

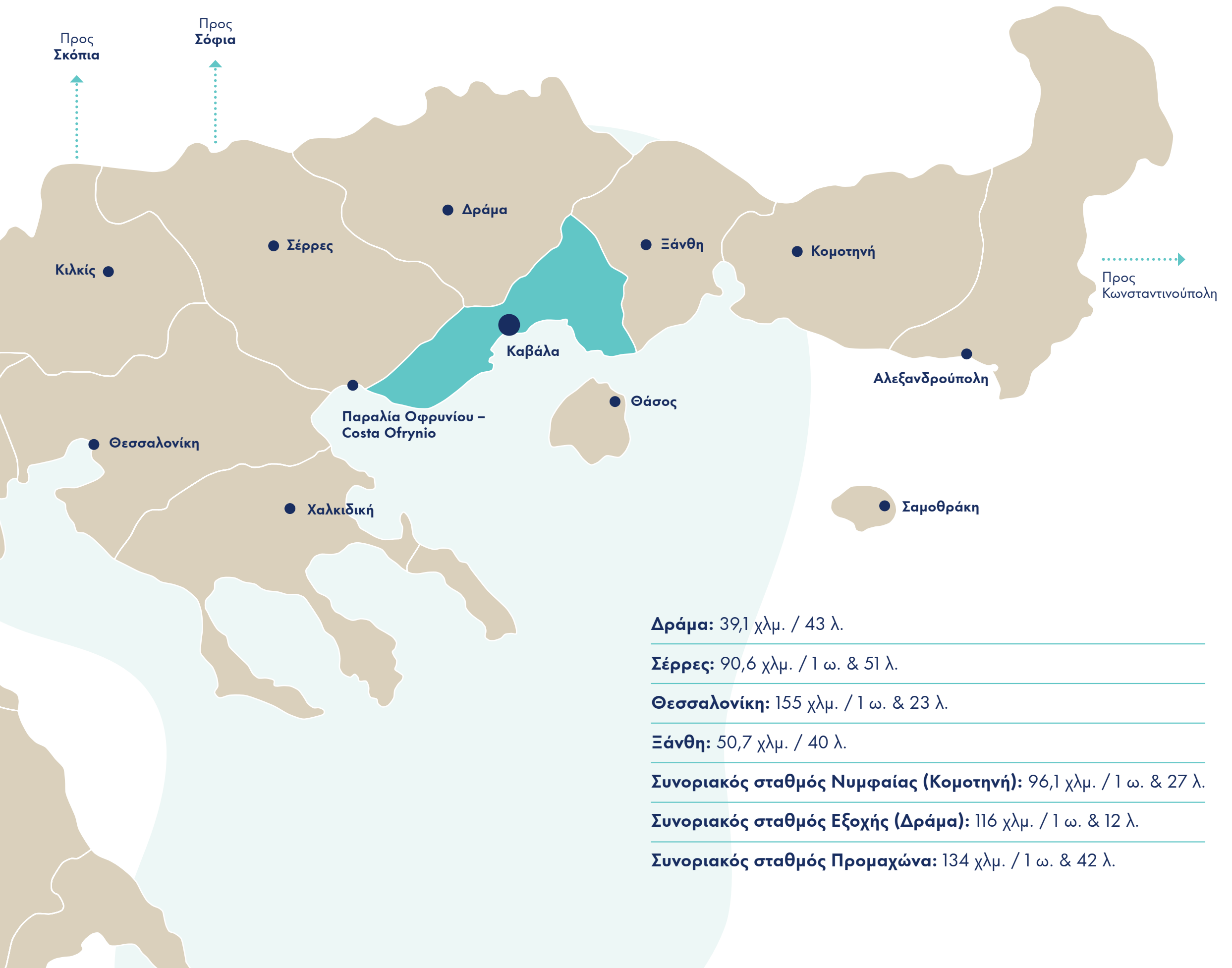
THE DOLPHIN

PREMIUM ESTATES

Feels like home.



Because it is.



Καβάλα: Ένας τόπος που θέλεις να ζήσεις



Πάνω σ' ένα σταυροδρόμι ανατολής και δύσης, η Καβάλα, αποτελούσε εδώ και αιώνες ένα σημαντικό γεωστρατηγικό κόμβο με πλούσια ιστορία και μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης. Στα χρόνια που πέρασαν έκανε σημαντικά βήματα προόδου αποτελώντας σήμερα μια σύγχρονη, ευρωπαϊκή κοινωνία με εξελιγμένες υποδομές σε όλους τους τομείς

Έχοντας ένα δυναμικό αεροδρόμιο, το δεύτερο μεγαλύτερο εμπορικό λιμάνι της Εγνατίας Οδού, ισχυρή τουριστική υποδομή, ένα αξιόλογο επιβατικό λιμάνι εντός του αστικού ιστού και μια αναπτυσσόμενη μαρίνα τουριστικών σκαφών, η Καβάλα αποτελεί διαμετακομιστικό κέντρο μεταφορών αλλά κι ένα από τα σημαντικότερα αλιευτικά κέντρα της χώρας. Στην πόλη επίσης λειτουργεί μια από τις μεγαλύτερες ιχθυόσκαλες της Μεσογείου, απ' όπου διακινούνται αλιευτικά εμπορεύματα στις εσωτερικές και διεθνείς αγορές.

Ιστορικοί και αρχιτέκτονες την κατατάσσουν στις ομορφότερες και γραφικότερες πόλεις του κόσμου εξαιτίας της μοναδικής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας που διαθέτει, με σύγχρονα κτίρια και παραδοσιακά σπίτια, σκαρφαλωμένα στη χερσόνησο της παλιάς πόλης και στις πλαγιές του όρους Σύμβολο. Δικαίως χαρακτηρίζεται από πολλούς ιδανικός προορισμός με άριστες κλιματολογικές συνθήκες για διακοπές όλο τον χρόνο. Με βουνό και θάλασσα σε απόλυτη αρμονία και το πανέμορφο νησί της Θάσου πολύ κοντά ακόμα και για σύντομες αποδράσεις.

