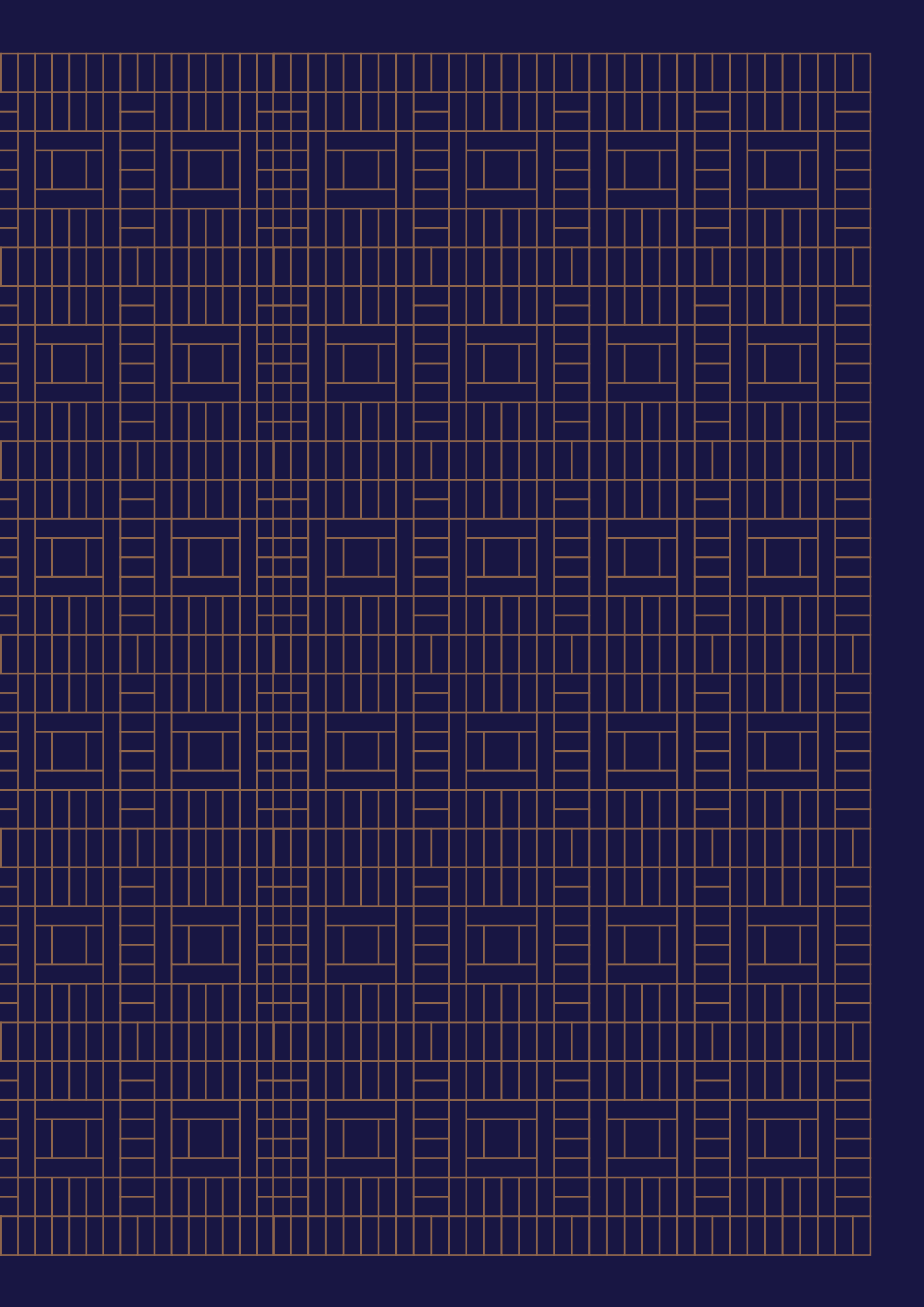
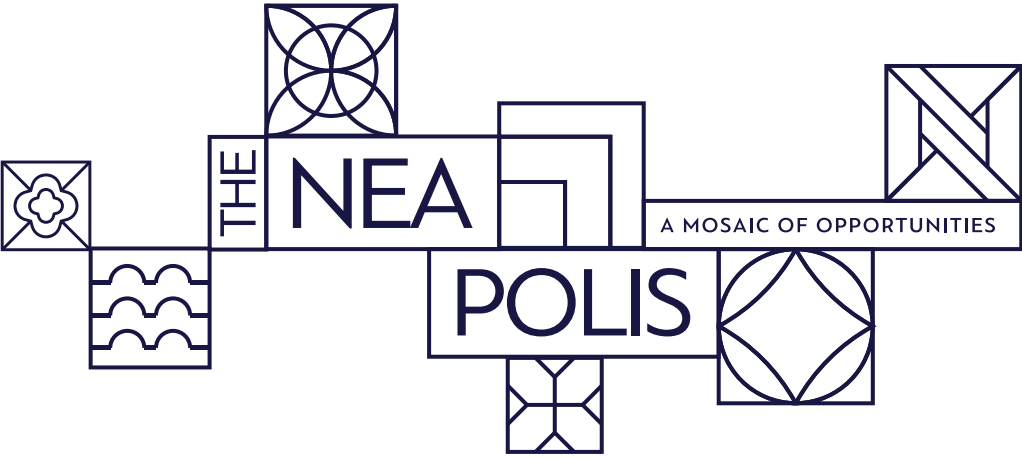


