



KOURTIDIS  
Group

A L E X

A N D R

O U • C

H O R A



LUXURY AREA



ALEXANDROU  
CHÒRA  
LUXURY AREA

Welcome!

Stay.

Live.

Sea.









ALEXANDROU  
CHÒRA  
LUXURY AREA



8

νέες μεγάλες  
επενδύσεις

2000

ακίνητα

7

brands

9000

ικανοποιημένοι  
πελάτες

27

συγκροτήματα

250

εργαζόμενοι

6

γραφεία

2000

εξοχικές κατοικίες

# Ένας όμιλος ηγέτης

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • REAL ESTATE • ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ο Όμιλος Kourtidis Group είναι σήμερα ένας κορυφαίος ελληνικός όμιλος εταιρειών. Με συνεχείς επενδύσεις σε πόρους και γεωγραφικές περιοχές και με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό πρωταγωνιστεί σε Ελλάδα και εξωτερικό εδώ και 26 χρόνια στον κλάδο των Κατασκευών, του Τουρισμού, των Επενδύσεων και του Real Estate. Λειτουργώντας με εξωστρέφεια και δυναμισμό, με τεράστια έργα και μια σειρά επιτυχημένων επιχειρηματικά κινήσεων, διευρύνει διαχρονικά τις δραστηριότητές του με νέα καινοτόμα προϊόντα και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.





