Η άδεια ανανεώνεται ανά **5 έτη** όσο τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις.



Max
Value

6%



Είναι ένα μοναδικό πρόγραμμα μεγιστοποίησης κέρδους της επένδυσης με εγγυημένη απόδοση, για αγορά εξοχικής κατοικίας.

- ● Αποδίδει 6% απόδοση στην τουριστική σεζόν στους αγοραστές εξοχικής κατοικίας που κατασκευάζουμε στην Παραλία Οφρυνίου, ενώ τους υπόλοιπους 6 μήνες η κατοικία παραμένει στη διάθεσή τους για εκμετάλλευση ή ιδιόχρηση.

Πώς λειτουργεί:

- 1 Ο όμιλος μέσω της Οίκο Kourtidis κατασκευάζει άριστης ποιότητας νέες εξοχικές κατοικίες σε επιλεγμένες και τουριστικά αναπτυγμένες περιοχές, με τη μορφή σύγχρονων και οργανωμένων οικισμών.
- 2 Ο όμιλος διαχειρίζεται για 6 μήνες την ενοικίαση του νέου ακινήτου του επενδυτή, αναλαμβάνοντας με εξειδικευμένο προσωπικό τη συνολική διαδικασία διαχείρισης του ακινήτου (ενοικίαση, καθαρισμό, συντήρηση, επίβλεψη κλπ).
- 3 Ο επενδυτής απολαμβάνει 6% εγγυημένη απόδοση ενοικίου και επιπλέον χρήση 6 μηνών της εξοχικής κατοικίας.

Με το κλειδί στο Χέρι



Είναι το πιο πλήρες πρόγραμμα κατασκευής εξοχικής κατοικίας και έχει σχεδιαστεί ειδικά για τους πελάτες και επενδυτές της Kourtidis Group, που θέλουν να χτίσουν το εξοχικό τους σύμφωνα με τις δικές τους εξατομικευμένες προτιμήσεις, σε οικόπεδο που οι ίδιοι επιλέγουν.

Πώς λειτουργεί:

- 1 Ο όμιλος διερευνά και καταγράφει τις ανάγκες του πελάτη και το οικονομικό του προφίλ. Μελετούμε και ολοκληρώνουμε μαζί με τον πελάτη τον προϋπολογισμό για την αγορά οικοπέδου, την πλήρη και ολοκληρωμένη κατασκευή της κατοικίας και την επιλογή του εξοπλισμού και όλων των υλικών. Ταυτόχρονα παρουσιάζουμε τον πίνακα πληρωμών ανά φάση εργασιών.
- 2 Παρέχουμε πλήρη υποστήριξη και προτάσεις για τη σωστή επιλογή του οικοπέδου προς ανέγερση, προσαρμοσμένες στις ανάγκες του πελάτη.
- 3 Υποστηρίζουμε την ολοκλήρωση του έργου σε όλες τις φάσεις μέχρι την τελική μελέτη, τη σχεδίαση, την κατασκευή και τη διακόσμησή του.
- 4 Καταρτίζουμε χρονοδιάγραμμα εργασιών, ώστε να είναι ελεγχόμενος ο χρόνος αποπεράτωσης και παράδοσης του έργου. Χρησιμοποιούμε αξιόπιστη τεχνολογία και ποιοτικά υλικά για να διασφαλίσουμε ότι όλες οι εργασίες γίνονται γρήγορα και αποτελεσματικά.
- 5 Παραδίδουμε τις πιο σύγχρονες κατοικίες υψηλού ποιοτικού και αισθητικού αποτελέσματος προσαρμοσμένες στις ανάγκες και στα «θέλω» του πελάτη.



Non Habitual Tax Residents



Νέες προνομιακές συνθήκες φορολόγησης και νέος ποιοτικός τρόπος ζωής για συνταξιούχους του εξωτερικού.

Σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4714/2020 του ελληνικού κράτους προβλέπεται αυτοτελής ετήσιος φόρος 7% για συνταξιούχους του εξωτερικού που θα μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα και για διάρκεια **10 έτη**.

Οι νέες διατάξεις παρέχουν τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα δικαιούχους σύνταξης που προκύπτει στην αλλοδαπή, να υπαχθούν σε εναλλακτική φορολόγηση του εισοδήματός τους αλλοδαπής προέλευσης.

Το φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να υπαχθεί στο παραπάνω εναλλακτικό καθεστώς φορολόγησης, θα πρέπει να ικανοποιεί σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

- α** να μην είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας τα προηγούμενα **πέντε (5) από τα έξι (6)** έτη πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα.
- β** να μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία από κράτος με το οποίο είναι σε ισχύ **συμφωνία διοικητικής συνεργασίας** στον τομέα της φορολογίας με την Ελλάδα.



Non Dom Tax Regime



Νέες προνομιακές συνθήκες για τη μεταφορά φορολογικής έδρας (φυσικών και νομικών προσώπων) στην Ελλάδα από το εξωτερικό.

Σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4616/2019 του ελληνικού κράτους τα **φυσικά ή νομικά πρόσωπα** που θα υπαχθούν στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης των εισοδημάτων τους από το εξωτερικό, θα πρέπει να καταβάλλουν κάθε φορολογικό έτος κατ' αποκοπή φόρο ύψους 100.000 ευρώ ανεξάρτητα από το ύψος των εισοδημάτων τους στις χώρες που δραστηριοποιούνται. Διάρκεια μέχρι **15 φορολογικά έτη**.

