
COMPANY PROFILE

1 9 9 6 - 2 0 2 2





KOURTIDIS
Group



ΕΞΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΡΕΙΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΝΟΤΙΑΝΑ ΤΟΜΗ ΟΡΘΗ

ΝΟΤΙΑΥΤΙΚΗ ΟΡΘΗ

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑ ΤΟΜΗ ΟΡΘΗ

ΤΟΜΗ Β-Β'

ΚΑΤΟΠΗ ΑΣΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΟΠΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΞΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

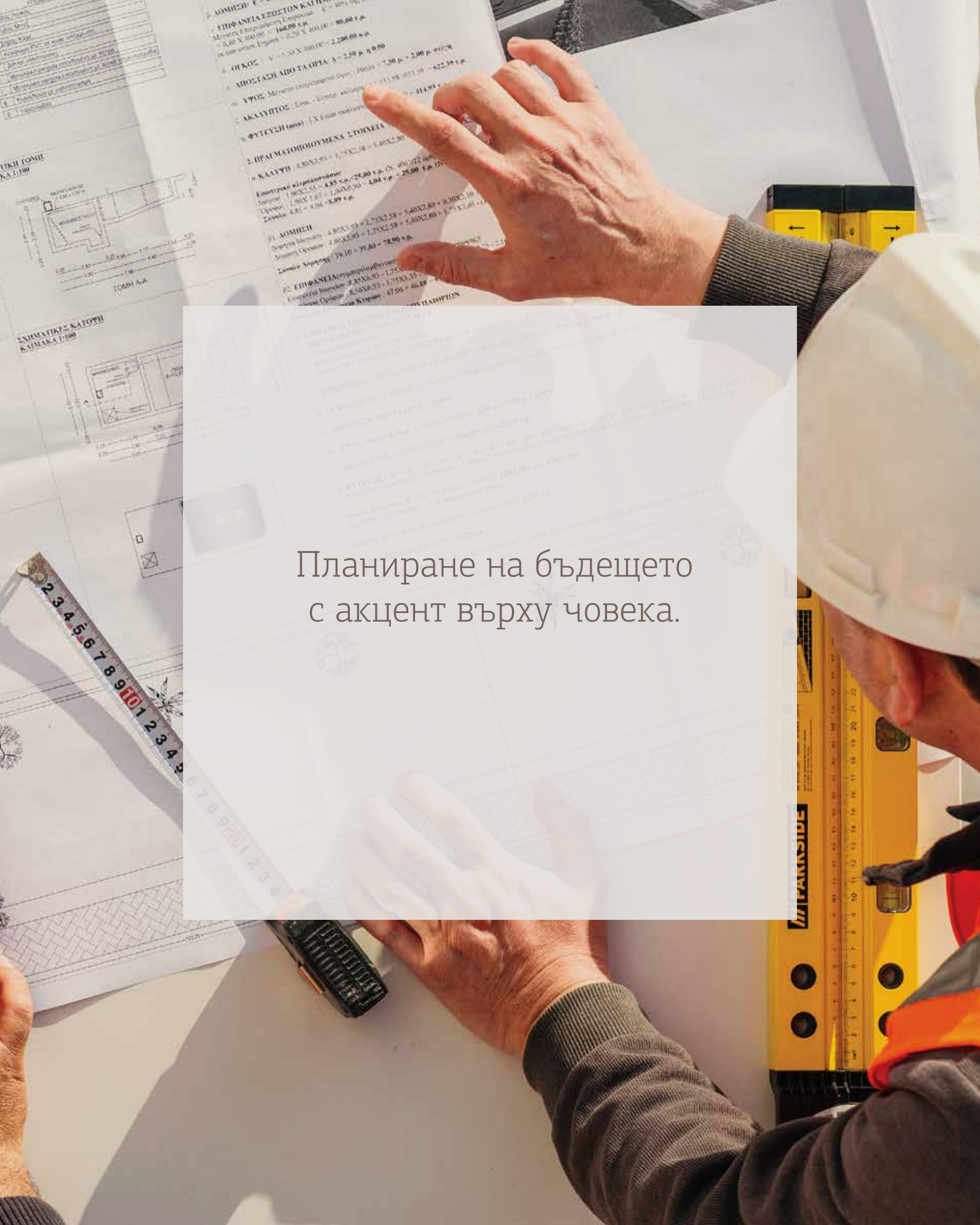
ΚΑΤΕΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΚΟΡΥΦΩΝ 900-1 ΜΕΤΡΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΕΤΟΙΜΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕ.Ε.Σ.Σ.

ΚΑΤΕΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΥΨΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
4813773 201	18.37	1.00
4813980 200	19.25	1.00
481407 400	19.25	1.00
481415	19.25	1.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΧΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΚΑΤΕΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΥΨΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
4813431 201	18.37	1.00
4813431 200	19.25	1.00
4813431 200	19.25	1.00
4813431 200	19.25	1.00
4813431 200	19.25	1.00
4813431 200	19.25	1.00






Планиране на бъдещето
с акцент върху човека.