Προς  
Σόφια

Προς  
Σκόπια

Δράμα

Σέρρες

Ξάνθη

Κομοτηνή

Κιλκίς

Καβάλα

Θάσος

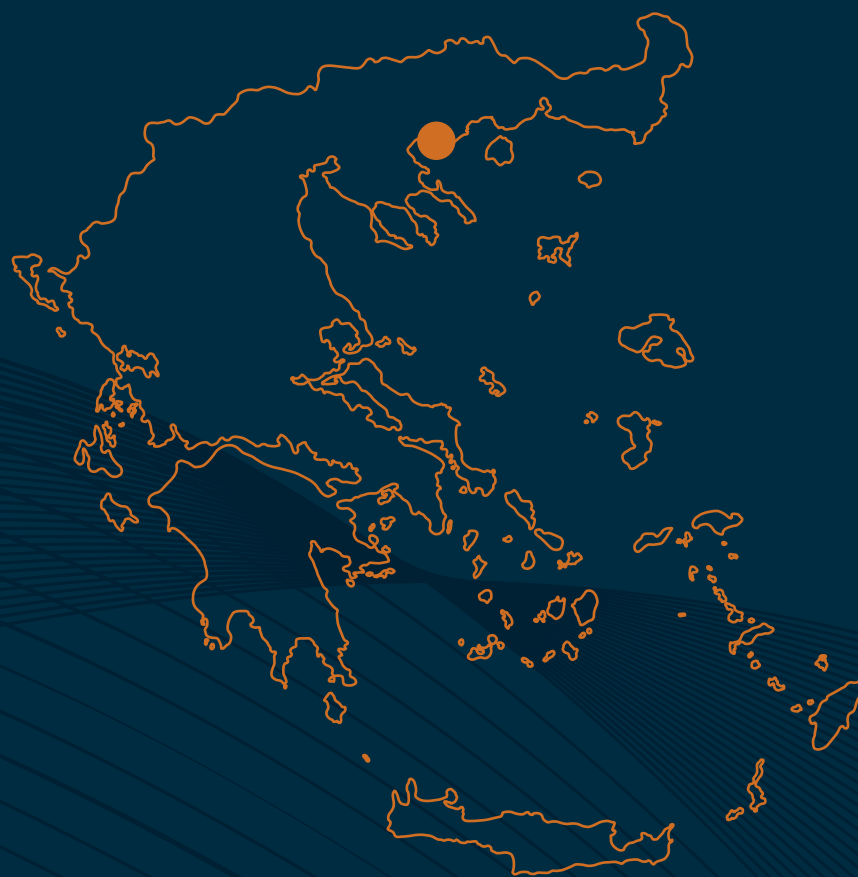


Οφρύνιο

Θεσσαλονίκη

Χαλκιδική





**60 χλμ. / 35 λεπτά** από την Καβάλα

---

**85 χλμ. / 50 λεπτά** από Αεροδρόμιο Καβάλας

---

**56 χλμ. / 40 λεπτά** από τη Δράμα

---

**60 χλμ. / 45 λεπτά** από τις Σέρρες

---

**100 χλμ. / 47 λεπτά** από τη Θεσσαλονίκη

---

**100 χλμ. / 65 λεπτά** από τα ελληνο-βουλγαρικά σύνορα

---

**289 χλμ. / 3 ώρες & 39 λεπτά** από τη Σόφια

---

**318 χλμ. / 3 ώρες & 32 λεπτά** από τα Σκόπια

---

**482 χλμ. / 5 ώρες & 29 λεπτά** από την Κωνσταντινούπολη



Αυτό  
είναι το  
*Alexandrou*  
*Chora*



Alexandrou  
Chora Resort

Alexandrou  
SPA Hotel

Alexandrou  
Chora Village

Alexander  
Theme Park



# Ένα όραμα που γίνεται πραγματικότητα

Το Alexandrou Chora είναι το νέο project της Kourtidis Group που αυτή την στιγμή είναι σε εξέλιξη και αποτελεί το μεγάλο όραμα του ομίλου. Ο σχεδιασμός του μεγαλόπνοου έργου ολοκληρώθηκε το 2021. Σε επίπεδο υποδομών έχουν ξεκινήσει ήδη εργασίες, ενώ έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις. Η λειτουργία του έργου αναμένεται να εκτοξεύσει την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής και θα αποτελέσει ένα χρονικό ορόσημο στην αλλαγή σελίδας στην ιστορία του Ομίλου Κουρτίδη.

Το Alexandrou Chora σχεδιάζεται ως ένα μοναδικό multiplex τουριστικό συγκρότημα σε ιδανική περιοχή δίπλα στη θάλασσα στην Παραλία Οφρυνίου - Costa Ofrynio και απόλυτα εναρμονισμένο με το φυσικό περιβάλλον, με συνολική έκταση 175.000 m<sup>2</sup>, που θα είναι χωρισμένο σε 3 διαφορετικές ενότητες.



175.000 m<sup>2</sup>  
συνολική έκταση



1 μοναδικό ιστορικό  
θεματικό πάρκο



2 πολυτελή  
ξενοδοχεία



150  
Εργαζόμενοι



1 πρότυπο  
Village

A

L

E

X

A

N

D

R

Πλατείες - Κήποι -  
Σιντριβάνια



Αθλητικές  
εγκαταστάσεις



Parking



Χώροι ιατρικής  
φροντίδας



Πάρκα -  
Παιδικές χαρές





200 πολυτελείς  
κατοικίες



300 κλίνες



Αγορά -  
Mini Mall



Καταστήματα  
εστίασης



Roof Garden

O U C H O R A

Μονάδα  
ευεξίας, spa



Πισίνες



Beach Bar



Water Park



Conference  
Hall





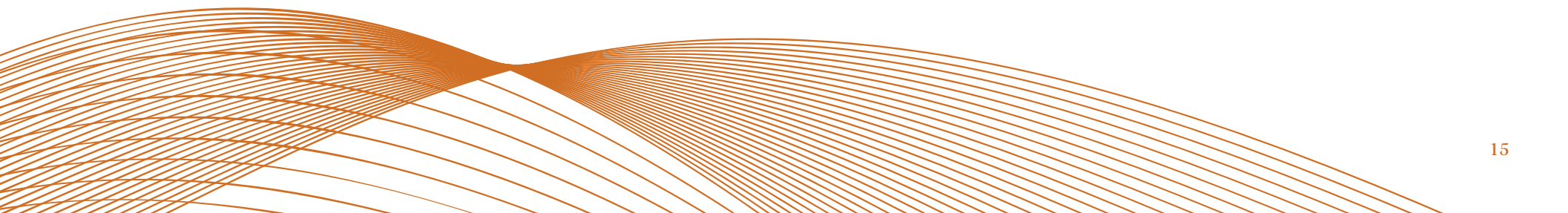




# Alexandrou Chora Resort

“Έχεις τα πινέλα, έχεις τα  
χρώματα, ζωγράφισε τον  
παράδεισο και μπες μέσα.”