The Nea Polis

A Mosaic of
Opportunities







INDEX

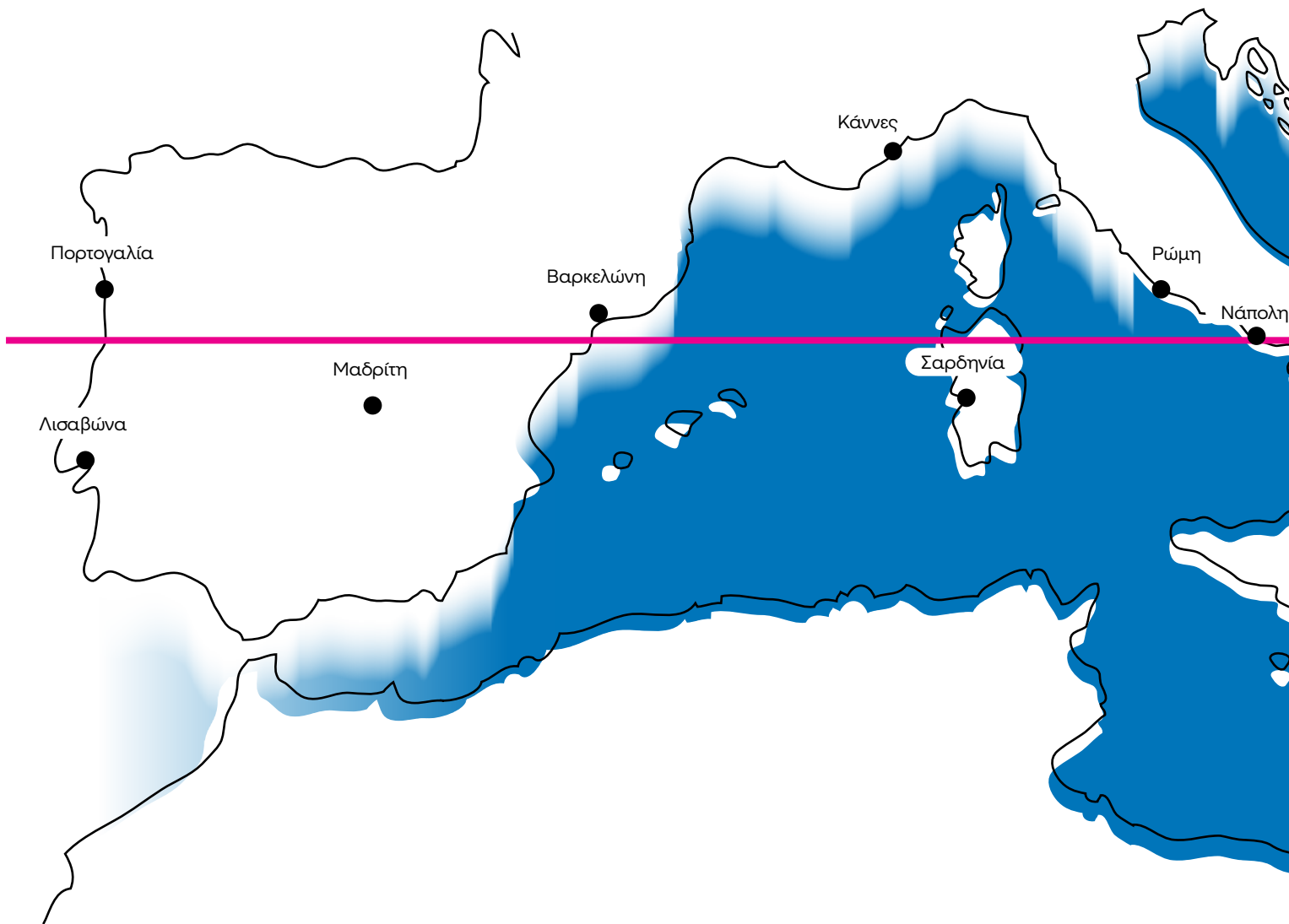
Παρουσίαση Περιοχής	<u>06</u>
Τοποθεσία	<u>08</u>
Σχέδιο Ανάπτυξης	<u>12</u>
Παρουσίαση Nea Polis	<u>14</u>
The Dolphin	<u>16</u>
Harmony	<u>20</u>
The Dolphin 2	<u>24</u>
Symmetry	<u>28</u>
Phos	<u>32</u>
Βιωσιμότητα	<u>36</u>
Οι "Γειτονιές" της Nea Polis	<u>38</u>

an investment by



KOURTIDIS
Group

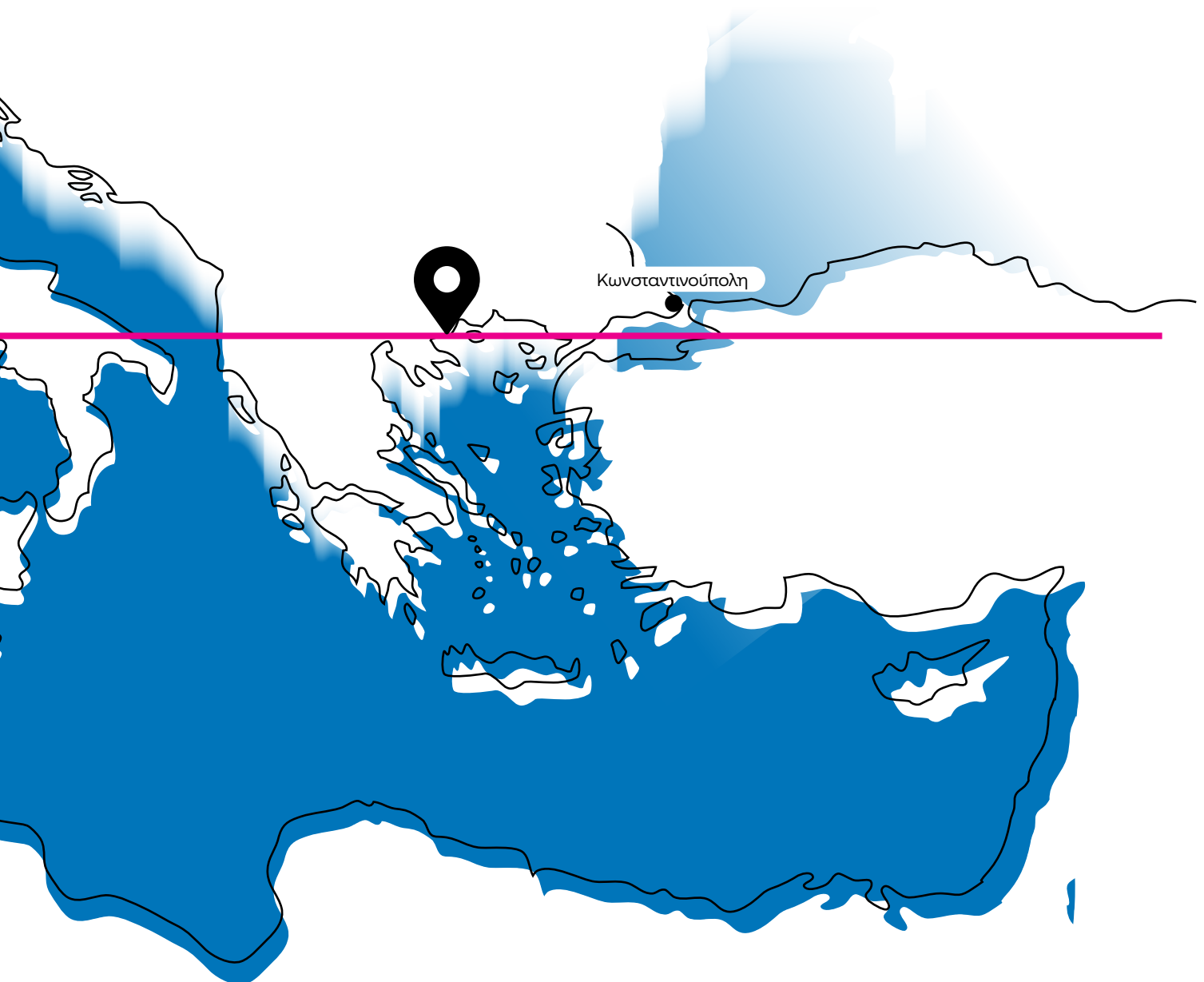
Ένας νέος προορισμός στον χάρτη της Νότιας Ευρώπης