Една компания лидер





Днес KOURTIDIS GROUP е водеща гръцка група компания. С непрекъснатите инвестиции в ресурси и географски райони, и със специализирани отдели, KOURTIDIS GROUP е водеща компания в Гърция и в чужбина вече 26 години.

Работейки с екстровеерност и динамичност, с огромни проекти и поредица от успешни бизнес ходове, компанията разширява дейността си с течение на времето с иновативни продукти и услуги на високо ниво.

Историята за
създаването на
водещата група
КОМПАНИИ
в страната започва
преди години.

Първата стъпка в гръцкия бизнес е през 1996 г. със създаването на строителната компания Оико Кourtidis. Фирма, която се развива бързо, построява много ваканционни имоти и обновява крайбрежната зона на Офринио, Орфани и Кариани.

26 години по-късно тя се превърна в голяма, разширяваща дейността си група от компании, базирана в Паралия Офринио, област Кавала и с водеща роля в секторите на строителството, инвестициите, недвижимите имоти, туризма и управлението на ваканционни имоти.

С 2001 по 2009

Оико Кourtidis строи повече от 5 комплекса, като «скъпоценният камък в короната» е «Панорама» в района на Кариани, който в момента е най-големият комплекс в Северна Гърция, изграден изключително само от една компания.

2012 г.

Важен етап за развитието на групата. Подписва се споразумението за сътрудничество с RE/MAX Greece и създаването на RE/MAX Snoice с първия офис на компанията в Паралия Офринио.

2015 г.

Създава се 2-ри офис на RE/MAX Snoice в Кавала.

2017—2018— 2019—2020

С непрекъснатото развитие на компанията през следващите години стават реалност и отварянето на новите офиси на RE/MAX СНОИСЕ в Неа Ираклица, Серес, Драма и Тасос.

2018 г.

Дейностите на групата се разширяват и тя инвестира в туристическия сектор с изграждането и експлоатацията на луксозни туристически комплекси в Паралия Офринио. През същата година се взема решение за планирането на проекта АЛЕХΑΔΡΟΥ СНОΑ, който се очаква да промени драстично размера и динамиката на COURTIDIS Group и туристическия имидж на района.

2019 г.

Идеята, която води до пълното обединение на групата компании, е реализирането и създаването на COSTA OFRYNIO BOOKING, компанията за управление на недвижими имоти и създаването на уебсайт за краткосрочно наемане на ваканционни имоти в Паралия Офринио.

2020 г.

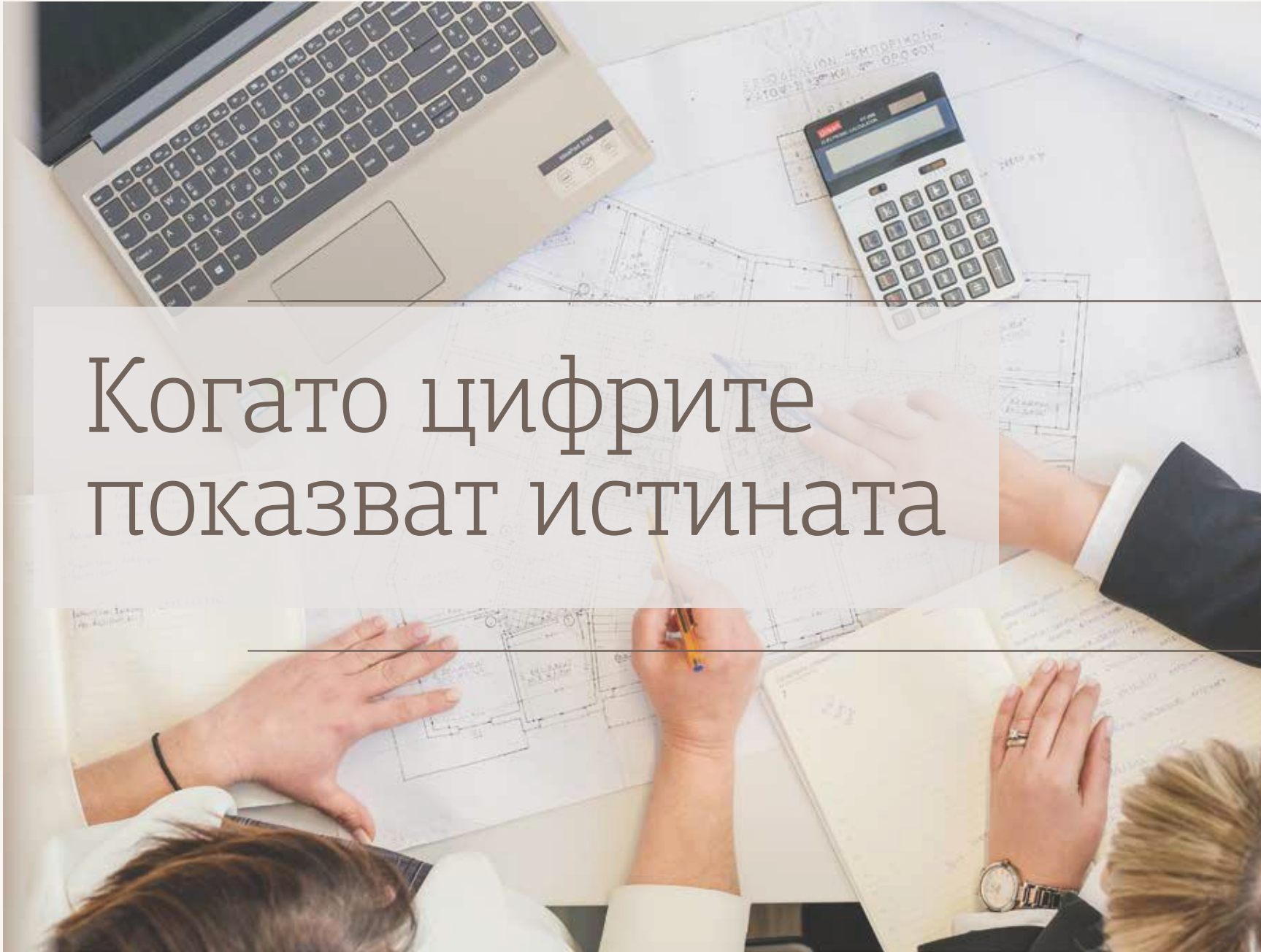
Направен е много важен ход със създаването на GIS - отдел за прием на инвеститори (Golden Investment Services), предоставящ цялостни, висококачествени услуги на всеки бъдещ инвеститор, който желае да работи в даден сектор на гръцката икономика.