–Νίκος Καζαντζάκης



# Προκαλεί συναισθήματα, αποτελεί **εμπειρία!**

Σε χρονικό πλαίσιο δύο φάσεων, ο σχεδιασμός υλοποίησης της τεράστιας τουριστικής επένδυσης περιλαμβάνει την δημιουργία 2 ξενοδοχείων. Αρχικά του πολυτελέστατου Alexandrou Chora Resort. Η απόλυτη ξενοδοχειακή εμπειρία βρίσκει εφαρμογή εδώ. Μπροστά στην υπέροχη παραλία και με καθαρή θέα στο Άγιο Όρος, οι σουίτες, οι πισίνες, οι κήποι και όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι δημιουργούν ένα άνετο και ονειρικό περιβάλλον για τον επισκέπτη.



**ΕΚΤΑΣΗ:** 26.600 m<sup>2</sup>

**75 Δωμάτια • Πισίνες (βρεφική, παιδική και κοινόχρηστες) • Ατομικές πισίνες • Reception lobby • Εστιατόριο • Roof garden • Beach bar • Καταστήματα • Γυμναστήριο • Σάουνα • Αποδυτήρια • Χώρος φύλαξης παιδιών**











# Alexandrou Spa Hotel

“Άπαξ και έχεις ταξιδέψει, το ταξίδι  
δεν τελειώνει ποτέ, αλλά αναπαράγεται  
ξανά και ξανά ακόμα και στα πιο  
ήσυχα δωμάτια. Το μυαλό δεν μπορεί  
ποτέ να φύγει από το ταξίδι.”

—Pat Conroy

# Νους υγιής εν σώματι υγιεί

Η υπερσύγχρονη μονάδα Alexandrou SPA Hotel, με 150 κλίνες και όλες τις παροχές ευεξίας, spa, μονάδες θεραπευτικής χαλάρωσης, σωματικής και πνευματικής αναζωογόνησης.

Κατανεμημένο σε 4.500 m<sup>2</sup>, το Alexandrou SPA Hotel θα «αιχμαλωτίζει» την ουσία ενός μοναδικού παραλιακού ξενοδοχείου πολυτελείας στην Παραλία Οφρυνίου – Costa Ofrynio με μια γαλήνια ατμόσφαιρα ηρεμίας και θεραπευτικού περιβάλλοντος. Θα συνδυάζει εντυπωσιακά υδάτινα στοιχεία με μοναδικές εγκαταστάσεις ευεξίας για να απολαύσει κάθε επισκέπτης το πιο αναζωογονητικό ταξίδι περιποίησης.

---

**ΕΚΤΑΣΗ: 25.500 m<sup>2</sup>**

**75 Δωμάτια • Spa Center • Εσωτερική πισίνα • Κοινόχρηστες πισίνες •  
Ατομικές πισίνες • Εστιατόριο • Καταστήματα**

---













# Alexandrou Chora Village

“Είπα στη μυγδαλιά:  
'Αδερφή, μίλησε μου για το  
Θεό'. Κι η μυγδαλιά άνθισε.”

–Νίκος Καζαντζάκης

# Luxury Experience

Σε έκταση 26,000 m<sup>2</sup>, έχει σχεδιαστεί η δημιουργία ενός πρότυπου για τα ελληνικά δεδομένα οικισμού. Στο Alexandrou Chora Village προγραμματίστηκε να κατασκευαστούν 200 πολυτελείς κατοικίες που ουσιαστικά στην τελική τους μορφή θα σχηματίσουν ένα σύγχρονο και ξεχωριστό «μικρό χωριό». Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στους κοινόχρηστους χώρους, στις πλατείες, τα πάρκα, τις παιδικές χαρές, ενώ στη βασική φιλοσοφία περιλαμβάνεται επιπλέον και η δημιουργία ιατρείου, καταστημάτων αγοράς κτλ. Οι διαμένοντες στον οικισμό θα έχουν άμεση πρόσβαση σε όλες τις θεραπευτικές δραστηριότητες και παροχές των ξενοδοχείων.