Απέχει λιγότερα από 750 χλμ. από τις μεγάλες πρωτεύουσες των Βαλκανίων όπως η Σόφια, το Βελιγράδι, το Βουκουρέστι, τα Σκόπια και η Κωνσταντινούπολη. Χάρη στην Εγνατία Οδό και τους κάθετους οδικούς άξονες οι χιλιομετρικές αποστάσεις έχουν μειωθεί σημαντικά

Δεν είναι όμως μόνο οι φυσικές ομορφιές που συνθέτουν την κοσμοπολίτικη εικόνα της περιοχής. Είναι κυρίως οι κάτοικοί της. Οι πολλές και διαφορετικές φιγούρες ανθρώπων που όλοι μαζί απαρτίζουν μια σύγχρονη κοινωνία ανθρώπων. Με πληθυσμό σήμερα άνω των 80.000 κατοίκων, η Καβάλα, αποτελούσε ανέκαθεν μια μεγάλη πολυπολιτισμική κοινωνία που αγκάλιαζε όλους τους ανθρώπους ανεξαρτήτως εθνικότητας και θρησκείματος.

Αυτή είναι η ΚΑΒΑΛΑ...Μια ζωντανή, φιλόξενη, ανθρώπινη και δραστήρια πόλη. Με μια αύρα που περνά από το παλιό στο καινούργιο, από το κλασσικό στο μοντέρνο, συνοδεύοντας τους κατοίκους της ανά τους αιώνες. Ένας τόπος που θέλεις να ζήσεις, να τον ανακαλύψεις, να τον χαρείς, γεμίζοντας τη ζωή σου με μοναδικές εμπειρίες και όμορφες αναμνήσεις.





Ένας όμιλος Ηγέτης

Η Kourtidis Group είναι σήμερα
ένας κορυφαίος ελληνικός
όμιλος εταιρειών

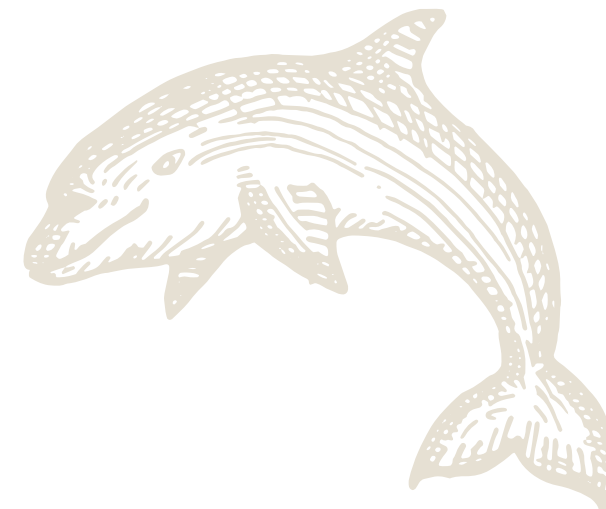
Με συνεχείς επενδύσεις σε πόρους και γεωγραφικές περιοχές και με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό πρωταγωνιστεί σε Ελλάδα και εξωτερικό εδώ και 26 χρόνια στον κλάδο των κατασκευών, του τουρισμού, των επενδύσεων και του Real Estate.

Λειτουργώντας με εξωστρέφεια και δυναμισμό, με τεράστια έργα και μια σειρά επιτυχημένων επιχειρηματικά κινήσεων, διεκδικεί διαχρονικά τις δραστηριότητές του με νέα καινοτόμα προϊόντα και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.





Το «Δελφίνι» που έμεινε στην ιστορία...



Κατασκευασμένο τη δεκαετία του 1980 το κτίριο της πρώην βιοτεχνίας ΔΕΛΦΙΝΙ αποτέλεσε για την εποχή του πρότυπο βιομηχανικού κτίσματος σχεδιασμένο με τις καλύτερες προδιαγραφές

Με λιτές γραμμές, με μεγάλα παράθυρα που άφηναν το φως του ήλιου και τον φρέσκο αέρα να περνά ανεμπόδιστα στους χώρους εργασίας, με πολλούς βοηθητικούς χώρους για το προσωπικό, ενιαίες επιφάνειες που εξασφάλιζαν εύκολη πρόσβαση και κυκλοφορία σε όλους τους εσωτερικούς χώρους.

Σε μια χρονική περίοδο όπου παρατηρούνταν ιδιαίτερα μεγάλη άνθηση στην παραγωγή ενδυμάτων και εσωρούχων με τη διαδικασία του φασόν και τη δημιουργία μεγάλου αριθμού βιοτεχνικών μονάδων στην πόλη της Καβάλας, η πρώην βιοτεχνία ΔΕΛΦΙΝΙ συνέβαλε καθοριστικά στην τόνωση της τοπικής οικονομίας, προσφέροντας περισσότερες από 550 θέσεις εργασίας κυρίως σε γυναίκες.

Δικαίως χαρακτηρίστηκε τότε ως μια από τις μεγαλύτερες βιοτεχνίες που κατάφερε να συνάψει επικερδείς συνεργασίες με επιχειρηματικές μονάδες του εξωτερικού που της εξασφάλιζαν σταθερή ροή εργασίας και παραγωγής. Μετά το 2010

με τη μεταφορά της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας εκτός Ελλάδας, το εντυπωσιακό για τον όγκο του κτίσμα άδειασε και εγκαταλείφθηκε.

Έτσι, 40 και πλέον χρόνια μετά την έναρξη κατασκευής του κτιρίου της πρώην βιοτεχνίας ΔΕΛΦΙΝΙ που επί σειρά ετών αποτέλεσε ένα εμβληματικό βιομηχανικό κτίσμα για την περιοχή του Περιγιαλίου, ήρθε η ώρα για την αλλαγή της χρήσης του.

Η κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κτίριο σήμερα είναι ο πιο αξιόπιστος μάρτυρας της ποιότητας της αρχικής κατασκευής του.

Το 2021 ο Όμιλος ΚΟΥΡΤΙΔΗ αγοράζει το κτίριο θέτοντας σε εφαρμογή ένα νέο φιλόδοξο project με την πλήρη ανακατασκευή του και τη μετατροπή του σε ένα συγκρότημα 61 υπεροςύγχρονων πολυτελών διαμερισμάτων - κατοικιών, με την επωνυμία «ΔΕΛΦΙΝΙ».