2021 г.

Годината е знаменателна. В рамките на разширяване на бизнес дейностите на Групата в нови области, COURTIDIS GROUP се развива, обновява, препроектира визията си и се препозиционира на пазара подчертавайки качествени си характеристики и мощност.

2022—2023 г.

Имаме цел, продължаваме.

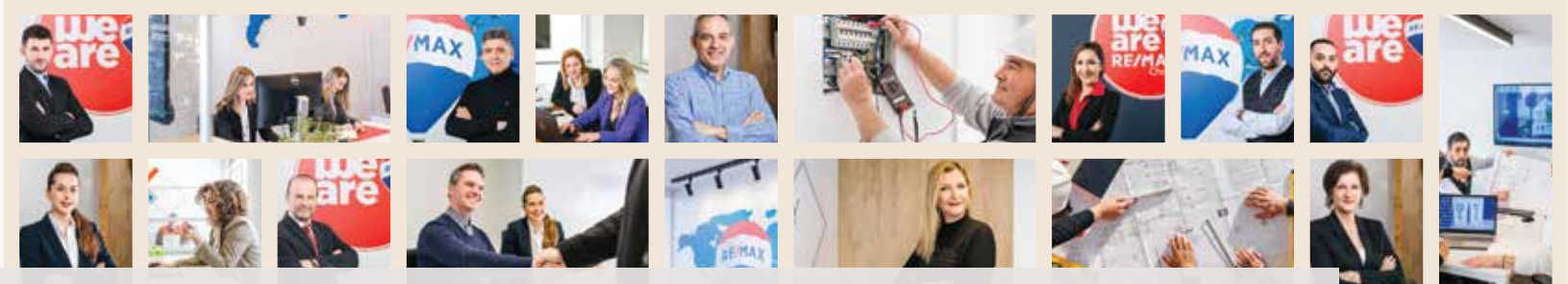


Κοгато ριφριτε
ποκαζват ιστινاتا

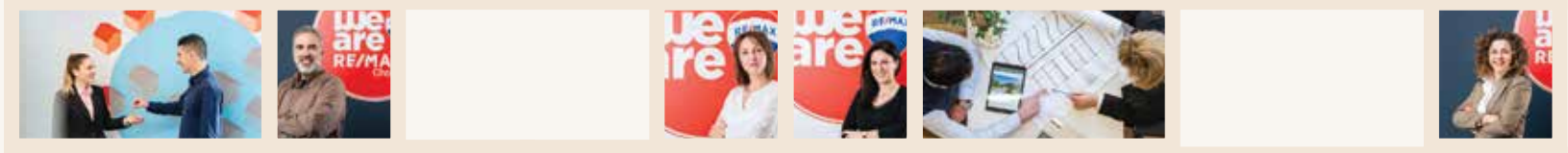
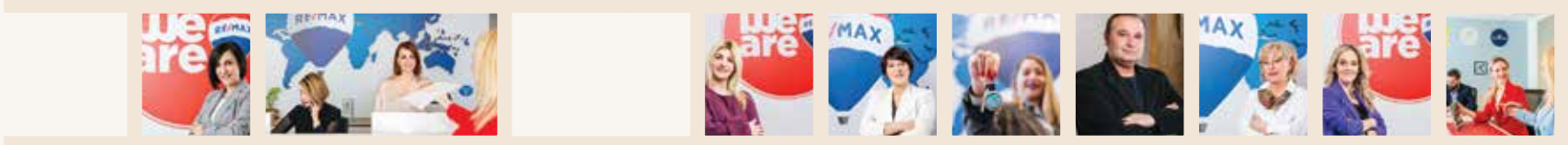
27 комплекса
7 brands
8 нови големи инвестиции

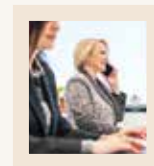
9000+ доволни клиенти
2000+ имота
2000+ ваканционни имота от
Oiko Kourtidis

6 офиса
250+ служители



Хората ни





С непрекъснатите инвестиции в ресурси и географски райони, и със специализирани отдели, KOURTIDIS GROUP е водеща компания в Гърция и в чужбина вече 26 години.