**ΕΚΤΑΣΗ: 86.000 m<sup>2</sup>**

**200 κατοικίες • Ατομικές πισίνες •  
Συνεδριακό κέντρο • Mini Mall  
(καταστήματα εστίασης, εμπορικά  
κλπ.) • Ιατρεία • Parking ιδιοκτητών**

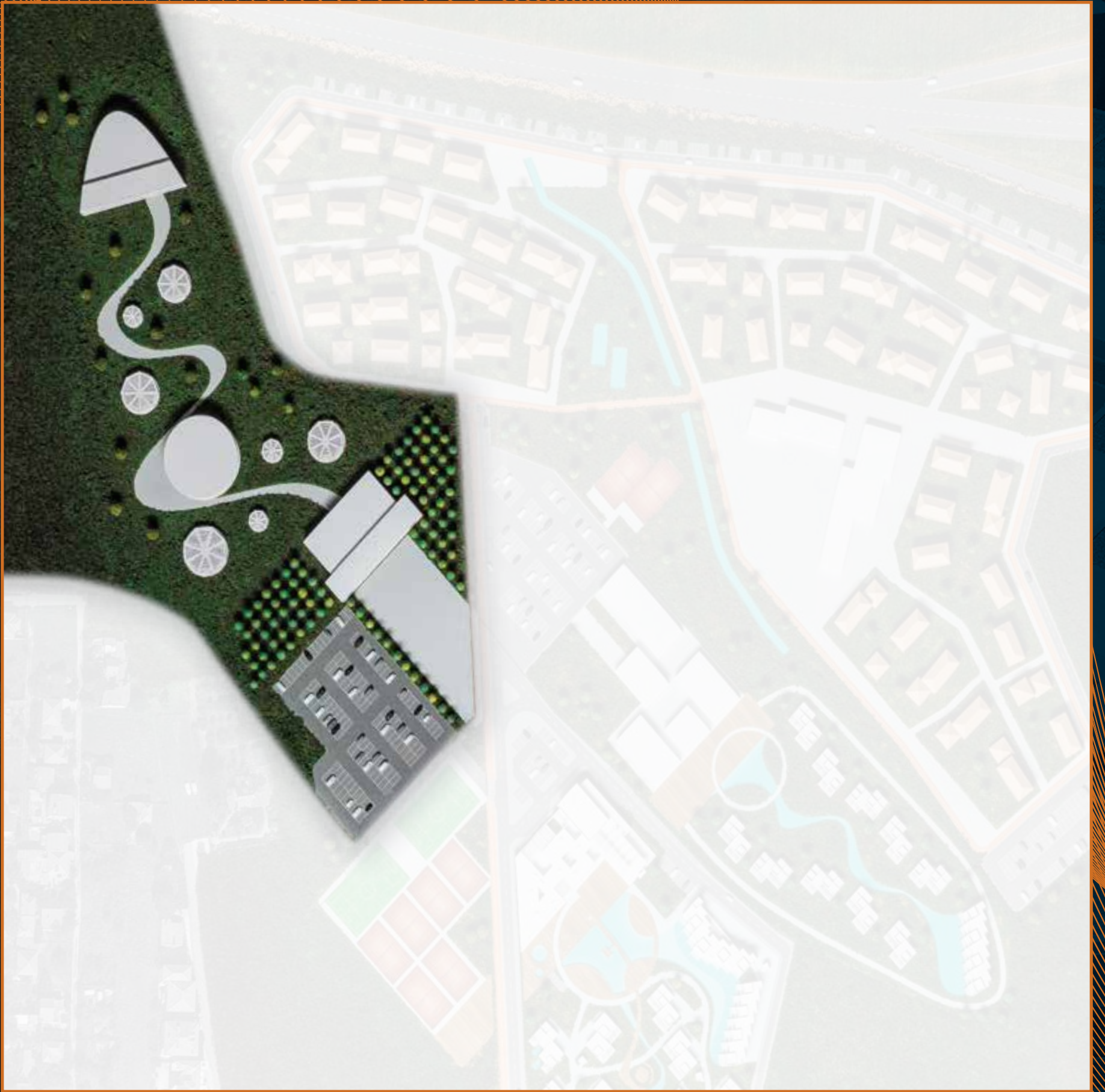














# Alexander Theme Park

“ Δεν υπάρχει τίποτε αδύνατο  
γι’ αυτόν που θα προσπαθήσει. ”