Το κλίμα της περιοχής μας χαρακτηρίζεται μεσογειακό, δηλαδή με ήπιους χειμώνες, σχετικώς θερμά και ξηρά καλοκαίρια και μεγάλη ηλιοφάνεια όλο σχεδόν το χρόνο. Λόγω της θάλασσας και του χαμηλού υψομέτρου δεν συναντάμε πολύ χαμηλές θερμοκρασίες κατά τον χειμώνα, ενώ το καλοκαίρι πολύ σπάνια η θερμοκρασία να φθάσει τα όρια του καύσωνα και τους 40°C. Γενικά η περιοχή μας δέχεται χαμηλά ύψη βροχοπτώσεων με συνολικά οι ημέρες με βροχοπτώσεις να φθάνουν περίπου τις 90.

Στο εσωτερικό του νομού, κυρίως οι μεγάλοι ορεινοί όγκοι δεν επιτρέπουν στους βόρειους ψυχρούς ανέμους να κατέλθουν μέχρι τα παράλια του νομού και σε συνδυασμό με την επίδραση της θάλασσας διαμορφώνουν ένα υπέροχο μεσογειακό κλίμα.

Πόλεις με τεράστια τουριστική δυναμική που βρίσκονται στον ίδιο παράλληλο κύκλο με την περιοχή μας είναι η Σαρδηνία, η Νάπολη, η Μαδρίτη και το Πόρτο.



Τοποθεσία

Καβάλα: Μια Πόλη Ανάπτυξης και Ευκαιριών

Η Καβάλα, γνωστή και ως η «Γαλάζια Πόλη», αποτελεί έναν ειδυλλιακό παραθαλάσσιο προορισμό στη Βόρεια Ελλάδα, στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Γνωστή για το σημαντικό της λιμάνι, διαδραματίζει κομβικό ρόλο στο περιφερειακό εμπόριο και τις ναυτιλιακές δραστηριότητες. Σήμερα, η Καβάλα συνδυάζει αρμονικά τη μακραίωνη ιστορική της κληρονομιά με τη σύγχρονη ανάπτυξη, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής τόσο στους κατοίκους όσο και στους επισκέπτες της.

Αποστάσεις

Διαδρομές	Απόσταση	Χρόνος
Αεροδρόμιο Καβάλας	28 χλμ	20 λεπτά
Δράμα	39,1 χλμ	43 λεπτά
Ξάνθη	50,7 χλμ	40 λεπτά
Σέρρες	90,6 χλμ	1 ώρα & 51 λεπτά
Θεσσαλονίκη	155 χλμ	1 ώρα & 20 λεπτά
Σόφια, Βουλγαρία	315 χλμ	3 ώρες & 30 λεπτά
Κωνσταντινούπολη	445 χλμ	5 ώρες
Συνοριακός Σταθμός Νυμφαίας (Κομοτηνή)	96,1 χλμ	1 ώρα & 27 λεπτά
Συνοριακός Σταθμός Εξοχής (Δράμα)	116 χλμ	1 ώρα & 12 λεπτά
Ελληνοβουλγαρικά σύνορα (Προμαχώνας)	134 χλμ	1 ώρα & 42 λεπτά
Ελληνοτουρκικά σύνορα	207 χλμ	2 ώρες & 10 λεπτά

Στην ανατολική είσοδο της πόλης βρίσκεται το Περιγιάλι, μια περιοχή φημισμένη για την όμορφη και άρτια οργανωμένη παραλία της.

Με μήκος που ξεπερνά το ένα χιλιόμετρο, διαθέτει ψιλή άμμο και καταγάλανα νερά, δημιουργώντας το ιδανικό σκηνικό για στιγμές χαλάρωσης τους καλοκαιρινούς μήνες. Κατά μήκος της παραλίας, οι επισκέπτες μπορούν να απολαύσουν γραφικά καφέ, παραδοσιακές ταβέρνες και εύκολη πρόσβαση σε χώρους στάθμευσης.

Για μια ειδυλλιακή γευστική εμπειρία δίπλα στη θάλασσα, το μικρό λιμανάκι των «Σφαγείων» προσφέρει ένα μαγευτικό περιβάλλον για μεσημεριανό ή βραδινό γεύμα.





Αρχαίο Σταυροδρόμι

Αρχαίοι Φίλιπποι & Νεάπολη

Φρούριο Καβάλας

Υδραγωγείο «Καμάρες»

Αρχαιολογικό και Μουσείο Καπνού

Μοναστήρια & Παλαιές Εκκλησίες (Άγιος Σίλας, Άγιος Νικόλαος)

Παραδοσιακοί Οικισμοί (Παλιά Πόλη – Παναγία, Ελευθερούπολη)

Σπήλαια & Φαράγγια (Σπήλαιο Αγγίτη, Φαράγγι Νέστου)

Επισκέψιμα Οινοποιεία & Αμπελώνες



Τοπική Κουζίνα

Φρέσκα ψάρια
Κρασιά
Αμύγδαλα
Ελιές
Παρθένο Ελαιόλαδο
Γαλακτοκομικά και τυροκομικά προϊόντα
Τσίπουρο
Μέλι
Γλυκά του κουταλιού
Σταφύλια



Εμπειρίες

Θαλάσσια σπορ
Καταδύσεις
Ιστιοπλοΐα
Ψάρεμα
Ποδηλασία
Οικογενειακή ψυχαγωγία
Παρατήρηση σπάνιων
πουλιών και ζώων
Διαδρομές ENDURO
Διαδρομές 4x4
Πεζοπορία