Като водеща по рода си компания в Северна Гърция тя предлага над 250 работни места. Човешките ресурси на компанията са най-голямото конкурентно предимство, тъй като екипите са професионалисти със специализирани знания и високо ниво на обучение в различни области

В голямото «семейство» на KOURTIDIS GROUP основната грижа е изграждането на силни и дългосрочни взаимоотношения, които се основават на взаимно доверие, честност и уважение към уникалността на всеки служител и клиент.

В една идеална работна среда не само условията допринася за това служителите да бъдат ефективни, но много по-ценно е отношението, което изграждат помежду си.



Компаниите ни



KOURTIDIS
Group



RE/MAX
Choice



oiko
KOURTIDIS



COSTA OFRYNIO
Booking



VIP
SERVICE

GIS

ONE STOP SHOP



ALEXANDROU
CHÒRA
LUXURY AREA

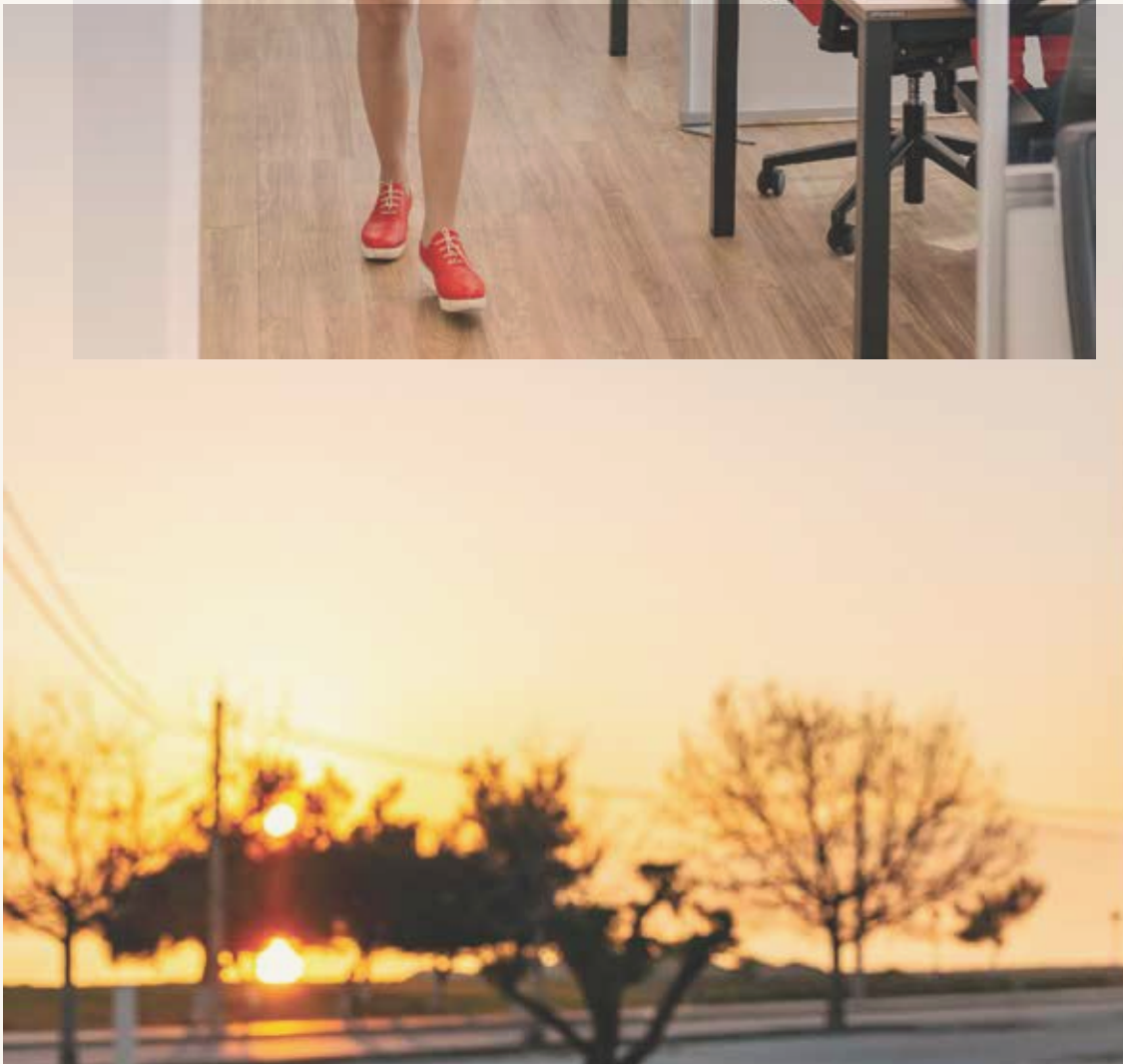
Днес KOURTIDIS GROUP се счита за една от водещите и динамично развиващи се гръцки групи от компании в областта на строителството, инвестициите, недвижимите имоти и туризма.

