



KOURTIDIS
Group

A L E X

A N D R

O U • C

H O R A



LUXURY AREA



ALEXANDROU
CHÒRA
LUXURY AREA

Welcome!

Stay.

Live.

Sea.







ALEXANDROU
CHÒRA
LUXURY AREA



KOURTIDIS
Group

8

големи
инвестиции

2000

ваканционни
къщи

7

brands -
фирми

9000

доволни клиенти

27

комплекса

250

служители

6

офиса

2000

ваканционни
къщи

Водеща КОМПАНИЯ

TOURISM • CONSTRUCTION • REAL ESTATE • INVESTMENTS

Днес Kourtidis Group е водеща гръцка група от компании. С постоянни инвестиции в различни географски райони и със специализирани човешки ресурси, компанията се развива в Гърция и в чужбина в продължение на 26 години в областта на Строителството, Туризма, Инвестициите и Real Estate.

Работейки с екстровеерсия и динамизъм, с огромни проекти и поредица от успешни бизнес ходове, компанията разширява дейността си с течение на времето, с нови иновативни продукти и услуги на високо ниво.





До
Скопие

До
София

Килкис



Серес



Драма



Ксанти



Комотини



Кавала



Офринио

Тасос



Солун



Халкидики



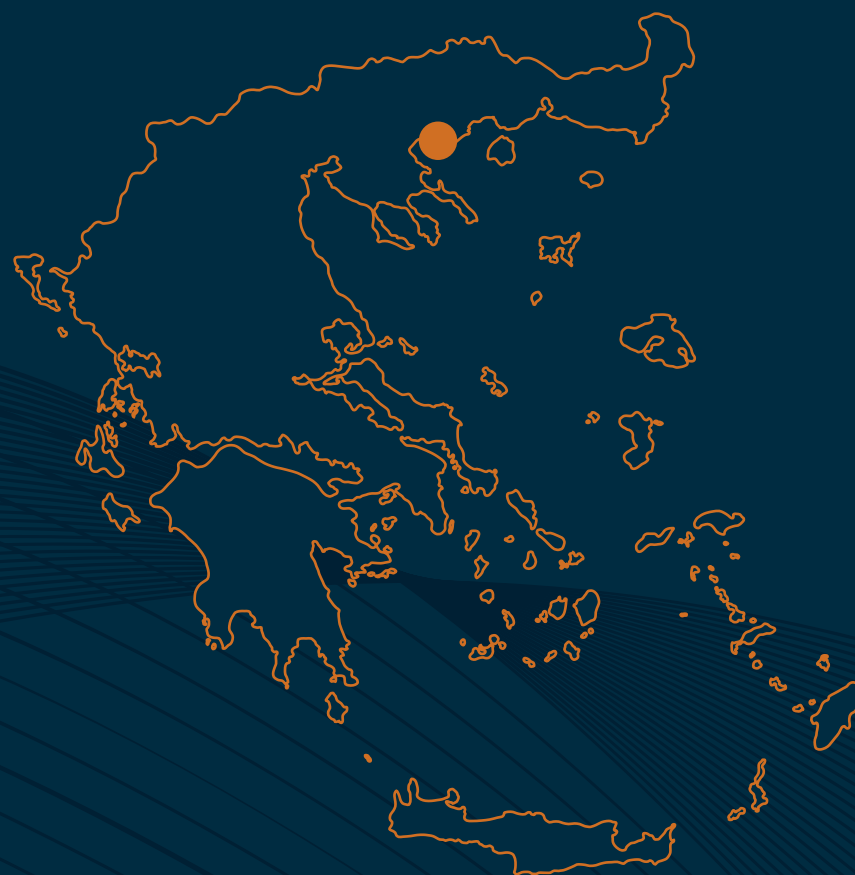


Александруполи

До
Истамбул



Самотраки



60 км. / 35 мин. от Кавала

85 км. / 50 мин. от летището на Кавала

56 км. / 40 мин. от Драма

60 км. / 45 мин. от Серес

100 км. / 47 мин. от Солун

100 км. / 65 мин. от гръцко-българската граница

289 км. / 3 часа и 39 мин. от София

318 км. / 3 часа и 32мин. от Скопие

482 км. / 5 часа и 29мин. от Истамбул



Tova e
Alexandrou
Chora



Alexandrou
Chora Resort

Alexandrou
SPA Hotel

Alexandrou
Chora Village

Alexander
Theme Park





Една събудната мечта

Alexandrou Chora е големият проект на Kourtidis Group, който в момента е в ход и е голямата визия на групата. Планирането на амбициозния проект приключи през 2021 г. На ниво инфраструктура вече се работи, като всички необходими одобрения и лицензи са завършени.

Изпълнението на проекта се очаква да даде тласък в развитието на целият регион, отваряйки същевременно нова страницата в историята на Kourtidis Group. Alexandrou Chora е проектиран като уникален, multiplex туристически комплекс до морето, в Паралия Офринио - Costa Ofrynio, идеално хармонизиран с природната среда, с обща площ от 175 000 кв.м. и ще бъде разделен на 3 различни секции.



175 000 кв.м.
обща площ



1 уникален
исторически
тематичен парк



2 луксозни
хотела



150
служители



1 вилно
селище

A

L

E

X

A

N

D

R

Площади - Градини -
Фонтани



Спортни
съоръжения



Паркинг



Лекарски
кабинет