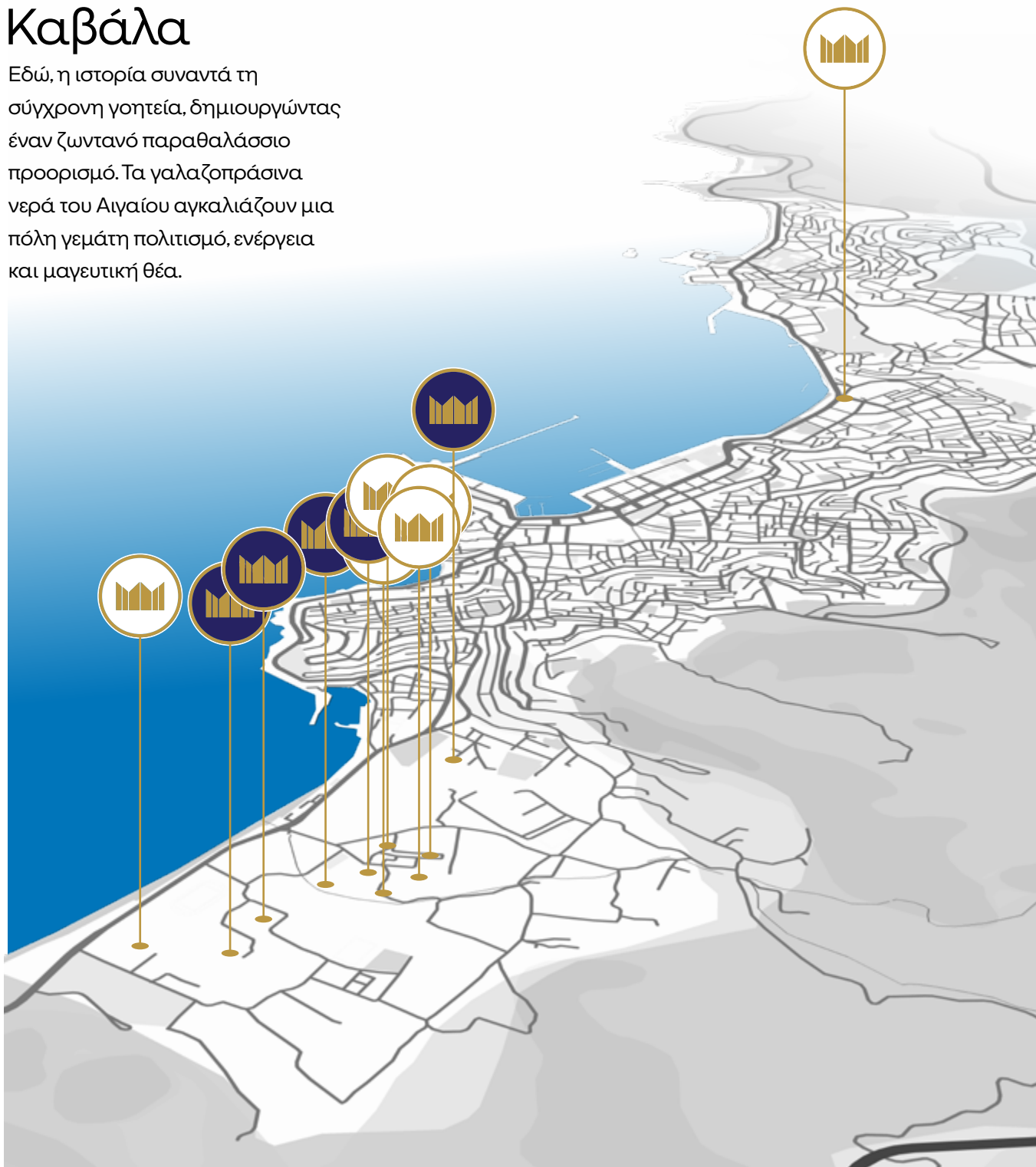
Αναρρίχηση
Πικ - νικ
Ιππασία
Ιαματικά λουτρά
Πηλοθεραπεία
Paintball
Ποδόσφαιρο 5x5



Γενικό Σχέδιο Ανάπτυξης

Καβάλα

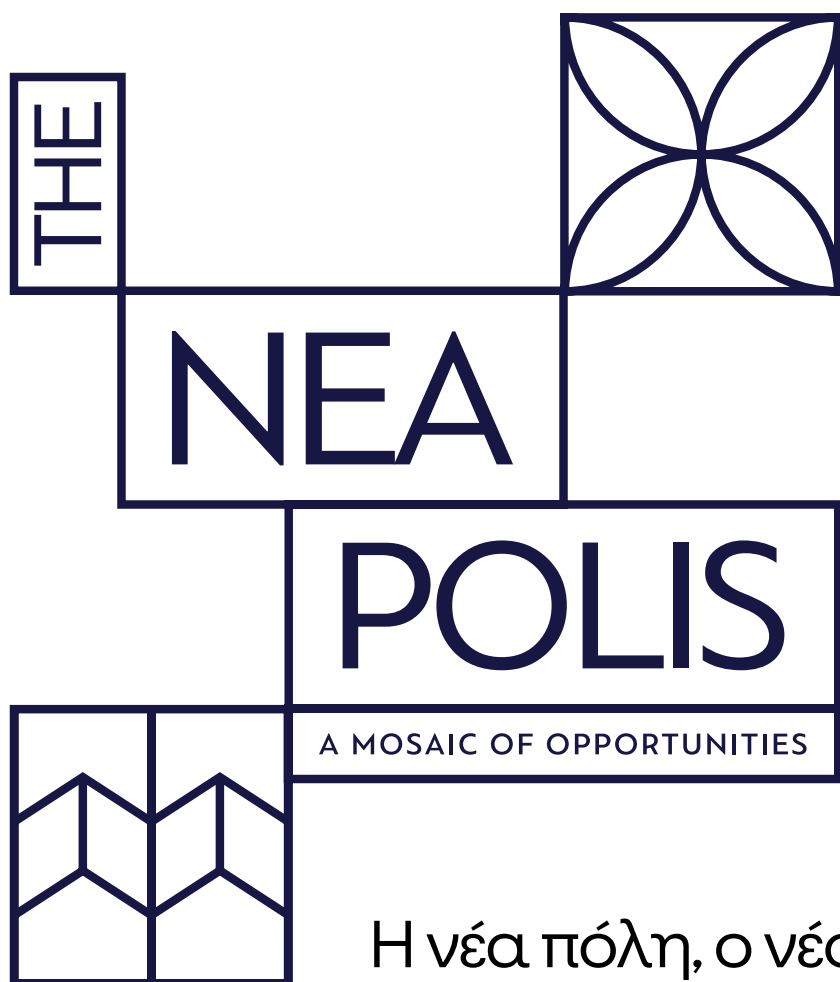
Εδώ, η ιστορία συναντά τη σύγχρονη γοητεία, δημιουργώντας έναν ζωντανό παραθαλάσσιο προορισμό. Τα γαλαζοπράσινα νερά του Αιγαίου αγκαλιάζουν μια πόλη γεμάτη πολιτισμό, ενέργεια και μαγευτική θέα.



Περιγιάλι

Η χρυσή άμμος και τα
κρυστάλλινα νερά δημιουργούν
την απόλυτη κομψότητα, σε έναν
ήρεμο παραθαλάσσιο παράδεισο.
Ένας τόπος που σε προσκαλεί
για εξερεύνηση και αξέχαστες
εμπειρίες.