Το «Δελφίνι» του Αιγαίου

Σήμερα με τη νέα επένδυση της Kourtidis Group το όνομα «ΔΕΛΦΙΝΙ» συνεχίζει, παραμένοντας συνώνυμο της ανάπτυξης και της καινοτομίας

Το νέο κτίριο, θα αποτελείται στον 1ο όροφο από 19 κατοικίες, ενώ στον 2ο & 3ο όροφο, από 21 κατοικίες. Η κάθε κατοικία θα διαθέτει από μια υπόγεια αποθήκη, καθώς και μια θέση στάθμευσης. Το κτίριο θα εξυπηρετείται από δύο κλιμακοστάσια και δύο lift, ενώ θα διαθέτει και υπόγειο βοηθητικό χώρο. Πρόκειται για μια επένδυση που αναμένεται να αλλάξει ριζικά την εικόνα του Περιγιαλίου, στην ανατολική πλευρά της Καβάλας σηματοδοτώντας μια νέα εποχή για την τοπική οικονομία συνολικά της περιοχής, προσελκύοντας Έλληνες και ξένους που επιθυμούν να επενδύσουν στην αγορά κατοικίας για διακοπές ή μόνιμη διαμονή.

Το νέο εμβληματικό συγκρότημα πολυτελέστατων διαμερισμάτων της Καβάλας βρίσκεται μόλις 130 μέτρα από τη θάλασσα, σε μια από τις πιο προνομιακές και περισσότερο αναπτυσσόμενες περιοχές της, στην ανατολική πλευρά της πόλης, το Περιγιαλί. Σ' αυτήν την περιοχή μάλιστα, έχει δρομολογηθεί το επόμενο διάστημα μια εντυπωσιακή, ευρείας κλίμακας, ανάπτυξη.





Πρότυπο συγκρότημα βιώσιμης αρχιτεκτονικής:

Αίθριος σκιασμένος χώρος • Εσωτερικά μπαλκόνια • Roof garden (ταρατσόκηπος)

Το συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων «Δελφίни» θα είναι το πρώτο κτίριο στην πόλη της Καβάλας που σχεδιάζεται και ανακατασκευάζεται στηριζόμενο στη βιώσιμη αρχιτεκτονική όπως αυτή προκύπτει ως συνδυασμός παραδοσιακών και σύγχρονων τεχνικών, προσφέροντας καινοτομίες και μοναδικά οφέλη στους ιδιοκτήτες του και το περιβάλλον.

Αυτό αποτελεί μια αδήριτη ανάγκη - αλλά και πολιτική απόφαση του Ομίλου ΚΟΥΡΤΙΔΗ - λόγω της μεγάλης προσπάθειας που καταβάλλεται παγκοσμίως για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον. Μέσα από τον βιοκλιματικό σχεδιασμό του συγκροτήματος ΔΕΛΦΙΝΙ επιχειρείται η σωστή κατασκευή και διαχείριση συνολικά του κτιρίου, κατά τρόπο απόλυτα εναρμονισμένο με τον οικιστικό χώρο και εκμεταλλευόμενο στο μέγιστο δυνατό τις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

Η μορφολογία, ο προσανατολισμός, το κλίμα είναι μερικές από τις παραμέτρους που λήφθηκαν υπόψη ώστε το κτίριο να επιτύχει την άνετη διαβίωση των ιδιοκτητών με όσο το δυνατόν λιγότερη κατανάλωση ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό:

- Στο κέντρο του κτιριακού συγκροτήματος δημιουργείται δια της καθαίρεσης πλακών ένα σκιασμένο αίθριο, φυτεμένο με ψηλά δέντρα προτρέποντας τον κάτοικο να σηκώσει το βλέμμα ψηλά.
- Ολόκληρη η επιφάνεια της οροφής (ταράτσας) του συγκροτήματος θα μεταμορφωθεί σε ένα μεγάλο κήπο με φύτευση από θαμνώδη, μεσογειακά φυτά και ποικιλία λουλουδιών.

Οι δυο βασικές τομές στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου προσφέρουν πολλά και σημαντικά οφέλη στη μικρή κοινωνία ανθρώπων που διαμένουν στα διαμερίσματα του συγκροτήματος

Αρχικά, επιτυγχάνεται ο φυσικός αερισμός και δροσισμός του κτιρίου ολόκληρο τον χρόνο, όπως επίσης και ο φυσικός φωτισμός από τον ήλιο. Κατά δεύτερον, ενισχύεται η κοινωνικοποίηση των κατοίκων αφού όλες οι είσοδοι των διαμερισμάτων θα βρίσκονται στο εσωτερικό του αίθριου, ενώ τόσο το αίθριο όσο και η ταράτσα θα αποτελούν κοινόχρηστους χώρους για συγκεντρώσεις.