–Μέγας Αλέξανδρος

# Ένα μοναδικό ταξίδι στην ιστορία του κόσμου

Σε έκταση 40.000 m<sup>2</sup> το Alexander Theme Park, το μεγάλο διεθνών προδιαγραφών θεματικό πάρκο του project, αναμένεται να προσελκύσει εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες και να αναδείξει την ευρύτερη περιοχή μέσα από τον ιστορικό πλούτο που διαθέτει, τα απίθανα αρχαιολογικά ευρήματα και την παγκόσμια ισχύ του ονόματος του Μεγάλου Αλεξάνδρου. Ο στεγασμένος χώρος του θεματικού πάρκου θα είναι συνολικά 1.800 m<sup>2</sup> ενώ και μεγάλο τμήμα του θα αναπτυχθεί στον ειδικά διαμορφωμένο και θεματοποιημένο εξωτερικό χώρο. Μόνο στο πλαίσιο των εκπαιδευτικών εκδρομών, εκτιμάται ότι το θεματικό πάρκο θα επισκέπτονται χιλιάδες μαθητές κάθε χρόνο. Επιπλέον προβλέπεται ότι θα είναι τεράστια η προσέλκυση ομαδικών εκδρομών, οικογενειών, «ελεύθερων επισκεπτών» τα Σαββατοκύριακα αλλά κυρίως και των χιλιάδων ξένων τουριστών που θα βρεθούν στη χώρα μας και στις 4 εποχές του χρόνου. Μέσα στην αρχική έκταση του πάρκου συμπεριλαμβάνεται η δημιουργία μεγάλων πάρκινγκ (ΙΧ και λεωφορείων) που θα εξυπηρετούν συνολικά ολόκληρο το project Alexandrou Chora, καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις με γήπεδα, προπονητήρια κτλ.

---

**ΕΚΤΑΣΗ: 86.000 m<sup>2</sup>**

**Μουσειακό τμήμα • Χώροι τεχνολογίας • Αίθουσες προβολής •  
Αποδυτήρια • Εργαστήριο • Αίθουσα παρουσιάσεων • Χώροι εστίασης  
και καφέ • Parking επισκεπτών • Πωλητήρια**

---



# Μια ιστορική αφετηρία... Ο τόπος μας!

Το σημείο όπου βρίσκεται σήμερα το Alexandrou Chora είναι μια περιοχή πολύ κοντά στην σημαντική αρχαία μακεδονική πόλη Αμφίπολη. Είναι η πόλη από την οποία ο Μεγάλος Μακεδόνας Βασιλιάς ξεκίνησε τις εκστρατείες του και έφτασε μέχρι την άκρη του κόσμου. Το στρατηγικό πλεονέκτημα της περιοχής, η γεωμορφολογία, αλλά και οι ευνοϊκές καιρικές συνθήκες της τοποθεσίας αυτής συνέβαλαν, σύμφωνα με τους ειδικούς, στο να επιλεγεί από τον Μέγα Αλέξανδρο ως ιδανικό σημείο για τη διαμονή και την εκπαίδευση του σημαντικότερου στρατού της παγκόσμιας ιστορίας.

Η ιστορική αλήθεια μέσα στους αιώνες έγινε μύθος, έγινε λαϊκό παραμύθι και μέσα από τα τοπωνύμια της περιοχής έφτασε στο σήμερα. Πάντα όμως μας οδηγεί πίσω στο χρόνο, στα στρατόπεδα των Μακεδόνων πολεμιστών, πίσω στην εποχή που εδώ γραφόταν η ιστορία.

Η Παραλία Οφρυνίου, αποκαλούνταν Σάρισα, καθώς εδώ γινόταν η εκπαίδευση των στρατιωτών του Μεγάλου Αλεξάνδρου που πολεμούσαν με το ομώνυμο όπλο. Αντίστοιχα, δίπλα σε αυτήν, βρισκόταν η Πέλτα, από τους στρατιώτες που έφεραν πέλτη και στρατοπέδευαν σε αυτή την περιοχή.





### **Σάρισα:**

Δόρυ μεγάλου μήκους, κατασκευασμένο από ξύλο κρανιάς, ένα δέντρο που βρίσκεται σε αφθονία στο Παγγαίο όρος στη ανατολική Μακεδονία. Ήταν το βασικό επιθετικό όπλο της μακεδονικής φάλαγγας. Το μεγάλο της μήκος κρατούσε τους εχθρούς σε μια απόσταση η οποία δε μπορούσε να πλήξει τους Μακεδόνες στρατιώτες.

### **Πέλτη:**

Μικρή και ελαφριά ασπίδα, μάλλον θρακικής προέλευσης, είχε συνήθως σχήμα μισοφέγγαρου και δεν ήταν μεταλλική. Συνήθως ήταν πλεκτή (ίσως με κλαδιά λυγαριάς) και επενδυμένη με δέρμα. Ο Ξενοφών κάνει λόγο και για χάλκινες πέλτες, αν και με τον όρο αυτό φαίνεται να εννοεί ασπίδες μικρότερες από τις οπλιτικές.