Паркове - Детски
площадки





200 луксозни
жилища



300 легла



Мини Мол



Ресторанти
(кафенета, барове,
ресторанти и др.)



Roof Garden

O U C H O R A

Уелнес/ спа
център



Басейни



Beach Bar



Water Park



Conference
Hall







Alexandrou Chora Resort

“Имаш четката,имаш и
бойте, нарисуй Рая
и влез в него.”

–Никос Казандзидис

Предизвиква възхищение и респект!

Планирането и изпълнението на огромната туристическа инвестиция включва създаването на два хотела. Първо е луксозният хотел Alexandrou Chora Resort в който ще изживеете прекрасни мигове . Пред морския бряг и с прекрасна гледка към Атон, апартаменти, сюити, басейни, градини и всички модерно проектирани общи части създават комфортната и мечтаната среда за посетителя.



ПЛОЩ: 26.600 м²

**75 стаи • Плувни басейни (за бебета, деца и общи) •
Самостоятелни басейни • Roof garden • Ресторант • Reception
lobby • Beach bar • Магазини • Roof garden • Фитнес • Сауна •
Пространство за деца**











Alexandrou Spa Hotel

“Дори и да сте пътували,
пътуването никога не свършва,
но се възпроизвежда отново и
отново дори в най тихата стая.
Умът никога не спира да пътува.”

–Пат Конрой

Здрав дух в здраво тяло!

Модерният СПА хотел Alexandrou SPA Hotel, със 150 легла и всички уелнес съоръжения, СПА център, терапевтични методи за лечение и релакс, физически и психически тонизиращи процедури за подмладяване.

Разположен на 4500 кв.м. Alexandrou SPA Hotel, ще „улови“ същността на уникален луксозен крайморски хотел в Паралия Офринио - Costa Ofrynió със спокойна атмосфера и терапевтична среда. Той ще съчетае впечатляващи водни елементи с уникални уелнес съоръжения, за да може всеки гост да се наслади на най-освежаващото лечебно пътуване.

ПЛОЩ: 25 500 м²

**75 стаи • Спа център • Закрит басейн • Общи басейни •
Индивидуални басейни • Ресторант • Магазини**











Alexandrou Chora Village

“ Попитях бадемовото дърво
дали съществува Бог и то цъфна. ”

-Никос Казандзидис

Luxury Experience

С площ от 26 000 кв.м. се планира създаването на едно уникално ваканционно селище от 200 луксозни къщи, които в окончателния си вид ще образуват модерно „малко село“. Архитектурният дизайн набляга предимно на общите сгради и инфраструктурата, като площади, паркове, детски площадки, магазини, като приоритет на проекта ще бъде създаването на лекарски кабинет, търговски центрове и др. Гостите на селището ще имат директен достъп до всички терапевтични услуги и хотелски съоръжения.