Постоянно развивайки качеството на своите услуги и имайки своите опитни и обучени сътрудници, тя е в състояние да предоставя висококачествени услуги на всеки взискателен клиент.

Оперирайки със стратегията за вертикална интеграция, 6-те компании от групата предоставят пълен пакет от модернизирани услуги, съчетаващи иновации, качество, конкурентоспособност и винаги фокусирайки се върху човека.

Опитът от 26 години, както и непрекъснатото развитие на компаниите от KOURTIDIS GROUP, допринасят за предоставянето на голям набор от услуги, който включва:

- **Проектиране**
- **Строителство**
- **Продажба**
- **Реновиране**
- **Управление**
- **Менажиране на имоти**
- **Инвестиции**
- **Гарантирана възвращаемост**





RE/MAX CHOICE

Награждавана с много отличия, компанията за недвижими имоти на Group Kourtidis, с нейната мрежа от 6 офиса и повече от 80 сътрудници, поема с последователност, надеждност и професионализъм продажбата и отдаването под наем на недвижими имоти на хиляди свои клиенти от Гърция и чужбина.

Основана е през 2012 г. и обхваща всички райони на Кавала, Драма, Серес, Тасос и Стримонския залив, с ексклузивно управление на над 2000 имота, като в същото време обслужва всяко търсене или предлагане във всяка географска точка на Гърция.

Основната ѝ цел е предоставянето на високо ниво на услуги за недвижими имоти. Специалното място в предпочитанията на клиентите и големият професионализъм на нейните сътрудници, я нареждат през последните 7 години на първите позиции по продажби и сделки в мрежата на RE/MAX Greece и RE/MAX Европа, а също така е спечелила и 3 международни награди на RE/MAX Global.



Remax Choice е изградила система за управление на качеството, която е в съответствие с международните изисквания стандарт EN ISO 9001:2015.

Сертификат №200821-4



OIKO KOURTIDIS

Двигателят в развитието на Групата компании

С доминираща и водеща позиция в строителната индустрия, компанията записва в актива си изграждането на над 2000 ваканционни жилища.

Експертен екип от дизайнери, геодезисти, инженери и декоратори изпълнява проекти за ваканционни имоти, които отговарят на нуждите и предпочитанията дори на най-взискателния клиент.

С 26-годишен опит, високо ноу-хау, сертифицирани висококачествени материали и строг контрол на качеството на всички етапи от строителството, той създава жилища с високи стандарти и модерен архитектурен дизайн



COSTA OFRYNIO BOOKING

www.costaofryniobooking.gr

Специализирана компания за управление на недвижими ваканционни имоти, която превръща ваканционния дом в инвестиционен имот. Тя разполага с новопостроени луксозни имоти, идеални за лятна почивка.

Предлага цялостна услуга за управление и настаняване чрез популярните електронни платформи и постига максимално възможната възвръщаемост на недвижимия имот, който предлага чрез краткосрочен наем.

По този начин купувачите на ваканционните имоти, построени от компанията, имат възможността да възложат на Costa Ofrynio Booking пълното управление за туристическа експлоатация на собствеността си, като получават значителна гарантирана възвръщаемост от 6% от инвестицията си.

В допълнение, специалната платформа за резервации работи за всички посетители на района, за организиране на почивката им в модерните жилища построени от компанията.



GOLDEN INVESTMENT SERVICES — GIS

Седалището е централният офис на KOURTIDIS GROUP в Паралия Офринио. Отделът за прием на инвеститори се състои от високо квалифицирани специалисти, доказали своите професионални умения в различни области като адвокати, консултанти по недвижими имоти, инженери, икономисти, данъчни експерти, геодезисти, лесовъди и природозащитници.

Популяризирайки множеството предимства на района, той има за цел да подкрепи заинтересованите инвеститори и компании да развият бизнес в Гърция, да допринесе за екстровеерността на гръцката икономика, да привлече инвеститори и да предостави важна и актуална информация във връзка с дейността им в страната.

Неговата цел е да подпомогне заинтересованите инвеститори и компании, проявили интерес за бизнес в Гърция.



VIP SERVICES

Специализираният, динамичен отдел на Kourtidis Group, предлага First Class After Sales Service на всеки инвеститор и е безценен инструмент за качествени услуги на всеки наш клиент преди и след сътрудничеството ни.