# Ψηφιακή και πράσινη καινοτομία!

Το Alexandrou Chora είναι ένα σύγχρονο project με έντονο «πράσινο» αποτύπωμα. Είναι σχεδιασμένο για να είναι φιλικό προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον. Με ευαισθησία και γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος θα ξεχωρίσει για τη «green» και την «smart» φιλοσοφία του.

Η κατασκευή όλων των απαραίτητων τεχνικών υποδομών για τη λειτουργία του ως αυτόνομου οικισμού το χαρακτηρίζουν ως πρότυπο αειφορικής οικονομίας, ενεργειακής αυτονομίας, ψηφιακής καινοτομίας και πράσινης κινητικότητας. Αυτά τα στοιχεία αποτελούν ουσιαστικά ένα νέο μοντέλο οικολογικού τουρισμού και κυκλικής οικονομίας.

Βασικός άξονας στην λειτουργία του Project είναι η ανάπτυξη καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και τεχνολογικών εφαρμογών, με αιχμή του δόρατος την ανάπτυξη υποδομών τεχνολογίας και ευρυζωνικών δικτύων, καθώς και την εφαρμογή «έξυπνων» λύσεων στα δίκτυα ενέργειας και μεταφορών.







# Costa Ofrynio: Ένας νέος προορισμός



“Θεέ μου τι μπλε ξοδεύεις για να μη σε βλέπουμε.”  
–Οδυσσέας Ελύτης

Η Παραλία Οφρυνίου – Costa Ofrynio, είναι η περιοχή όπου υλοποιείται η μεγάλη επένδυση Alexandrou Chora. Βρίσκεται στην Βόρεια Ελλάδα, στο δυτικό άκρο του νομού Καβάλας και σε εξαιρετικά κομβική θέση ανάμεσα σε δύο σημαντικά ελληνικά αεροδρόμια, το «Μακεδονία» Θεσσαλονίκης και το «Μέγας Αλέξανδρος» Καβάλας. Απέχει μόλις 47 λεπτά από τη Θεσσαλονίκη με εξαιρετική οδική σύνδεση (Εγνατία οδός), βρίσκεται μια «ανάσα» από τα σύνορα, καθώς και από τρεις μεγάλες πόλεις της Μακεδονίας: τη Θεσσαλονίκη, τις Σέρρες και την Καβάλα.





Η Παραλία Οφρυνίου – Costa Ofrynio το καλοκαίρι «πλημμυρίζει» από κόσμο, καθώς τουρίστες από την Ελλάδα και το εξωτερικό απολαμβάνουν τα 17 χιλιόμετρα πανέμορφης ακτογραμμής και χαίρονται τις βραβευμένες, με Γαλάζιες Σημαίες, παραλίες που διαθέτει.



# 365 μέρες διακοπές, αποδράσεις, δραστηριότητες και τοπικές γεύσεις



Χαρακτηριστικό της περιοχής ωστόσο, είναι ότι παραμένει όμορφη, ξεχωριστή και γεμάτη εκπλήξεις 365 μέρες τον χρόνο. Καφέ, εστιατόρια και κέντρα νυχτερινής διασκέδασης λειτουργούν όλο τον χρόνο, ενώ οι χιλιάδες επισκέπτες απολαμβάνουν μαζί με τις διακοπές και τις μοναδικές τοπικές γεύσεις, τις δεκάδες «περιηγητικές αποδράσεις» και πολλές απίθανες δραστηριότητες.

## Αρχαίο σταυροδρόμι

• Αρχαιολογικοί χώροι • Μουσεία • Ιστορικά μνημεία • Μοναστήρια και παλιές εκκλησίες • Επισκέψιμα οινοποιεία • Παραδοσιακοί οικισμοί • Σπήλαια • Φαράγγια

## Τοπική κουζίνα

• Ψάρια • Κρασιά • Αμύγδαλα • Ελιές • Παρθένο Ελαιόλαδο • Γαλακτοκομικά και τυροκομικά προϊόντα • Τσίπουρο • Μέλι • Γλυκά του κουταλιού • Σταφύλια