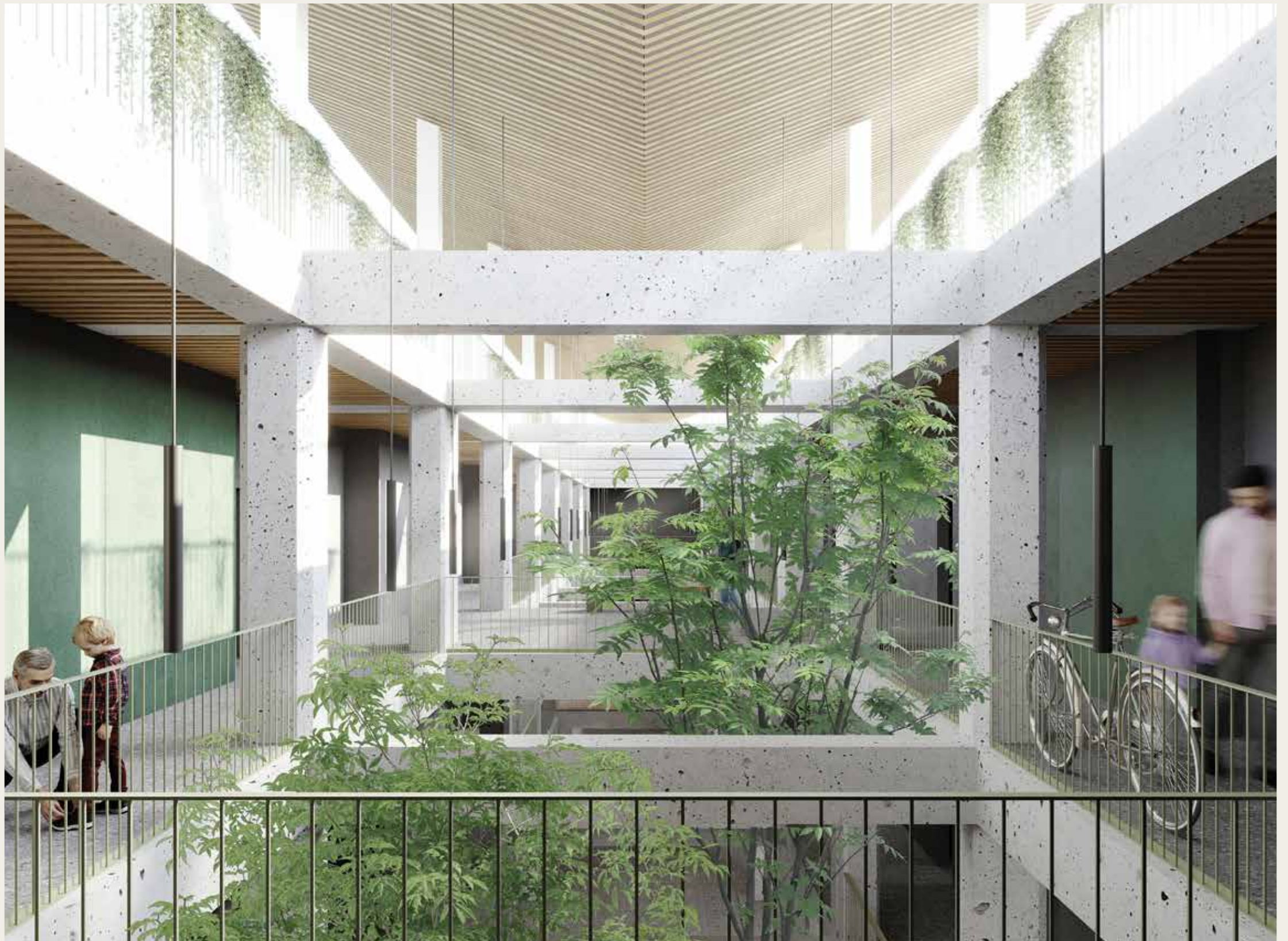
Η φύτευση στην οροφή (ταράτσα) και η δημιουργία ενός όμορφου κήπου με πανοραμική θέα συμβάλλουν σημαντικά στη μόνωση του κτιρίου, πέραν του αισθητικού αποτελέσματος και της εκμετάλλευσης ενός χώρου που μέχρι πρότινος παρέμενε ανεκμετάλλευτος. Με τη φύτευση μεταμορφώνεται κυριολεκτικά μια ούτως ή άλλως κενή πλάκα από μπετόν σε μια μεγάλη επιφάνεια προστατευμένη από την έντονη ηλιακή ακτινοβολία που τείνει να υπερθερμαίνει τα κτίρια και να δημιουργεί συνθήκες «νήσων θερμότητας» (heat islands) στις πόλεις. Κατ' αυτό τον τρόπο, οι κάτοικοι του συγκροτήματος, θα μπορούν να ανεβαίνουν από το



αίθριο κατευθείαν στην ταράτσα και να απολαμβάνουν μια πράσινη ανάσα με θέα την πόλη και τη θάλασσα. Ο κήπος αυτός θα εμπλουτίζει την ατμόσφαιρα με οξυγόνο απορροφώντας το διοξείδιο του άνθρακα, ενώ ταυτόχρονα θα μπορέσει να ενισχύσει και τη βιοποικιλότητα της περιοχής.

Η φύτευση εξασφαλίζει θερμομόνωση σε όλο το κτίριο και κατ' επέκταση στα διαμερίσματα. Προστατεύεται από την έντονη ηλιακή ακτινοβολία το καλοκαίρι και δεν χάνει θερμότητα το χειμώνα. Ταυτόχρονα, τα φυτά στην οροφή ρυθμίζουν την απορροή των ομβρίων υδάτων οπότε αποφεύγονται πλημμύρες και υγρασίες στο εσωτερικό του - ενώ την ίδια ώρα προσφέρουν και ηχομόνωση. Όλα τα παραπάνω βελτιώνουν σημαντικά το μικροκλίμα στο περιβάλλον της περιοχής, εξασφαλίζοντας μια άνετη και ευχάριστη διαμονή μέσα στην πράσινη οάση, με θέα στο απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου και ένα υπέροχο θαλασσινό αεράκι να δροσίζει τις ζεστές μέρες του καλοκαιριού.