Η νέα πόλη, ο νέος τρόπος ζωής

Ένα από τα πιο φιλόδοξα και μεγάλης κλίμακας οικιστικά έργα που βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη στο Περιγιάλι Καβάλας είναι το The Nea Polis Project. Με συνολική έκταση άνω των 50.000 τετραγωνικών μέτρων και περισσότερες από 300 κατοικίες, η πρωτοποριακή αυτή ανάπτυξη του Ομίλου εταιρειών Κουρτίδη μεταμορφώνει το τοπίο, δημιουργώντας επτά σύγχρονες οικιστικές κοινότητες.



Ένας σύγχρονος, βιώσιμος, ανθρώπινος τρόπος ζωής που απαντά στις ανάγκες του αύριο.

Το The Nea Polis είναι μια πρωτοβουλία οικιστικής ανάπτυξης με χαρακτήρα αστικής αναγέννησης, εμπνευσμένη και από διεθνή πρότυπα όπως το New Cairo και το New London.

New City ... Nea Polis... Νέα Πόλη

Το The Nea Polis δεν είναι απλώς μια νέα πόλη – είναι μια νέα στάση ζωής.

- Ιδιωτικότητα
- Ασφάλεια
- Parking
- Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου
- Χώροι Ψυχαγωγίας, Διασκέδασης & Εκπαίδευσης



Το «Δελφίνι» του Αιγαίου

Σήμερα με τη νέα επένδυση της Kourtidis Group το όνομα «ΔΕΛΦΙΝΙ» συνεχίζει, παραμένοντας συνώνυμο της ανάπτυξης και της καινοτομίας

Το “The Dolphin” είναι το νέο φιλόδοξο project της Kourtidis Group στην πόλη της Καβάλας. Πρόκειται για το πρώτο κτήριο που σχεδιάζεται και ανακατασκευάζεται στηριζόμενο στη βιώσιμη αρχιτεκτονική, προσφέροντας καινοτομίες και μοναδικά οφέλη στους ιδιοκτήτες του και το περιβάλλον.

Η κάθε μια από τις 61 κατοικίες του The Dolphin που θα προκύψουν, θα διαθέτει από μία υπόγεια αποθήκη και μια θέση στάθμευσης. Το κτίριο θα εξυπηρετείται από δύο κλιμακοστάσια και δύο lift και θα διαθέτει υπόγειο βοηθητικό χώρο.



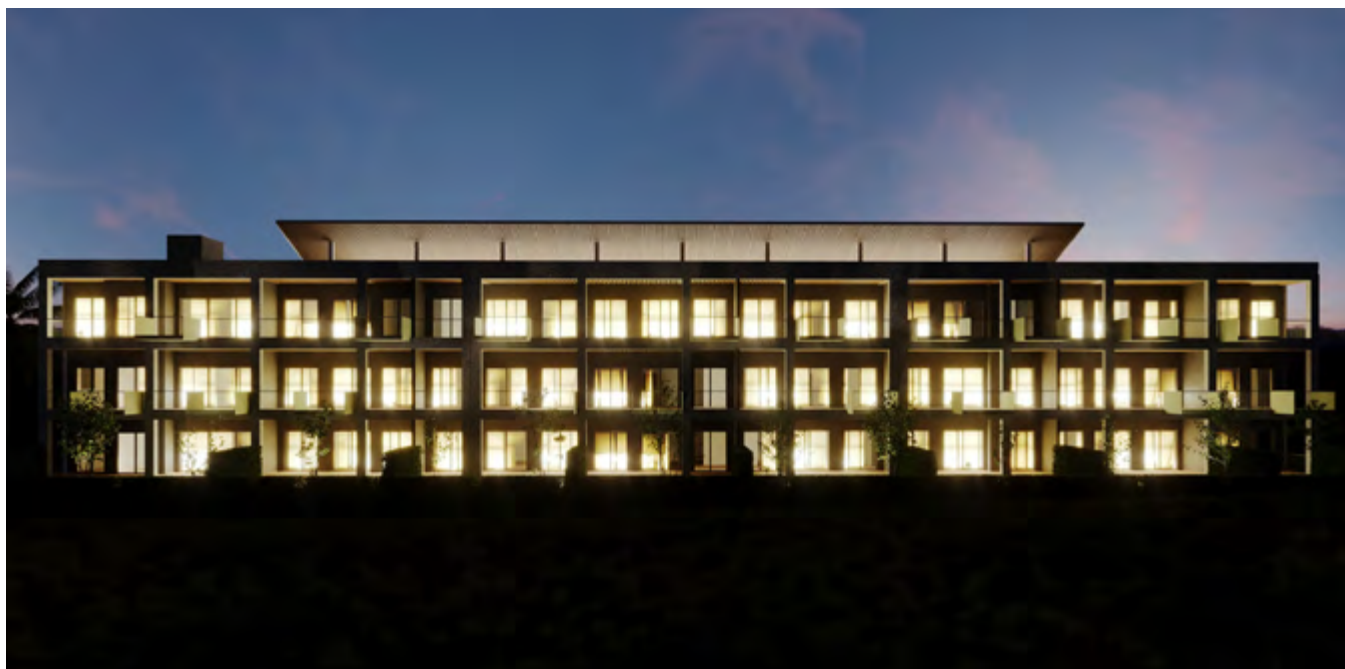


Αποτελείται στον 1ο όροφο από 19 κατοικίες, ενώ στον 2ο & 3ο όροφο από 21 κατοικίες. Συνολικά διαθέτει 7 διαφορετικούς τύπους διαμερισμάτων και σχετική ανάλυση υπάρχει στις κατόψεις της παρουσίασης.

Ένα από τα πιο χαρακτηριστικά σημεία του συγκροτήματος είναι ο αίθριος χώρος, με ένα εντυπωσιακό σκίαστρο, που θα δημιουργεί μπαλκόνια εσωτερικά του κτιρίου.

Το Roof Garden με έντονο πράσινο αποτύπωμα, με ελεύθερη θέα στο Αιγαίο και με χώρους που ευνοούν την συνάθροιση θα αποτελεί έναν μοναδικό ταρατσόκηπο. Επιπλέον στο συγκρότημα θα λειτουργεί θυρωρείο με 24ωρη παροχή υπηρεσιών (συντηρήσεις, καθαριότητα, αλληλογραφία, ασφάλεια κ.λ.π.), καθώς και υπαίθριο σύγχρονο γυμναστήριο στο Roof Garden.