ПЛОЩ: 86 000 м²

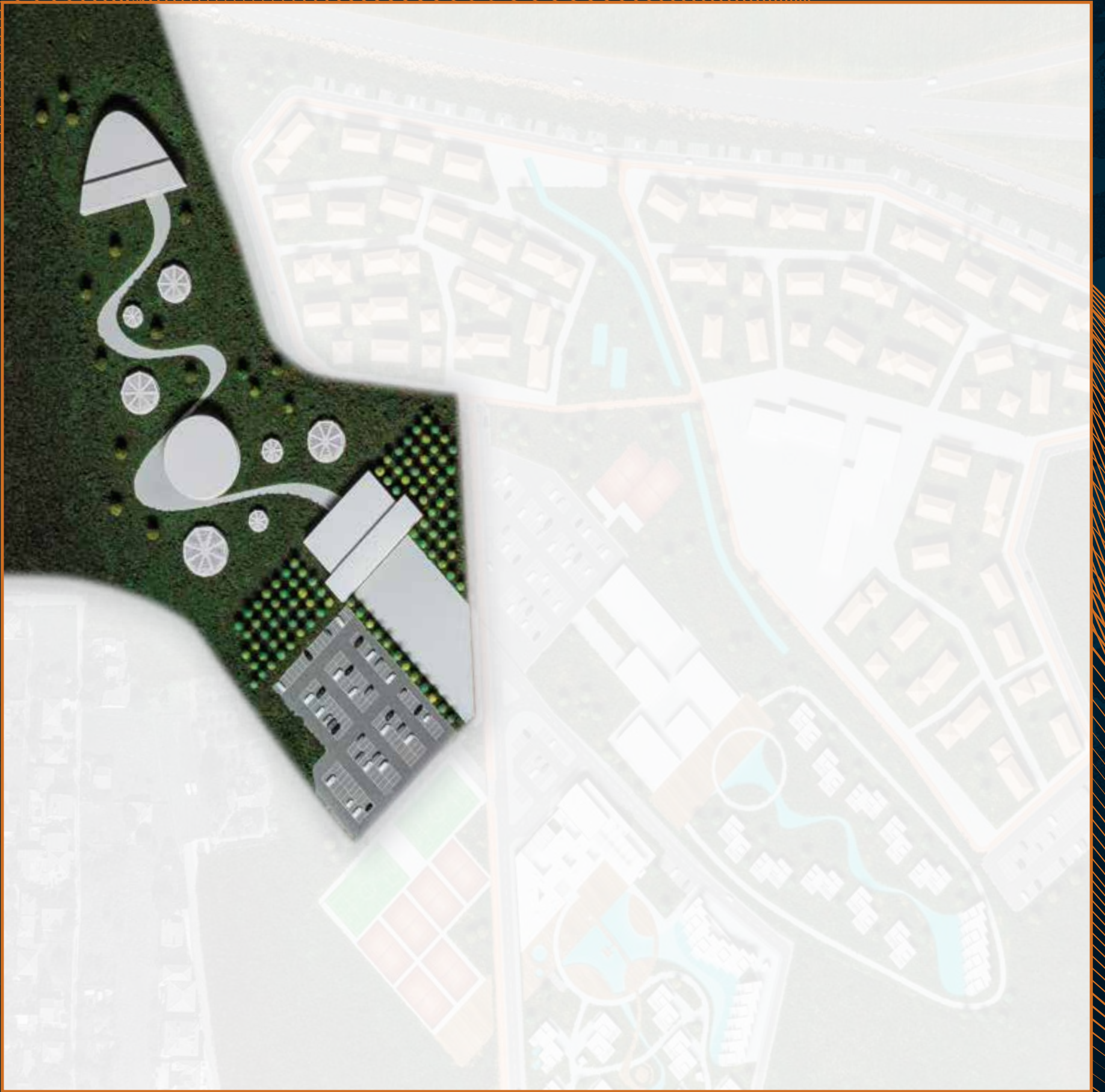
**200 къщи • Самостоятелни басейни •
Конферентен център • Мини Мол
(ресторанти, магазини и др.) • Клиники •
Паркинг на собствениците**











Alexander Theme Park

“Няма невъзможни неща
за този ,който ще опита.”