Το υπέροχο αίθριο του συγκροτήματος



Κρεβατοκάμαρα



Μπάνιο



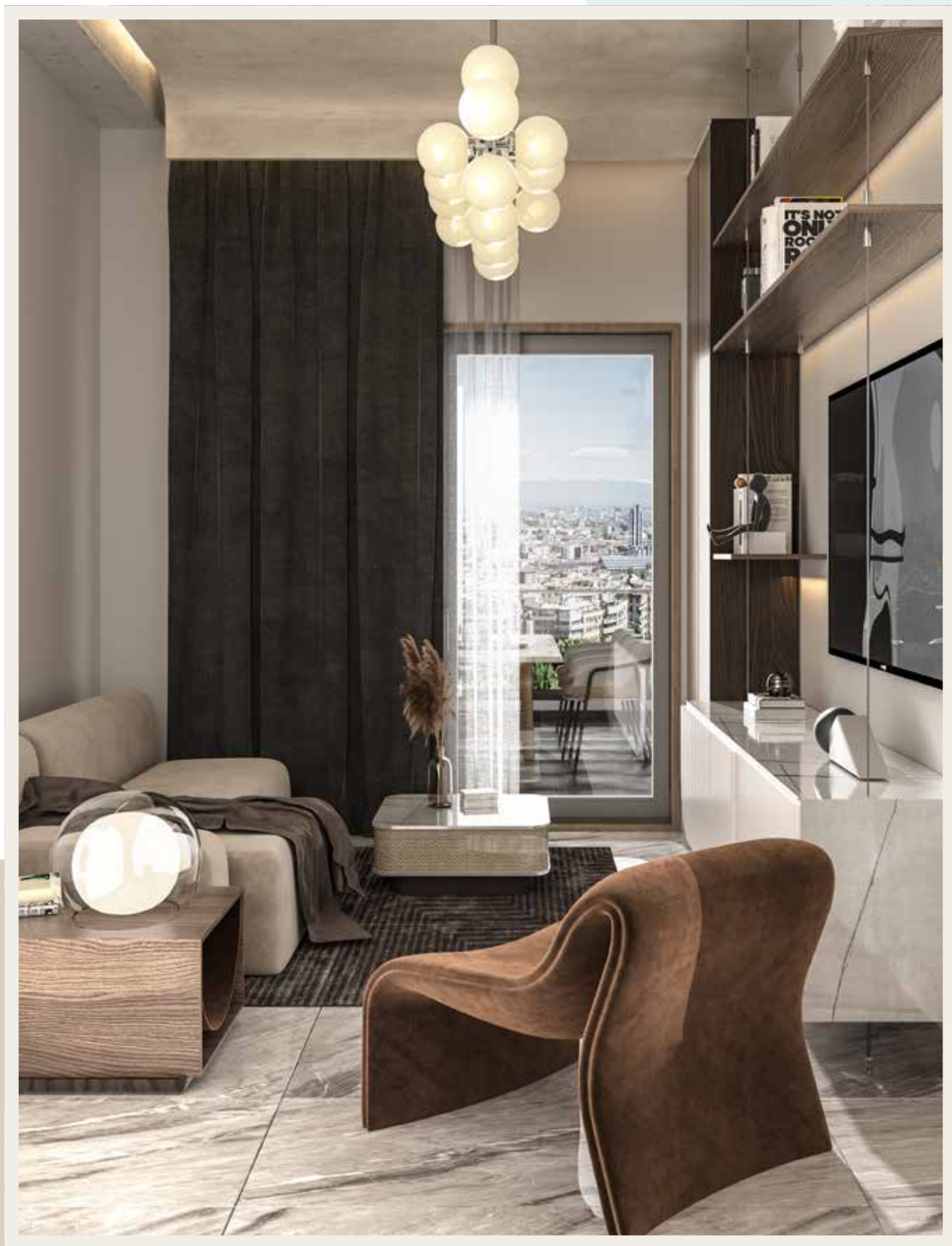
Μπαλκόνι



Παιδικό δωμάτιο



Σαλόνι



Κουζίνα



Μπαλκόνι



Έξτρα παροχές

Αποτελεί μια εξαιρετική **value for money** επένδυση για σύγχρονες οικογένειες και έξυπνους αγοραστές που ψάχνουν έναν συνδυασμό πολυτέλειας και καλής επενδυτικής τοποθέτησης.

Δίνοντας μια νέα διάσταση στην ποιότητα ζωής σχεδιάστηκε ένα πακέτο υπηρεσιών με καινοτόμο χαρακτήρα που συμπληρώνει τις κορυφαίες παροχές του project.

- Παλιά μηχανήματα της πρώην βιοτεχνίας θα εκτεθούν σε **μουσειακό τμήμα**, με αναφορές συνολικά στην οικονομικο-κοινωνική δραστηριότητα της πόλης.
- Μόνιμο **info kiosk** θα δημιουργηθεί στους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου, όπου θα παρουσιάζονται οι σημαντικότεροι τουριστικοί προορισμοί της ευρύτερης περιοχής.
- Συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι θα μπορούν να λειτουργήσουν ως **Open Air εκθεσιακοί χώροι** για πολιτιστικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης (εκθέσεις ζωγραφικής, εκθέσεις φωτογραφίας κ.λ.π.).
- Στο συγκρότημα θα λειτουργεί θυρωρείο με 24ωρη παροχή υπηρεσιών (συντηρήσεις, καθαριότητα, αλληλογραφία, ασφάλεια κ.λ.π.), καθώς και υπαίθριο σύγχρονο γυμναστήριο στο Roof Garden.



Ελάττωση παραγωγής CO₂

Το κλίμα αλλάζει δραστικά και γρήγορα. Υπεύθυνος παράγοντας για αυτό είναι οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τις ανθρώπινες δραστηριότητες.



Σήμερα η κατασκευή και η διαχείριση κτιρίων αφορά το 40% των εκπομπών CO₂. Τι μπορούμε να κάνουμε για να βελτιώσουμε αυτή την κατάσταση?

Ο όμιλός μας ευθυγραμμίζεται με τις επιταγές της Ε.Ε. αλλά και την εμφανούς ανάγκης για δράση έναντι της κλιματικής αλλαγής, με το να δώσει ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ και γίνεται ενεργός σύμμαχος για ένα κόσμο με λιγότερες εκπομπές CO₂ στην ατμόσφαιρα.

Ταυτόχρονα, το Δελφίνι είναι ένα τέτοιο παράδειγμα, όντας ένα υπάρχον κτίριο που ο όμιλός αξιοποιεί, στο μέλλον αποφεύγουμε να δεσμεύσουμε νέο CO₂ για μια νέα κατασκευή.

Υπάρχουν δύο πεδία δράσης.

Η ελάττωση της παραγωγής CO₂ από την ζωή του κτιρίου είναι γνωστή εδώ και χρόνια με μορφές πράσινης ενέργειας (φωτοβολταικά – ανεμογεννήτριες κ.λπ.)

Ίσως λιγότερο γνωστή αλλά ακόμα σημαντικότερη είναι η ανάλογη ελάττωση του ανθρακικού αποτυπώματος του κτιρίου ως τη στιγμή της έναρξης λειτουργίας του. Κάθε κτίριο που κατασκευάζεται, πριν καν λειτουργήσει, έχει δεσμεύσει ένα ποσό διοξειδίου του άνθρακα μέσα στα υλικά του και στην κατασκευή του π.χ. τα τούβλα, το μπετόν κ.α. Επιπλέον οι εκσκαφές, η εξήλαση των αλουμινίων και των κουφωμάτων είναι ενεργοβόρες διαδικασίες που παράγουν CO₂. Το σύνολο αυτό του CO₂ ονομάζεται «ενσωματωμένος άνθρακας» (embodied carbon).

Αν ένα νέο κτίριο εμπεριέχει την στιγμή της ολοκλήρωσης του π.χ. 1000 τόνους CO₂, είναι σαφές ότι υπάρχουν κτίρια που μετατρέπονται/ανακαινίζονται/επεκτείνονται με πολύ χαμηλότερο ανθρακικό λογαριασμό!

Η ιδανική τοποθεσία

Λίγα μέτρα από τη θάλασσα και με απεριόριστη θεά στο απέραντο γαλάζιο, το συγκρότημα ΔΕΛΦΙΝΙ αποτελεί ιδανική επιλογή για μόνιμη ή παραθεριστική κατοικία

Όταν οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν, η εικόνα της Θάσου προβάλλει εντυπωσιακή στο βάθος του ορίζοντα προκαλώντας να την επισκεφθείς, ενώ λίγο μακρύτερα αχνοφάνεται μέχρι και η Σαμοθράκη. Η περιοχή, πρόσφατα ενταγμένη στο σχέδιο πόλης, προσφέρει άριστη ποιότητα ζωής, γιατί αν και βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της Καβάλας, ταυτόχρονα είναι και πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης.