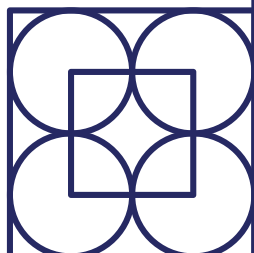
Δίνοντας μια νέα διάσταση στην ποιότητα ζωής σχεδιάστηκε ένα πακέτο υπηρεσιών με καινοτόμο χαρακτήρα που συμπληρώνει τις κορυφαίες παροχές του project:

- Παλιά μηχανήματα της πρώην βιοτεχνίας θα εκτεθούν σε μουσειακό τμήμα, με αναφορές συνολικά στην οικονομικο-κοινωνική δραστηριότητα της πόλης
- Μόνιμο info kiosk θα δημιουργηθεί στους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου, όπου θα παρουσιάζονται οι σημαντικότεροι τουριστικοί προορισμοί της ευρύτερης περιοχής
- Συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι θα μπορούν να λειτουργήσουν ως Open Air εκθεσιακοί χώροι για πολιτιστικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης (εκθέσεις ζωγραφικής, εκθέσεις φωτογραφίας κ.λπ.)

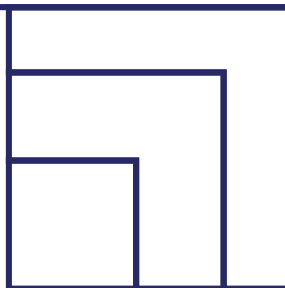


Τύπος	Όροφος	Αριθμός Κατοικιών	Εμβαδόν (τ.μ.)	Σαλόνι & Κουζίνα	Υπνοδωμάτια	Μπάνια
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	61	115,83 - 125,93	✓	1 έως 2 (master)	1

Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα είναι καθαρά και δεν περιλαμβάνουν τα μπαλκόνια και τους κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τα ισχύοντα για την οικιστική ανάπτυξη.



HARMONY



Το νέο project The Nea polis Harmony είναι ένα από τα 6 οικιστικά συγκροτήματα που αναπτύσσονται στο Περιγιάλι. 350 μέτρα από την παραλία, συνδυάζει τη σύγχρονη αρχιτεκτονική με υψηλές ανέσεις και λειτουργικότητα, προσφέροντας ένα άνετο και πολυτελές περιβάλλον για τους κατοίκους του.

Αποτελείται από 5 τετραώροφες πολυκατοικίες 40 διαμερισμάτων και 3 ανεξάρτητες μεζονέτες με πισίνα. Οι κατοικίες είναι ευρύχωρες και διαθέτουν μεγάλες βεράντες, προσφέροντας θέα και ιδιωτικότητα. Το συγκρότημα περιλαμβάνει ασανσέρ για εύκολη πρόσβαση στους ορόφους, εξασφαλίζοντας άνεση και πρακτικότητα, ενώ οι ευρύχωροι εσωτερικοί χώροι διασφαλίζουν την ποιότητα της διαβίωσης.





Τα εξωτερικά χαρακτηριστικά του συγκροτήματος περιλαμβάνουν έναν προσεγμένο περιβάλλοντα χώρο με φυτεύσεις και δέντρα. Μια σημαντική προσθήκη είναι το ιδιωτικό πάρκινγκ, το οποίο παρέχει προστατευμένο και ασφαλές χώρο για τα οχήματα των κατοίκων, κάτι που προσφέρει πρόσθετη άνεση σε μια πόλη με αυξημένη ανάγκη για χώρους στάθμευσης.

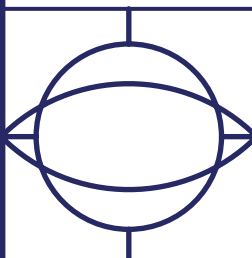




Το συγκρότημα αποτελείται από:

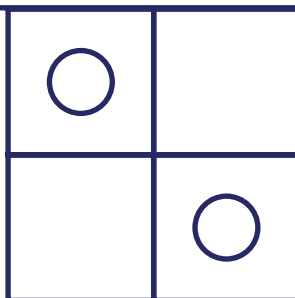
Τύπος	Όροφος	Αριθμός Κατοικιών	Εμβαδόν (τ.μ.)	Σαλόνι & Κουζίνα	Υπνοδωμάτια	Μπάνια
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	40	115,83 - 125,93	✓	3 (3 master)	4
ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ	Πολλαπλοί	3	123,82	✓	3 (1 master)	2

Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα είναι καθαρά και δεν περιλαμβάνουν τα μπαλκόνια και τους κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τα ισχύοντα για την οικιστική ανάπτυξη.



THE

DOLPHIN 2



Ένα νέο εμβληματικό project έρχεται να προστεθεί στο όμορφο Περιγιάλι της Καβάλας. Το The Dolphin 2 είναι ένα συγκρότημα πολυτελών κατοικιών που θα αφήσει και αυτό το στίγμα του στην περιοχή.

Το έργο στοχεύει στην αναβάθμιση του Περιγιαλίου, προσφέροντας ποιοτικές λύσεις στέγασης σε μια αγορά με διαρκή ζήτηση. Έτσι, δεν ανακατασκευάζεται απλά ένα παλιό κτίριο, αλλά δημιουργείται ένας νέος πόλος έλξης για κατοίκους και επισκέπτες. Επιπλέον η τοποθεσία του, μόλις 220 μέτρα από τη θάλασσα, εξασφαλίζει άμεση πρόσβαση στην ακτή και τη μοναδική εμπειρία της εγγύτητας με τη θάλασσα.





Ο οικισμός αποτελείται από 4 επίπεδα εκ των οποίων τα 3 περιλαμβάνουν 33 διαμερίσματα, το κάθε ένα με δικό του αποθηκευτικό χώρο που βρίσκεται στο πρώτο επίπεδο (υπόγειο). Τα περισσότερα από αυτά διαθέτουν δύο υπνοδωμάτια, και εμβαδόν από 46,94 έως 98,14τ.μ. Ο σχεδιασμός τους εκμεταλλεύεται το φυσικό φως, προσαρμοσμένος στο υπάρχον κτίριο, προσφέροντας σύγχρονους, άνετους χώρους που καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων.

Η καρδιά του έργου είναι το κεντρικό αίθριο, που συνδυάζει αισθητική και λειτουργικότητα. Το οργανικό του σχήμα και η στρατηγική τοποθέτησή του βελτιώνουν τον φυσικό φωτισμό και τον αερισμό, δημιουργώντας έναν μοναδικό χώρο συγκέντρωσης. Εκεί τοποθετούνται, επίσης, 2 ασανσέρ για τη διευκόλυνση της μετακίνησης των κατοίκων.





Στην κορυφή του κτιρίου, η “πράσινη” ταράτσα προσφέρει πανοραμική θέα 360 μοιρών προς τη θάλασσα και το γύρω τοπίο. Ο σχεδιασμός της περιλαμβάνει κυκλικές φόρμες που δημιουργούν ξεχωριστές ζώνες χαλάρωσης και κοινωνικής αλληλεπίδρασης, ενισχύοντας την αίσθηση κοινότητας μεταξύ των κατοίκων.