С множество подкрепящи действия той е до клиента с цел не само да улесни процеса на закупуване на имота, но и да осигури висококачествени услуги както по време на престоя му в него, така и по време на отсъствието му.

Доверени и опитни партньори предоставят правна и техническа поддръжка и 24 часа домашно обслужване в случай на спешна нужда. Целта е да се предоставят услуги, задоволяващи нуждите на клиентите ни.



Голямата мечта се превръща в реалност





ALEXANDROU
CHORA

LUXURY AREA

ALEXANDROU CHORA

Голямата визия на Групата компании е в ход. Амбициозният проект се очаква да стимулира развитието на района и ще бъде важен етап в развитието на KOURTIDIS GROUP и следваща страница в историята ѝ.

Това е уникален Multiplex туристически комплекс на обща площ от 175 000 кв.м. в Паралия Офринио, който ще бъде изграден от 3 зони.

Първата включва създаването на луксозен хотелски комплекс с 300 легла - курорта ALEXANDROU CHORA RESORT и модерния Spa Hotel с всички предимства за физически и психически релакс.

Втората включва създаването на образцов комплекс - ALEXANDROU VILLAGE. Модерно, обособено «малко селце», което ще се състои от 280 луксозни жилища.

Проекта завършва със създаването на тематичен ALEXANDER THEME PARK. Голям тематичен парк по европейски стандарт, базиран върху живота на Александър Македонски.

Също така дизайнът на цялостния проект ще включва мол, спортни съоръжения, както и център за медицински услуги и грижи.




ALEXANDROU
CHORA
LUXURY AREA







ALEXANDROU
CHORA
LUXURY AREA






Проектите ни

Лукс, Модерен дизайн,
Съвременна естетика!





В KOURTIDIS GROUP всички се гордеят с проектите, които са изградени и предадени на клиентите и инвеститорите. С уважение към околната среда и с висококачествени материали, KOURTIDIS GROUP изгражда модерни, функционални ваканционни имоти с биоклиматичен дизайн. Създава и управлява всеки проект не само като набор от имоти, но и като възможност за уникална инвестиция!



THE DOLPHIN

—Новата забележителност на Кавала

THE DOLPHIN е новият амбициозен проект на KOURTIDIS GROUP в град Кавала. Това е комплекс от 61 модерни луксозни апартамента и ще бъде първата сграда в града, проектирана и реконструирана на базата на устойчива архитектура в комбинация с традиционни и съвременни техники, предлагащи иновации и уникални преимущества за своите собственици и за околната среда.

На 1-я етаж са разположени 19 жилища, а на 2-я и 3-я етаж - по 21 жилища. Всяко от тях ще има подземно складово помещение, както и паркомясто. Сградата ще се обслужва от две стълбища и два асансьора, също така ще има и подземно помощно пространство.

61 Апартамента

3 Типа 75,77м² → 112,27м²

Разстояние от морето → 175м





РАНОРАМА

—«Селището» на компанията

130-те къщи на комплекса са построени амфитеатрално, в покрайнините на село Карияни, с ергономично оформление и модерно строителство. Мезонетите имат собствен двор, повечето от тях собствен плувен басейн и прекрасна гледка към морето.

130 Мезонета

3 Типа Мезонети 84м² → 90м²

Разстояние от морето → 1000м





THALASSA COMPLEX

—С гледка към безкрайното синьо

Новопостроен комплекс от луксозни апартаменти и мезонети с невероятна гледка към морето. Комплекс THALASSA се намира в близост до плажа на Паралия Офринио със самостоятелен вход / изход и обществен парк.

51 Жилища

5 Типа 33м² → 190м²

Разстояние от морето → 50м



THALASSA PRIVE



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
10 Къщи



DIONYSOS



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
10 Мезонета



SEA RESIDENCE



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
7 Къщи

DIAMOND



Неа Ираклица
6 Къщи

ARGILOS



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
16 Мезонета



DANA I



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
67 Апартамента



AFRODITI



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
11 Жилища



ANTIGONE



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
38 Апартаменти

EMERALD PARADISE



Тасос
30 Апартаменти

PERLA



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
42 Апартаменти

КЛЕОНИКИ



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
10 Апартаменти



КЛЕОНИКИ 5



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
4 Мезонета

IRIDA



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
7 Апартаментта



IRIDA 2



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
6 Апартаментта

AMARYLLIS



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
24 Апартаментта

РОХАНИ А



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
10 Апартаментта

РОХАНИ В



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
15 Апартаментта

ALCYONE



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
6 Апартаментта

СЛЮ



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
9 Апартамента



ANASTASIA



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
21 Апартамента

РАЛМ



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
42 Апартамента



РАЛМ 11



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
7 Апартамента



РАЛМ 1-3



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
13 Апартамента



НЕФЕЛІ 6



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
7 Апартамента



NEFELI 8-9



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
16 Апартаментта



NEFELI 11



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
5 Апартаментта

NEFELI 12-14



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
21 Апартаментта

IPO



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
14 Апартаментта

OLYMPIADA



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
25 Жилища

CALYPSO



Паралия Офринио - Costa Ofrynio
7 Жилища



Паралия Офринио - Costa Ofrynio: Една нова дестинация



Паралия Офринио -
Costa Ofrynio е перлата
в короната на KOURTIDIS
GROUP и района,
в който се намира
седалището на
компанията.