Με μήκος ένα χιλιόμετρο, η παραλία του Περιγιαλίου είναι οργανωμένη με ελεύθερη πρόσβαση σε όλους. Διαθέτει ψιλή άμμο και πεντακάθαρα νερά προσφέροντας στιγμές καλοκαιρινής ξεγνοιασιάς σε μικρούς και μεγάλους. Κατά μήκος της παραλίας υπάρχουν καφετερίες, ταβέρνες και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Ειδυλλιακή τοποθεσία για γεύμα ή δείπνο δίπλα στη θάλασσα, το γραφικό λιμανάκι των «Σφαγείων» που απέχει μόλις 400 μέτρα από το συγκρότημα.

Σε απόσταση αναπνοής βρίσκονται πολλοί οργανωμένοι αθλητικοί χώροι όπως το δημοτικό κολυμβητήριο, το δημοτικό στάδιο «Άνθη Καραγιάννη», γηπεδάκια ποδοσφαίρου 5Χ5 προσφέροντας τη δυνατότητα της άθλησης κάθε στιγμή της ημέρας. Σούπερ μάρκετ, πολυκαταστήματα και πρατήρια υγρών καυσίμων βρίσκονται ακόμα και δίπλα στο συγκρότημα δίνοντας την ευκαιρία για καθημερινές αγορές εύκολα και γρήγορα.

Το πρωινό ξύπνημα στο συγκρότημα ΔΕΛΦΙΝΙ προσφέρει μια εικόνα μοναδικής ομορφιάς καθώς από το μπαλκόνι φαίνεται ο ήλιος που ανατέλλει και το μπλε του Αιγαίου. Ο απογευματινός περίπατος κατά μήκος της θάλασσας, δίπλα στον παραλιακό δρόμο προσφέρει στιγμές ηρεμίας και χαλάρωσης.



Απέχει μόλις:

2 χλμ. από το την κεντρική πλατεία Ελευθερίας (8 λ. με αυτοκίνητο)

2,5 χλμ. από το Δημαρχείο Καβάλας (10 λ. με αυτοκίνητο)

3,5 χλμ. από το επιβατικό λιμάνι «Απ. Παύλος» Καβάλας (10 λ. με αυτοκίνητο)

6,8 χλμ. από το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας (11 λ. με το αυτοκίνητο)

28 χλμ. από το αεροδρόμιο «Μέγας Αλέξανδρος» (20 λ. με αυτοκίνητο)

46,1 χλμ. από τη Θάσο (1 ω. & 30 λ. με αυτοκίνητο)

36,9 χλμ. από το λιμάνι Κεραμωτής (28 λ. με αυτοκίνητο)





Παρουσίαση γενικών σχεδίων





1ος Όροφος

● Δ1.1
● m² 105,668
○ m² 3,980
P E
☒ NAI

● Δ1.2
● m² 76,878
○ m² 7,210
P E
☒ NAI

● Δ1.3
● m² 77,307
○ m² 7,050
P E
☒ NAI

● Δ1.4
● m² 80,594
○ m² 7,460
P E
☒ NAI

● Δ1.5
● m² 81,216
○ m² 7,540
P E
☒ NAI

● Δ1.6
● m² 77,307
○ m² 7,060
P E
☒ NAI

● Δ1.7
● m² 76,795
○ m² 7,060
P E
☒ NAI

● Δ1.8
● m² 80,18
○ m² 7,420
P E
☒ NAI

● Δ1.9
● m² 80,042
○ m² 7,250
P E
☒ NAI

● Δ1.10
● m² 76,878
○ m² 7,250
P E
☒ NAI

● Δ1.11
● m² 105,751
○ m² 3,990
P E
☒ NAI

● Δ1.12
● m² 75,773
○ m² 7,340
P E
☒ NAI

● Δ1.13
● m² 93,247
○ m² 11,870
P E
☒ NAI

● Δ1.14
● m² 100,101
○ m² 21,850
P E
☒ NAI

● Δ1.15
● m² 102,85
○ m² 23,000
P E
☒ NAI

● Δ1.16
● m² 102,919
○ m² 23,010
P E
☒ NAI

● Δ1.17
● m² 99,893
○ m² 22,230
P E
☒ NAI

● Δ1.18
● m² 106,635
○ m² 23,840
P E
☒ NAI

● Δ1.19
● m² 99,88
○ m² 22,250
P E
☒ NAI

● m² Τ.μ. διαμερίσματος ○ m² Ημιυπαίθριος χώρος P Πάρκινγκ (Υ = Υπόγειο, Ε = Εξωτερικό) ☒ Αποθήκη

● ΤΥΠΟΣ Α

● ΤΥΠΟΣ Β
















● ΤΥΠΟΣ Δ

● ΤΥΠΟΣ Ε

● ΤΥΠΟΣ Ζ



2^{ος} Όροφος







 Δ2.1 ● m ² 77,32 ⓘ m ² 8,060 P Y 📦 NAI	 Δ2.2 ● m ² 105,668 ⓘ m ² 3,980 P Y 📦 NAI	 Δ2.3 ● m ² 76,878 ⓘ m ² 7,210 P E 📦 NAI	 Δ2.4 ● m ² 77,307 ⓘ m ² 7,050 P E 📦 NAI	 Δ2.5 ● m ² 80,594 ⓘ m ² 7,460 P E 📦 NAI	 Δ2.6 ● m ² 81,216 ⓘ m ² 7,540 P E 📦 NAI
 Δ2.7 ● m ² 77,307 ⓘ m ² 7,060 P E 📦 NAI	 Δ2.8 ● m ² 76,795 ⓘ m ² 7,060 P E 📦 NAI	 Δ2.9 ● m ² 80,18 ⓘ m ² 7,420 P E 📦 NAI	 Δ2.10 ● m ² 80,042 ⓘ m ² 7,250 P E 📦 NAI	 Δ2.11 ● m ² 76,878 ⓘ m ² 7,250 P E 📦 NAI	 Δ2.12 ● m ² 105,751 ⓘ m ² 3,990 P Y 📦 NAI
 Δ2.13 ● m ² 75,773 ⓘ m ² 7,340 P Y 📦 NAI	 Δ2.14 ● m ² 93,247 ⓘ m ² 11,870 P Y 📦 NAI	 Δ2.15 ● m ² 100,101 ⓘ m ² 21,850 P Y 📦 NAI	 Δ2.16 ● m ² 102,85 ⓘ m ² 23,000 P Y 📦 NAI	 Δ2.17 ● m ² 102,919 ⓘ m ² 23,010 P Y 📦 NAI	 Δ2.18 ● m ² 99,893 ⓘ m ² 22,230 P Y 📦 NAI
 Δ2.19 ● m ² 106,635 ⓘ m ² 23,840 P Y 📦 NAI	 Δ2.20 ● m ² 99,88 ⓘ m ² 22,250 P Y 📦 NAI	 Δ2.21 ● m ² 112,271 ⓘ m ² 22,830 P Y 📦 NAI			