Το "The Nea Polis Dolphin 2" είναι ένα ιδιαίτερο έργο, ένας καινοτόμος χώρος ζωής που προάγει τη βιωσιμότητα και την ποιότητα. Μέσω της προσεκτικής του σχεδίασης και της εναρμόνισης με τις αρχές της σύγχρονης αρχιτεκτονικής, φιλοδοξεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς για την ανάπτυξη της περιοχής.



Το συγκρότημα αποτελείται από:

Τύπος	Όροφος	Αριθμός Κατοικιών	Εμβαδόν (τ.μ.)	Σαλόνι & Κουζίνα	Υπνοδωμάτια	Μπάνια
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	29	80,42 - 98,14	✓	2	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	4	46,94 - 46,97	✓	1	1

Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα είναι καθαρά και δεν περιλαμβάνουν τα μπαλκόνια και τους κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τα ισχύοντα για την οικιστική ανάπτυξη.



Σε απόσταση αναπνοής από την παραλία του Περιγιαλίου το “The Nea Polis Symmetry” αποτελεί ένα σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα που έχει σχεδιαστεί με στόχο να προσφέρει μια ήρεμη και μοναδική εμπειρία διαβίωσης.

Ο οικισμός αποτελείται από 3 τετραώροφα κτίρια, με συνολικά 24 διαμερίσματα, τα οποία ξεχωρίζουν για τους ευρύχωρους χώρους τους, την προσεγμένη διαρρύθμιση και τις μεγάλες βεράντες που προσφέρουν θέα και ιδιωτικότητα στους κατοίκους. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός χαρακτηρίζεται από καθαρές, σύγχρονες γραμμές και ισορροπημένες αναλογίες, προσδίδοντας στον οικισμό έναν «αέρα» ηρεμίας και διακριτικής κομψότητας.



Κάθε κτίριο διαθέτει ασανσέρ για εύκολη πρόσβαση σε όλους τους ορόφους, ενώ ο ιδιωτικός χώρος στάθμευσης εξασφαλίζει άνεση και ασφάλεια στους κατοίκους, καλύπτοντας μια ουσιαστική ανάγκη στην περιοχή.

Με φροντισμένους εξωτερικούς χώρους, επιλεγμένες φυτεύσεις και μια αρχιτεκτονική ταυτότητα που αποπνέει πολυτέλεια, το “Symmetry” είναι η ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν ένα ήσυχο, αλλά συγχρόνως προσεγμένο περιβάλλον διαβίωσης σε μια αναπτυσσόμενη και παραθαλάσσια περιοχή της Καβάλας.







Το συγκρότημα αποτελείται από:

Τύπος	Όροφος	Αριθμός Κατοικιών	Εμβαδόν (τ.μ.)	Σαλόνι & Κουζίνα	Υπνοδωμάτια	Μπάνια
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	24	135,5 - 147,3	✓	3	3 έως 4

Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα είναι καθαρά και δεν περιλαμβάνουν τα μπαλκόνια και τους κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τα ισχύοντα για την οικιστική ανάπτυξη.



PHOS

Το The Nea Polis Phos είναι ένα νέο, μοντέρνο οικιστικό συγκρότημα στην καρδιά του Περιγιαλίου Καβάλας, λίγα μόνο λεπτά από την παραλία. Σχεδιασμένο για να συνδυάζει την άνεση με τη λειτουργικότητα, δημιουργεί έναν μοναδικό χώρο που αποπνέει ηρεμία και αρμονία, προσφέροντας ιδανικές συνθήκες για μόνιμη κατοικία ή εξοχική επένδυση σε μια περιοχή που συνεχώς εξελίσσεται.

Το συγκρότημα αποτελείται από 8 κομψά κτίρια, με διαμερίσματα που συνδυάζουν ευρυχωρία και φυσικό φως. Οι μεγάλοι, ανοιχτοί χώροι και οι βεράντες με την ανεμπόδιση θέα ενισχύουν την αίσθηση της ιδιωτικότητας και της ηρεμίας, ενώ οι ανελκυστήρες διευκολύνουν την καθημερινότητα, κάνοντάς το ιδανικό για κάθε ηλικία.



Ο περιβάλλον χώρος του "Phos" είναι εξίσου προσεγμένος, με όμορφα διαμορφωμένα παρτέρια, δέντρα και πεζοδρόμια που δημιουργούν ένα «πράσινο καταφύγιο» εντός της πόλης. Το ιδιωτικό πάρκινγκ, ενσωματωμένο αρμονικά στον σχεδιασμό, προσφέρει ασφαλή και εύκολη στάθμευση, ένα πολύτιμο πλεονέκτημα για τους κατοίκους.



Το "The Nea Polis Phos" είναι η τέλεια επιλογή για όσους αναζητούν μια ποιοτική, σύγχρονη ζωή, σε μια περιοχή με συνεχώς αυξανόμενη αξία και δυναμική ανάπτυξη. Είτε ως μόνιμο σπίτι, είτε ως επενδυτική ευκαιρία, το συγκρότημα αυτό υπόσχεται να σας προσφέρει τον καλύτερο συνδυασμό άνεσης και τοποθεσίας.





Το συγκρότημα αποτελείται από:

Τύπος	Όροφος	Αριθμός Κατοικιών	Εμβαδόν (τ.μ.)	Σαλόνι & Κουζίνα	Υπνοδωμάτια	Μπάνια
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	32	39,42 - 57,47	✓	1	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	10	73,63 - 82,60	✓	2	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Πολλαπλοί	20	84,52 - 95,45	✓	2	2

Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα είναι καθαρά και δεν περιλαμβάνουν τα μπαλκόνια και τους κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τα ισχύοντα για την οικιστική ανάπτυξη.

Ασφάλεια, Προστασία, Βιωσιμότητα & Πράσινη Καινοτομία

Οικοδομικά Υλικά Υπαίθριων Χώρων



Τα οικιστικά συγκροτήματα του The Nea Polis project εκφράζουν τη νέα εποχή της βιώσιμης ανάπτυξης, συνδυάζοντας σύγχρονη αρχιτεκτονική με οικολογικά υπεύθυνο σχεδιασμό.

Σε προνομιακές τοποθεσίες, τα έργα αυτά επαναπροσδιορίζουν την έννοια της σύγχρονης κατοικίας, προσφέροντας υψηλή αισθητική, άνεση και τεχνολογία αιχμής, με ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Με βασικές προτεραιότητες την ενεργειακή απόδοση, τις έξυπνες λύσεις διαβίωσης και την απόλυτη αρμονία με το φυσικό και αστικό περιβάλλον, τα συγκροτήματα αυτά προάγουν έναν βιώσιμο και ποιοτικό τρόπο ζωής. Ο σχεδιασμός τους ενισχύει την ευεξία και την καθημερινή εμπειρία, καλλιεργώντας ταυτόχρονα ένα αίσθημα κοινότητας.