–Александър Македонски

Уникално пътешествие в историята на света.

С площ от 40 000 кв.м. Alexander Theme Park, големият тематичен парк по международен стандарт, ще привлече стотици хиляди посетители и ще подчертае историческото богатство на един по широк район, невероятните археологически находки свързани с Александър Велики и неговия живот. Покритата площ на тематичния парк ще бъде общо 1800 кв.м., а останалият терен ще се заема от специално проектираното тематично външно пространство.

Очаква се хиляди ученици да посещават тематичния парк всяка година, като част от образователната програма. Прогнозата е, че новите археологически разкопки в района в съчетание с тематичният парк ще привлекат множество групови и семейни пътувания, посещения от "свободни посетители" през уикендите, както и хилядите чуждестранни туристи, които ще посетят Гърция през всичките 4 сезона на годината. В началото на парка е предвидена зона включваща паркинги (за автомобили и автобуси), които да обслужват целия комплекс Alexandrou Chora, както и спортни съоръжения с тенис кортове, терени за тренировки и др.

ПЛОЩ: 86 000 м²

Музейна секция • Технологични зали • Стаи за прожекции • Съблекални •
Работилница • Зала за презентация • Зони за хранене и кафе • Паркинг
на посетители • Магазини



Историческа важна точка... Нашата земя!

Мястото където днес се намира Alexandrou Chora е район, много близо до важния древен македонски град Амфиполис. Това е градът, от който великият македонски цар започва своите походи и стига до края на света. Стратегическото предимство на региона, геоморфологията, но и благоприятните метеорологични условия на това място са допринесли, според експерти, да бъде избрано от Александър Велики като идеално място за пребиваване и обучение на най-важната армия в световната история.

Историческата истина през вековете се превърнала в мит, превърнала се в народна приказка и поименно от местността, достига и до днес. Но винаги ни връща назад във времето, в лагерите на Македонските войни, назад във времето, когато тук се е писала историята.

Паралия Офринио се е наричала Сариса, тъй като именно тук са били обучавани войниците, които се били с едноименното оръжие. Съответно до него се намирали Пелта, едни от войниците, които са донесли щитовете и са лагерували в този район.



**Сариса:**

Дълго копие, изработено от дряново дърво, което се среща в изобилие в планината Пангейо в Източна Македония. Това е било основното настъпателно оръжие на македонската фаланга. Дължината на копието е била дълга и е държала враговете на разстояние.

Щит:

Малък и лек щит, вероятно от тракийски произход, бил е с форма на полумесец и не метален, плетен (може би с плетени клонки) и тапициран с кожа. Ксенофон говори и за медни щитове, въпреки че под този термин той изглежда е имал предвид щитове, по-малки от военните.

Дигитални и зелени иновации!

Alexandrou Chora е модерен проект със силно изразен «зелен» отпечатък. Проектиран е така, че да се отразява положително на хората и екологията. Той ще се откроява със своята «зелена» и «smart» философия. Изграждането на цялата необходима техническа инфраструктура за функционирането му като автономно населено място се характеризира като модел на устойчива икономика, енергийна автономност, цифрова и зелена иновация. Тези елементи по същество са нов модел на екотуризъм и кръгова икономика.

Основната ос в работата на Проект е развитието на иновативни телекомуникационни услуги и технологични приложения, като водещо е развитието на технологична инфраструктура и широколентови мрежи, както и внедряването на „интелигентни“ решения в енергийните и транспортните мрежи.





Costa Ofrynio: Нова дестинация



“Господи, колко синьо използваш, че не можем да те видим.”
–Одисеас Елитис

Паралия Офринио - Costa Ofrynio, е районът, в който се реализира голямата инвестиция Alexandrou Chora. Разположен е в западния край на област Кавала и в изключително централна и стратегическа позиция между две важни гръцки летища, “Македония” в Солун и “Александър Велики” в Кавала. Паралия Офринио е само на 47 минути от Солун с отлична пътна връзка- магистралата (Egnatia Odos), на един „дъх“ от границата с България, и много близо до три големи града на Македония, Солун, Серес и Кавала.