● m² Τ.μ. διαμερίσματος ⓘ m² Ημιυπαίθριος χώρος P Πάρκινγκ (Y = Υπόγειο, E = Εξωτερικό) 📦 Αποθήκη

 ΤΥΠΟΣ Α  ΤΥΠΟΣ Β  ΤΥΠΟΣ Γ  ΤΥΠΟΣ Δ  ΤΥΠΟΣ Ε  ΤΥΠΟΣ Ζ  ΤΥΠΟΣ Η





3^{ος} Όροφος

 Δ3.1 ● m ² 77,32 Ⓛ m ² 8,060 P Y ☒ NAI	 Δ3.2 ● m ² 105,668 Ⓛ m ² 3,980 P Y ☒ NAI	 Δ3.3 ● m ² 76,878 Ⓛ m ² 7,210 P E ☒ NAI	 Δ3.4 ● m ² 77,307 Ⓛ m ² 7,050 P E ☒ NAI	 Δ3.5 ● m ² 80,594 Ⓛ m ² 7,460 P E ☒ NAI	 Δ3.6 ● m ² 81,216 Ⓛ m ² 7,540 P E ☒ NAI
---	---	--	--	--	--

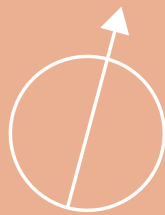
 Δ3.7 ● m ² 77,307 Ⓛ m ² 7,060 P E ☒ NAI	 Δ3.8 ● m ² 76,795 Ⓛ m ² 7,060 P E ☒ NAI	 Δ3.9 ● m ² 80,18 Ⓛ m ² 7,420 P E ☒ NAI	 Δ3.10 ● m ² 80,042 Ⓛ m ² 7,250 P E ☒ NAI	 Δ3.11 ● m ² 76,878 Ⓛ m ² 7,250 P E ☒ NAI	 Δ3.12 ● m ² 105,751 Ⓛ m ² 3,990 P Y ☒ NAI
--	--	---	---	---	--

 Δ3.13 ● m ² 75,773 Ⓛ m ² 7,340 P Y ☒ NAI	 Δ3.14 ● m ² 93,247 Ⓛ m ² 11,870 P Y ☒ NAI	 Δ3.15 ● m ² 100,101 Ⓛ m ² 21,850 P Y ☒ NAI	 Δ3.16 ● m ² 102,85 Ⓛ m ² 23,000 P Y ☒ NAI	 Δ3.17 ● m ² 102,919 Ⓛ m ² 23,010 P Y ☒ NAI	 Δ3.18 ● m ² 99,893 Ⓛ m ² 22,230 P Y ☒ NAI
---	--	---	--	---	--

 Δ3.19 ● m ² 106,635 Ⓛ m ² 23,840 P Y ☒ NAI	 Δ3.20 ● m ² 99,88 Ⓛ m ² 22,250 P Y ☒ NAI	 Δ3.21 ● m ² 112,271 Ⓛ m ² 22,830 P Y ☒ NAI
---	---	---

● m² Τ.μ. διαμερίσματος Ⓛ m² Ημιυπαίθριος χώρος P Πάρκινγκ (Y = Υπόγειο, E = Εξωτερικό) ☒ Αποθήκη

 ΤΥΠΟΣ Α  ΤΥΠΟΣ Β  ΤΥΠΟΣ Γ  ΤΥΠΟΣ Δ  ΤΥΠΟΣ Ε  ΤΥΠΟΣ Ζ  ΤΥΠΟΣ Η



Τύποι διαμερισμάτων



ΤΥΠΟΣ Ε

Δ1.2 / Δ1.3 / Δ1.4 / Δ1.5 / Δ1.6 / Δ1.7 / Δ1.8 / Δ1.9 / Δ1.10 /
Δ2.3 / Δ2.4 / Δ2.5 / Δ2.6 / Δ2.7 / Δ2.8 / Δ2.9 / Δ2.10 /
Δ2.11 / Δ3.3 / Δ3.4 / Δ3.5 / Δ3.6 / Δ3.7 / Δ3.8 / Δ3.9 /
Δ3.10 / Δ3.11

ΣΥΝΟΛΟ 27 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΤΥΠΟΣ Δα

Δ1.14 / Δ1.16 / Δ1.18 / Δ2.16 / Δ2.18 / Δ2.20 / Δ3. 15 / Δ3.17 / Δ3.19

ΣΥΝΟΛΟ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΤΥΠΟΣ Δβ

Δ1.15 / Δ1.17 / Δ1.19 / Δ2.15 / Δ2.17 / Δ2. 19 / Δ3.16 / Δ3.18 // Δ3.20

ΣΥΝΟΛΟ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΤΥΠΟΣ Α

Δ1.12 / Δ2.13 / Δ3.13

ΣΥΝΟΛΟ 3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΤΥΠΟΣ Β

Δ1.1 / Δ1.11 / Δ2.2 / Δ2.12 / Δ3.2 / Δ3.12

ΣΥΝΟΛΟ 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΤΥΠΟΣ Γ

Δ2.1 / Δ3.1

ΣΥΝΟΛΟ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΤΥΠΟΣ Ζ

Δ1.13 / Δ2.14 / Δ3.14

ΣΥΝΟΛΟ 3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΤΥΠΟΣ Η
 Δ3.21 / Δ2.21
 ΣΥΝΟΛΟ 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Parking



Roof Garden - Ταρατσόκηπος





«Ένα εμβληματικό κτίριο»

«Αυτό είναι το The Dolphin, το νέο τοπόσημο... της Καβάλας»

«Από την πρώτη στιγμή που ξεκίνησε το επενδυτικό μας πρόγραμμα πιστέψαμε στις μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης που έχει η Καβάλα. Χαιρόμαστε ειλικρινά που μας δίνεται πλέον η ευκαιρία να υλοποιήσουμε και στο αστικό κέντρο μια οικιστική επένδυση που στόχο έχει να αναδείξει τις νέες προοπτικές που ανοίγονται στην πόλη.