Σε περίπτωση επέκτασης εφαρμογής του εναλλακτικού αυτού τρόπου φορολόγησης σε συγγενικό τους πρόσωπο, καταβάλλεται επιπλέον ετήσιος κατ' αποκοπή φόρος ύψους 20.000 ευρώ.

Για την ένταξη ενός φυσικού προσώπου στο πρόγραμμα θα πρέπει να πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

- α** το εν λόγω φυσικό πρόσωπο δεν ήταν φορολογικός κάτοικος της Ελλάδας τα προηγούμενα 7 από τα 8 έτη πριν τη μεταφορά της φορολογικής του κατοικίας στην Ελλάδα.
- β** το εν λόγω φυσικό πρόσωπο αποδεικνύεται ότι επενδύει το ίδιο, ή συγγενικό του πρόσωπο, ή μέσω νομικού προσώπου στο οποίο έχει την πλειοψηφία των μετοχών, σε ακίνητα ή επιχειρήσεις ή κινητές αξίες ή μερίδια σε νομικά πρόσωπα με έδρα την Ελλάδα. Το ποσό των επενδύσεων αυτών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 500.000 ευρώ και θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός 3ετών.

*Δεν απαιτείται να συντρέχει η προϋπόθεση (β), εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο που έχει αποκτήσει και διατηρεί άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

 Χρυσή
 Αντιπαροχή



Το «χρυσό» πρόγραμμα του ομίλου απευθύνεται στους πελάτες - ιδιοκτήτες οικοπέδων που επιθυμούν να αξιοποιήσουν επενδυτικά το ακίνητό τους και δεν διαθέτουν τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

- 1 Γίνεται η εκτίμηση - αξιολόγηση του οικοπέδου
Ακολουθεί η συμφωνία στο ποσοστό της αντιπαροχής τόσο σε μέτρα όσο και σε αξία, με βάση την πραγματική αξία του οικοπέδου όπως αυτή προσδιορίζεται από την εκάστοτε προσφορά και ζήτηση ακινήτων στη συγκεκριμένη περιοχή.
- 2 Ο όμιλος Kourtidis Group προτείνει την καλύτερη δυνατή αρχιτεκτονική λύση παρουσιάζοντάς σας, τόσο σε προσχέδιο όσο και σε πλήρη ανάλυση την προοπτική εμφάνιση του έργου.
- 3 Προχωράμε στην κατάρτιση της γενικής αλλά και της ειδικής συγγραφής των υποχρεώσεων του εργολάβου πριν την έναρξη των εργασιών που καθορίζει τα υλικά που θα χρησιμοποιήσουμε στην οικοδομή, την ποιότητα και την ποσότητά τους. Έτσι διασφαλίζονται στο ακέραιο τα δικαιώματα των πελατών να γνωρίζουν με ακρίβεια το τελικό έργο που θα παραλάβουν.
- 4 Επόμενο βήμα, η σύνταξη και υπογραφή ιδιωτικού προσυμφώνου εργολαβικού συμβολαίου, το οποίο αποτελεί ένα είδος δέσμευσης πριν από την υπογραφή του τελικού συμβολαίου, ώστε αμφότεροι να είναι νομικώς καλυμμένοι.
- 5 Φτάνουμε στην ολοκλήρωση των οριστικών σχεδίων με τοπογραφικό και σύνταξη του πίνακα των αναλογούντων ποσοστών επί του οικοπέδου ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στο Εργολαβικό Συμβόλαιο.
- 6 Καταλήγουμε στη σύνταξη και υπογραφή του Εργολαβικού Συμβολαίου, που ρυθμίζει όλες τις βασικές και επί μέρους λεπτομέρειες του έργου ώστε η συμφωνία να είναι πλέον έγκυρη.



Βοήθεια στο Σπίτι 24/7



Το νέο μας πρόγραμμα αποτελεί μια ακόμη πρωτοβουλία του Ομίλου εταιρειών Κουρτίδη στοχευμένο για την περιοχή της δημοτικής ενότητας Οφρυνίου με σκοπό τη στήριξη ανθρώπων που δεν έχουν άμεση πρόσβαση σε ιατροφαρμακευτική βοήθεια.

Είναι μια ακόμη υψηλής ποιότητας υπηρεσία after sales (24 ώρες την ημέρα και 7 ημέρες την εβδομάδα) που βασίζεται στην κυρίαρχη φιλοσοφία του ομίλου για φροντίδα και σεβασμό απέναντι στις πραγματικές, μεγάλες ή καθημερινές ανάγκες του κάθε πελάτη. Παρέχουμε:



Μεταφορά σε γιατρό-κέντρο υγείας καθώς και επίσκεψη γιατρού κατ' οίκον



Δυνατότητα φροντίδας (ηλικιωμένων και ανήμπορων) κατ' οίκον 24/7



Μεταφορά σε πόλεις



Προμήθεια φαρμάκων



Μεταφορά σε φυσικοθεραπευτή ή επίσκεψη κατ' οίκον



Δυνατότητα μεταφοράς σε κλινική για εξέταση-αιμοκάθαρση κλπ.



Προμήθεια καταναλωτικών αγαθών



Γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης



kourtidis.group • (+30) 25940 31500 • info@kourtidis.group