## Δραστηριότητες

• Θαλάσσια σπορ – Καταδύσεις • Ιστιοπλοΐα • Ψάρεμα • Ποδηλασία • Χώροι οικογενειακής ψυχαγωγίας • Παρατήρηση σπάνιων πουλιών και ζώων • Διαδρομές ENDURO • Διαδρομές 4x4 • Πεζοπορία – Αναρρίχηση • Πικ-νικ • Ιππασία • Ιαματικά λουτρά • Πηλοθεραπεία • Paintball • Ποδόσφαιρο 5x5





Ο πρόεδρος  
Νίκος  
Κουρτίδης  
και η  
αντιπρόεδρος  
του Ομίλου  
Κωνσταντίνα  
Δημητρόβα  
μιλούν για  
το πράσινο  
όραμά τους





“

...η αειφορία στον τουρισμό είναι βασικό ζητούμενο, ιδίως σε χώρες με χαρακτηριστικά όπως η Ελλάδα. Η εταιρεία μας σε αυτό τον τομέα ακολουθεί σε απόλυτο βαθμό τη βασική φιλοσοφία που έχουμε και ως άνθρωποι εμείς οι ιδιοκτήτες της. Αποφασίσαμε και επενδύουμε σε αυτόν τον τόπο όχι γιατί έτυχε, ούτε γιατί ήταν η μόνη επιλογή που είχαμε. Επενδύουμε γιατί τον αγαπάμε, τον πιστεύουμε και τον πονάμε. Σε αυτή την περιοχή αγαπάμε το καθετί που υπάρχει.

Λατρεύουμε την φύση της και πιστεύουμε ότι είναι μοναδική, χάρη σε όλα τα έμβια όντα που ζουν εδώ. Αυτά τα «πιστεύω» μας λοιπόν, θα αποτυπωθούν και στην επένδυσή μας. Καμία παρέμβαση δεν είναι τυχαία και τα πάντα σχετικά με το φυσικό τοπίο είναι μελετημένα και παρουσιάζονται στην περιβαλλοντική μελέτη που έχει ολοκληρωθεί και έχει κατατεθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες. Από την αρχιτεκτονική αποτύπωση και τα ύψη των κτισμάτων, μέχρι και το τελευταίο φυτό, οι επιλογές έχουν γίνει με βασικό σκεπτικό να δημιουργήσουμε κάτι φιλικό και απόλυτα εναρμονισμένο στη φύση της περιοχής. ”

# Ο νέος προορισμός στο χάρτη της Ν. Ευρώπης

Η περιοχή μας ανήκει στη βόρεια εύκρατη ζώνη και το κλίμα της χαρακτηρίζεται μεσογειακό, δηλαδή με ήπιους χειμώνες, σχετικώς θερμά και ξηρά καλοκαίρια και μεγάλη ηλιοφάνεια όλο σχεδόν το χρόνο.