Разположен е в западния край на област Кавала и в изключително централна позиция между две важни гръцки летища—«Македония» в Солун и «Александър Велики» в Кавала.

Той е само на 47 минути от Солун с отлична пътна връзка, на един «дъх» от границата и три големи града в Северна Гърция.



60 км от Кавала

56 км от Драма

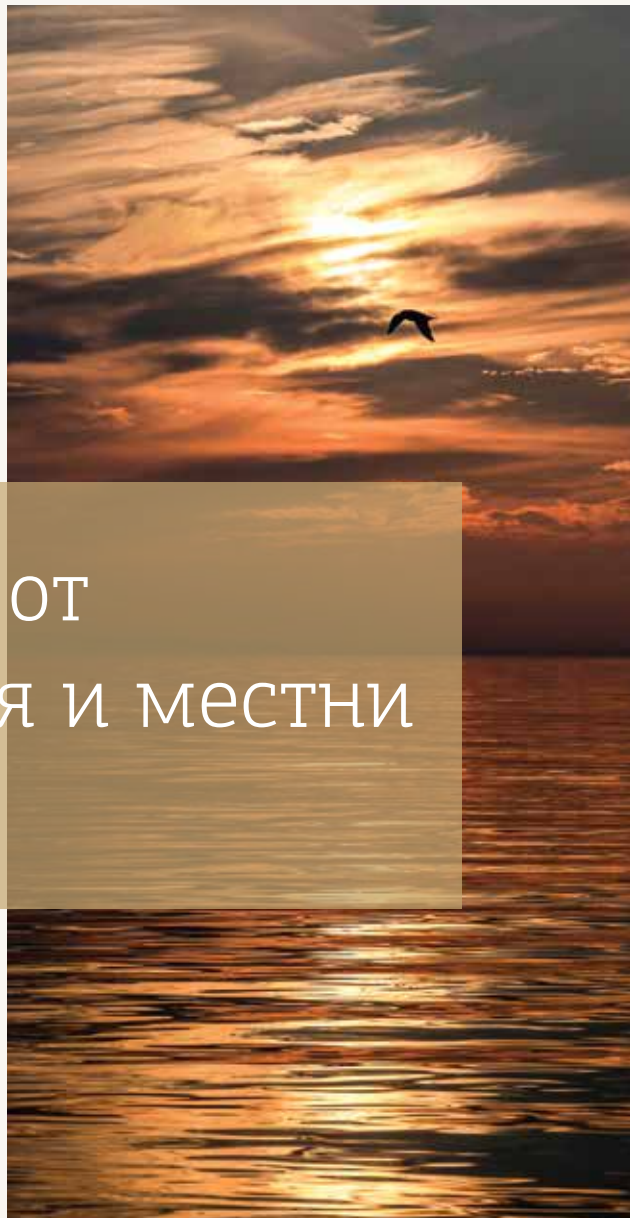
60 км от Серес

100 км от Солун

100 км от гръцко-българската граница

Паралия Офринио – Costa Ofrynio през лятото «прелива» от хора, тъй като туристите от Гърция и чужбина се наслаждават на 17 км красива брегова линия и наградените със Син флаг плажове.

Характерно за района обаче е, че той остава прекрасен, специален и пълен с изненади 365 дни в годината. Кафенета, таверни и нощни клубове са отворени целогодишно и хиляди посетители се наслаждават на уникалните местни вкусове, многобройните развлечения и невероятни забавления.



365 дни релакс, бягство от
ежедневието, забавления и местни
кулинарни атракции







Древен кръстопът

Като древен кръстопът на култури и събития, всеки паметник в района има какво да разкаже. Посетителят, започвайки от известната «Гробница на Каста» в община Амфиполис, може да «пътува» във времето през най-уникалните паметници в района, които са запазени от древността:

- Археологически обекти
- Музеи
- Исторически паметници
- Манастири и стари църкви
- Посещаеми винарни
- Традиционни селища
- Пещери
- Проломи



Местна кухня

Местната кухня е специално изживяване за всеки гост. Тайната на вкусовете се основава изключително на пресните и качествени продукти, произведени в района:

- Рибa
- Вина
- Бадеми
- Маслини
- Зехтин
- Млечни продукти
- Ципуро
- Пчелен мед
- Сладка
- Грозде



Развлечения

Развлеченията, на които човек може да се наслади в района, са толкова много, че те могат да предложат различна програма за всеки ден, задоволяващи предпочитанията и на най-взискателните:




- Водни спортове – Гмуркане
- Плаване
- Риболов
- Колоездене
- Места за семейни забавления
- Наблюдение на редки птици и животни
- Маршрути ENDURO

- 4x4 маршрути
- Туризм – Катерене
- Пикник
- Конна езда
- Термални извори
- Пилотерапия
- Пейнтбол
- 5x5 футбол

Програми със стойност

и печат на KOURTIDIS GROUP





ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ GROUP чрез екипа за организация и изпълнение на програмите предоставя на всички свои клиенти, инвеститори и партньори големи възможности и важни инструменти, които са специално разработени от Групата, за да подкрепят всеки инвестиционен проект.