Η ανακατασκευή του κτιρίου της πρώην βιοτεχνίας 'Δελφίνι' σε ένα σύγχρονο κτιριακό συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων αποτελεί για μας μια πρόκληση. Το πιο σημαντικό είναι πως αυτή η επένδυση σχεδιάστηκε με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, με πολλές καινοτομίες και οφέλη για τους ιδιοκτήτες και την περιοχή. Με το νέο κτιριακό συγκρότημα πολυτελών κατοικιών επιστρέφουμε στην πόλη ένα μέρος της παλιάς της αίγλης, τότε που η τοπική οικονομία ανθούσε μέσα από τη λειτουργία των βιοτεχνικών μονάδων. Το όνομα 'Δελφίνι' παραμένει στον τίτλο και θα γίνει και πάλι συνώνυμο μιας νέας επιχειρηματικής προσπάθειας που θα στηρίξει έμπρακτα την τοπική οικονομία δημιουργώντας νέες ευκαιρίες».

Νίκος Κουρτίδης

Πρόεδρος Kourtidis Group

«Στο διάβα της ιστορίας της, η Καβάλα απέδειξε ότι είναι μια ανοιχτή κοινωνία ανθρώπων, που στηρίζει κάθε τι νέο, που βρίσκεται αλληλέγγυα μπροστά σε κοινά προβλήματα, αλλά κυρίως που προσπαθεί για το καλύτερο. Δεν είναι τυχαίο ότι όσοι επισκέπτονται για πρώτη φορά αυτόν τον τόπο τον αγαπούν και τον επισκέπτονται ξανά και ξανά.

Η Καβάλα είναι ένας ξεχωριστός προορισμός για πολλούς επισκέπτες στο εξωτερικό. Είναι προορισμός που τον επιλέγουν συνειδητά για τις διακοπές τους αλλά και για μόνιμη διαμονή απολαμβάνοντας μια καλύτερη ποιότητα ζωής.

Με τη δημιουργία του συγκροτήματος πολυτελών διαμερισμάτων 'Δελφίνι' επιδιώκουμε να κάνουμε γνώστη και αγαπητή την Καβάλα σε ακόμα περισσότερο κόσμο, τόσο στην Ελλάδα όσο και το εξωτερικό. Θέλουμε όλοι να γνωρίσουν τους εξαιρετικούς ανθρώπους της, να νιώσουν τον σφυγμό της πόλης και εν τέλει να γίνουν κομμάτι αυτής της όμορφης κοινωνίας».

Κωνσταντίνα Δημητρόβα

Αντιπρόεδρος Kourtidis Group



Αυθεντική, γαλάζια πολιτεία

Η Καβάλα μας... Μια ανθρώπινη, κοσμοπολίτικη και φιλόξενη πόλη στη Νότια Ευρώπη

Το κλίμα της Καβάλας ανήκει στη βόρεια εύκρατη ζώνη και είναι ενδιάμεσου τύπου μεταξύ μεσογειακού και μεσευρωπαϊκού. Χαρακτηρίζεται από ήπιους χειμώνες, σχετικώς θερμά και ξηρά καλοκαίρια και μεγάλη ηλιοφάνεια όλο σχεδόν τον χρόνο. Το χαμηλό υψόμετρο και η θάλασσα είναι οι κυρίως λόγοι που δεν συναντάμε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες κατά τον χειμώνα, ενώ το καλοκαίρι πολύ σπάνια η θερμοκρασία θα φθάσει τα όρια του καύσωνα και τους 40°C. Γενικά η περιοχή μας δέχεται χαμηλά ύψη βροχωπτώσεων με αποτέλεσμα οι βροχερές ημέρες να φθάνουν περίπου τις 90.

Οι μεγάλοι ορεινοί όγκοι δεν επιτρέπουν στους βόρειους ψυχρούς ανέμους να κατέλθουν μέχρι τα παράλια του νομού και σε συνδυασμό με την επίδραση της θάλασσας διαμορφώνουν ένα υπέροχο μεσογειακό κλίμα.

Πόλεις με τεράστια τουριστική δυναμική που βρίσκονται στον ίδιο παράλληλο κύκλο με την περιοχή μας είναι η Σαρδηνία, η Νάπολη, η Μαδρίτη και το Πόρτο.





● Πόρτο

Βαρκελώνη

Κάννες

● Νίκαια

Ρώμη

Κωνσταντινούπολη

● Μαδρίτη

● Καβάλα

● Λισαβόνα

● Μαγιόρκα

● Σαρδηνία

● Νάπολη

Τα έργα μας είναι σε εξέλιξη...



Panorama (Kariani, Kavala)



Thalassa Prive (Ofrynio Beach, Kavala)



Nefeli (Ofrynio Beach, Kavala)



Sea Residence (Ofrynio Beach, Kavala)



Olympiada (Ofrynio Beach, Kavala)



KOURTIDIS
Group



Diamond (Nea Iraklitsa, Kavala)



Thalassa (Ofrynio Beach, Kavala)



Argilos (Ofrynio Beach, Kavala)



Kleoniki 5 (Ofrynio Beach, Kavala)



Thalassa 11 (Ofrynio Beach, Kavala)



Palm (Ofrynio Beach, Kavala)



Dionysos (Ofrynio Beach, Kavala)



Emerald Paradise (Thassos, Kavala)

THE DOLPHIN

PREMIUM ESTATES

Ένα έργο με την υπογραφή της Οικο Κουρτίδης – Member of Kourtidis Group.
Η πώληση θα γίνει αποκλειστικά από τα γραφεία της RE/MAX Choice.



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΜΕΛΕΤΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

Αρχιτέκτονας

Κώστας Πουλόπουλος (SquareOne)

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Νικολέτα Πεχλιβάνη & συνεργάτες

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ελευθέριος Κεσκεσιάνης & συνεργάτες

Ερυθρού Σταυρού 10, Καβάλα, 65302
25102 11900, kavala@remax-choice.gr
kourtidis.group


KOURTIDIS
Group

Κουρτίδης Group ΑΕ
Παραλία Οφρυνίου
ΓΕΜΗ 020764330000