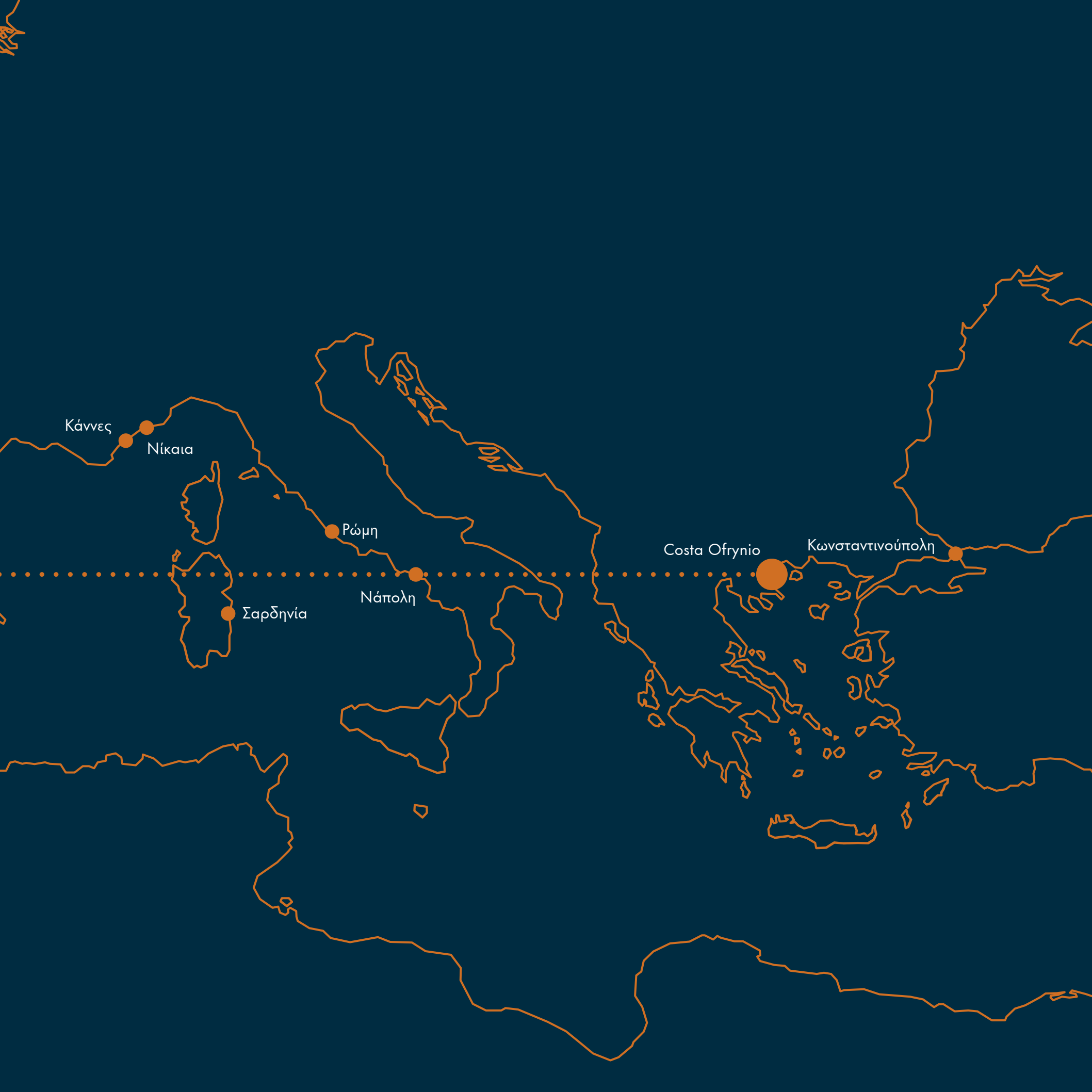
Λόγω της θάλασσας και του χαμηλού υψομέτρου δεν συναντάμε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες κατά τον χειμώνα, ενώ το καλοκαίρι πολύ σπάνια η θερμοκρασία να φθάσει τα όρια του καύσωνα και τους 40°C. Γενικά η περιοχή μας δέχεται χαμηλά ύψη βροχοπτώσεων με συνολικά οι ημέρες με βροχοπτώσεις να φθάνουν περίπου τις 90.

Στο εσωτερικό του νομού, κυρίως οι μεγάλοι ορεινοί όγκοι δεν επιτρέπουν στους βόρειους ψυχρούς ανέμους να κατέλθουν μέχρι τα παράλια του νομού και σε συνδυασμό με την επίδραση της θάλασσας διαμορφώνουν ένα υπέροχο μεσογειακό κλίμα.

Πόλεις με τεράστια τουριστική δυναμική που βρίσκονται στον ίδιο παράλληλο κύκλο με την περιοχή μας είναι η Σαρδηνία, η Νάπολη, η Μαδρίτη και το Πόρτο.







Κάννες

Νίκαια

Ρώμη

Νάπολη

Σαρδηνία

Costa Ofrynio

Κωνσταντινούπολη



Ο Μέγας Αλέξανδρος  
ρώτησε τον δάσκαλό  
του Αριστοτέλη, για  
το αν υπάρχει τύχη.

Ο Αριστοτέλης απάντησε:

«...Τύχη δεν υπάρχει.

Τύχη είναι όταν η  
εξαιρετικά σκληρή  
προετοιμασία συναντά  
την ευκαιρία».



---

Ένα έργο με την υπογραφή της  
Οίκο Kourtidis – Member of Kourtidis Group

---

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΜΕΛΕΤΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ:**

**Αρχιτέκτονας**

Κώστας Πουλόπουλος (SquareOne)

**Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**

Νικολέτα Πεχλιβάνη & συνεργάτες



Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, 64008 T & F +30 25940 31500, [info@alexandrouchora.gr](mailto:info@alexandrouchora.gr)

[www.alexandrouchora.gr](http://www.alexandrouchora.gr)