Паралия Офринио - Costa Ofrynio през лятото «се залива» с хора, тъй като туристи от Гърция и чужбина се наслаждават на 17-те километра красива крайбрежна ивица и плажовете, отличени със Син флаг.



365 дни ваканция, релакс развлечения, забавления и местни кулинарни атракции

Характерно за района обаче е, че той остава красив, специален и пълен с изненади 365 дни в годината. Кафенета, ресторанти и нощни клубове са отворени целогодишно, хиляди посетители се наслаждават на уникалните местни деликатеси, десетки туристически занимания и много невероятни забавления.

Древен кръстопът

• Археологически обекти • Музеи • Исторически паметници •
Манастири и стари църкви • Винарни • Традиционни къщи • Пещери •
Ждрела

Национална кухня

• Риба • Вина • Бадеми • Маслини • Зехтин • Млечни продукти и
сирена • Ципуро • Мед • Сладка и конфитюри • Грозде

Дейности

• Водни спортове - Гмуркане • Ветроходство • Риболов • Колоездене
• Семейни зони за отдих • Наблюдение на редки птици и животни •
ENDURO маршрути • 4x4 маршрути • Туризм – катерене • Пикник •
Конна езда • Термични извори • Кални бани • Paintball • Футбол 5x5





**Президентът и
вицепрезидентът
на Kourtidis
Group говорят
за голямата
инвестиция и
нейната „намеса“
в областта**





“

Развитието в туризма е ключов въпрос, особено в страни с характеристики като Гърция. Нашата компания в тази област напълно следва основната философия, която ние собствениците на компанията имаме като личности. Решихме и инвестираме на това място не по някаква случайност, нито защото това беше единствената възможност, която имахме.

Инвестираме, защото го обичаме, вярваме в него и искаме да дадем най-доброто от себе си за него. Обичаме всяка част от този район, възхищаваме се на неговата природа и вярваме, че тя е уникална, благодарение на всяко живо същество, което се намира тук. Това наше „вярваме“ ще бъде отразено в нашата инвестиция. Никоя намеса не е случайна и всичко свързано с природния ландшафт се изучава и представя в екологично проучване, което е завършено и е предоставено на съответните институции. От архитектурния проект и височините на сградите, до последното растение, изборите са направени с идеята за създаване на нещо „приятелско“ и напълно хармонизирано с екологичната среда в района. ”

–Никос Куртидис и Костадина Димитрова

Новата дестинация на картата на Южна Европа.

Регионът ни принадлежи към северната умерена зона със средиземноморски климат т.е. мека зима, относително горещо и сухо лято и слънце почти през цялата година. Заради морето и малката надморска височина не срещаме много ниски температури през зимата, докато през лятото температурата много рядко достига границите на 40С. Като цяло нашият регион е с ниски нива на валежи с общо 90 дни валежи за цялата година. Големите планини не позволяват на студените северни ветрове да достигнат до крайбрежието на префектурата и в съчетание с въздействието на морето формират прекрасен средиземноморски климат.

Градове с огромен туристически потенциал, които са в един и същи паралелен кръг с нашия регион, са Сардиния, Неапол, Мадрид и Порто.





Кан

Ница

Рим

Неапол

Сардиния

Costa Ofrynio

Истанбул

Александър Велики попита
учителя Аристотел дали
съществува късмета.

Аристотел отговорил:

„Няма късмет. Късметът
е когато изключително
тежката подготовка срещне
възможността“



Проект, построен от Oiko Kourtidis -
член на Kourtidis Group.

ПРОЕКТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, НАДЗОР:

Архитекти

Костас Пулопулос (SquareOne)

Инженер техник Т.Е.

Николета Пехливани и колеги



Паралия Офринио, Кавала 64008 Т & F +30 25940 31500, info@alexandrouchora.gr

www.alexandrouchora.gr