GOLDEN VISA GREEK RESIDENCY

Изискванията за получаване на разрешение за пребиваване в Гърция сега се променят. Всеки гражданин на трета държава може да получи 5-годишно разрешение за пребиваване в страната (Европейския съюз) или чрез придобиване на недвижими имоти или чрез инвестиране на средства в Гърция.

Разрешението се подновява на всеки 5 години, стига да са изпълнени необходимите условия. KOURTIDIS GROUP е до клиента и технически го подкрепя през целия процес.

MAX VALUE

Това е една уникална програма, с гарантитана висока възвръщаемост на инвестицията при закупуване на ваканционен имот.

KOURTIDIS GROUP предлага 6% възвръщаемост в туристическия сезон на купувачите на ваканционни имоти, които изграждаме в Паралия Офринио, докато през останалите 6 месеца остава на тяхно разположение за експлоатация.

До Ключ

Програма за строителство на ваканционни жилища, създадена специално за клиентите на компанията, които искат да построят своя ваканционен дом според собствените си предпочитания, върху парцел по техен избор.

KOURTIDIS GROUP предлага домове с отлично качество и естетика, базирани на местната архитектура и графика на изпълнение, напълно адаптирани към критериите и нуждите на всеки клиент.

NON HABITUAL TAX RESIDENTS

Нови привилегировани данъчни условия и качество на живот на пенсионерите от Европа, които могат да прехвърлят своя данъчен адрес в Гърция и да бъдат облагани с независим годишен данък от само 7% върху всички доходи за следващите 10 години.

KOURTIDIS GROUP е до клиента и го подкрепя технически през целия процес.

Non Dom Tax Regime

Нови привилегировани условия за прехвърляне на данъчния адрес (за физически и юридически лица) в Гърция от чужбина.

Осигурен е плосък данък от 100 000 евро, независимо от размера на дохода в чужбина, за чуждестранни резиденти, които ще прехвърлят данъчния си адрес в Гърция и ще инвестират 500 000 евро за период от 3 години.

KOURTIDIS GROUP разполага с ноу-хау за подпомагане на инвеститора във всички фази на инвестицията.

Помощ В Къщи 24/7

Тази нова програма е поредната инициатива на компанията KOURTIDIS GROUP в района на Паралия Офринио с цел подпомагане на хора, които нямат пряк достъп до медицинска помощ.



ЗЛАТНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

«Златната» програма за обезщетение на компанията е адресирана до клиентите-собственици на парцели, които желаят да инвестират в собствеността си, но не разполагат с необходимите финансови ресурси.

По време на целия процес COURTIDIS GROUP работи с цел да гарантира правата на клиентите и коректността на окончателния проект, който ще получат.





Резултати

Впечатляващи са резултатите на офисите, екипите, но също така и на отделните сътрудници на компанията в продажбите и броя на сделки на национално, европейско и световно ниво.

KOURTIDIS GROUP и сътрудниците от офисите на RE/MAX СНОИСЕ са сред топ компаниите всяка година и постоянно печелят нови награди и челни позиции сред 29 000 консултанти по недвижими имоти в цяла Европа.

С последователност и ефективност спечелихме доверието на клиентите, които избраха да положат своите мечти и стремежи на нас постигайки:

2017:	2018:	2019:	2020:	2021:
487 сделки	779 сделки	948 сделки	940 сделки	1354 сделки

1-во място по продажби в цялата страна за 2021 г. от ЕРРА (Асоциация на сертифицираните агенти на недвижими имоти в Гърция)





Никос Куртидис

Президент на KOURTIDIS GROUP

Поглеждам назад и виждам един достойно извървян път, обграден с успешни дела. Гледам до себе си и се чувствам сигурен и уверен в своите сътрудници и партньори.

Гледам напред и виждам перспективите... чувствам се оптимист.

Горди сме, че следвайки нашите принципи, успяхме да направим Групата от компании суверенна и иновативна. Обещавам, че нашето надграждане ще бъде базирано на солидни основи с цел да останем конкурентна, достоверна, иновативна компания, винаги фокусирана върху нуждите на клиента.



Константина Димитрова

Вицепрезидент на KOURTIDIS GROUP

Чувстваме се абсолютно удовлетворени, че растежа на нашата Група от компании е допринесла за развитието на едно историческо, благословено и харизматично място. Готови сме да подкрепим визията и бизнес плановете на нашите клиенти, така че всяко инвестиционно начинание да бъде увенчано със сигурен успех във всяко кътче на страната.

С богат опит, високо ноу-хау и добре обучени човешки ресурси създадохме среда, гарантираща доверие и сътрудничество.

—CONTACT—

+30 2594031500
info@kourtidis.group

www.kourtidis.group





KOURTIDIS
Group