Η χρήση ενεργειακά αποδοτικών υλικών, ο φυσικός φωτισμός και τα εξελιγμένα συστήματα αερισμού μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας και μεγιστοποιούν την άνεση. Οι λειτουργικοί εσωτερικοί χώροι, οι ιδιωτικές αυλές και η σύγχρονη υποδομή εξασφαλίζουν ιδιωτικότητα και ποιότητα διαβίωσης. Ανελκυστήρες και προσεγγμένοι κοινόχρηστοι χώροι συμπληρώνουν την εμπειρία, καθιστώντας τις κατοικίες ιδανικές για όσους αναζητούν έναν αρμονικό συνδυασμό πολυτέλειας και βιωσιμότητας.

Βασικά χαρακτηριστικά βιωσιμότητας και έξυπνης διαβίωσης περιλαμβάνουν:

- ✓ Ενεργειακά αποδοτική κατασκευή για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος
- ✓ Προεγκατεστημένη υποδομή για ηλιακά πάνελ, διευκολύνοντας την ένταξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- ✓ Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης, που προσφέρει ασφάλεια και ευκολία στη φύλαξη οχημάτων
- ✓ Διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, που ενισχύουν την ευεξία και καλλιεργούν την αίσθηση κοινότητας
- ✓ Σύγχρονος σχεδιασμός με έμφαση στην αισθητική, την άνεση και την ενεργειακή αποδοτικότητα
- ✓ Κεντρικό αίθριο που ενισχύει το φυσικό φως, τον αερισμό και την κοινωνική αλληλεπίδραση
- ✓ Δύο υπερσύγχρονοι ανελκυστήρες για άνετη πρόσβαση σε όλους τους ορόφους
- ✓ Ταράτσα με πανοραμική θέα 360 μοιρών στη θάλασσα και το φυσικό τοπίο

Η παράδοση περιλαμβάνει όλες τις υποδομές, την προεγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ, μονάδων κλιματισμού και τα έπιπλα κουζίνας. Εξαιρούνται οι ηλεκτρικές συσκευές και τα έπιπλα κατοικίας.

Οι Γειτονιές του The Nea Polis

Ένα Ψηφιδωτό Ζωής, Ιστορίας & Εμπειριών.

Όπως και στο μωσαϊκό, η ομορφιά ξεκινά από το πιο μικρό κομμάτι. Μια ανάσα, μια σκέψη, μια στιγμή.



1. Anasa

Ένας χώρος αφιερωμένος στην ηρεμία και την καθημερινή συνύπαρξη – ιδανικός για πικνίκ και στιγμές χαλάρωσης μέσα στη φύση. Ανασαίνουμε λίγο πιο βαθιά, νιώθουμε πιο ήρεμοι, σαν να έχουμε ξανά τον χώρο που χρειαζόμαστε. Όλα είναι ισορροπημένα. Χωρίς ένταση, χωρίς φωνές. Απλώς, αισθανόμαστε καλά.

2. Mnimi

Ένας εκθεσιακός χώρος με μουσειακό χαρακτήρα, που συνδυάζει γνώση, παιχνίδι και εμπειρία για όλες τις ηλικίες.

Αρχίζουμε να προσέχουμε μικρές λεπτομέρειες. Ένα σχήμα, μια υφή, ένα χρώμα που κάτι μάς λέει. Η μνήμη δεν βαραίνει. Μας συνδέει. Είναι ό,τι νιώθουμε όταν κάτι φτιαγμένο με φροντίδα μάς συναντά με έναν οικείο τρόπο.



3. Rhythmos

Δομημένο με έμφαση στη γεωμετρία και την καθαρότητα. Ο Rhythmos είναι ένα υπαίθριο γυμναστήριο για σωματική άσκηση.

Το σώμα ανταποκρίνεται. Θέλει να κινηθεί. Η κίνηση με ρυθμό εμφανίζεται φυσικά – στο βήμα, στον παλμό, στη διάθεση. Δεν υπάρχει σωστός τρόπος να κινηθούμε. Υπάρχει απλώς η ανάγκη να συμμετέχουμε.



4. Chronos

Ένα εσωστρεφές και ήσυχο μέρος, ιδανικό για συγκέντρωση. Η Chronos, είναι η βιβλιοθήκη της Νέας Πόλης. Μέσα σ' αυτή τη φυσική ροή, ο χρόνος λειτουργεί αλλιώς. Δεν μας κυνηγά. Μας επιτρέπει να σταθούμε, να διαβάσουμε, να σκεφτούμε ή να μη σκεφτούμε. Η σιωπή αποκτά νόημα. Και η παρουσία βάρος.



5. Theasi

Η Theasi είναι ο θερινός κινηματογράφος του The Nea Polis.

Κάποια στιγμή θέλουμε να μοιραστούμε αυτό που ζούμε. Η θέαση γίνεται κοινή εμπειρία. Είμαστε όλοι μαζί, παρατηρούμε κάτι που δεν χρειάζεται εξήγηση.

6. Zoe

Σχεδιασμένη για οικογένειες και παιδιά, η Zoe είναι η παιδική χαρά της Νέας Πόλης.

Το φως πέφτει ήρεμα, και για λίγο, είμαστε όλοι στην ίδια σελίδα. Η ζωή εμφανίζεται όπως είναι: αυθόρμητη, φωτεινή, γεμάτη ενέργεια. Φωνές, παιχνίδια, επανάληψη, γέλια. Τίποτα δεν είναι απόλυτα τακτοποιημένο, αλλά όλα είναι αληθινά. Κι αυτό μας φτάνει.

7. Anemos

Ο Anemos αποτελεί έναν χώρο ιδανικό για τρέξιμο και ποδήλατο.

Συνεχίζουμε να κινούμαστε. Η κίνηση δεν έχει κατεύθυνση. Έχει απλώς ελευθερία. Περπατάμε, ποδηλατούμε, σταματάμε, ξαναρχίζουμε. Όχι γιατί πρέπει. Αλλά γιατί μπορούμε.

Όλες αυτές οι εμπειρίες δεν είναι τυχαίες. Είναι κομμάτια. Ψηφίδες. Καθεμία με το δικό της χρώμα, τη δική της υφή. Μα όταν μπαίνουν δίπλα-δίπλα, φτιάχνουν την εικόνα.

Αυτό είναι το The Nea Polis. Δεν είναι απλώς μια πόλη. Είναι ένα ψηφιδωτό εμπειριών, ανθρώπων και ρυθμών. Και μέσα σε αυτό, ανήκουμε όλοι.

Contact

M: (+30) 2510 211 900

Kavala
GREECE

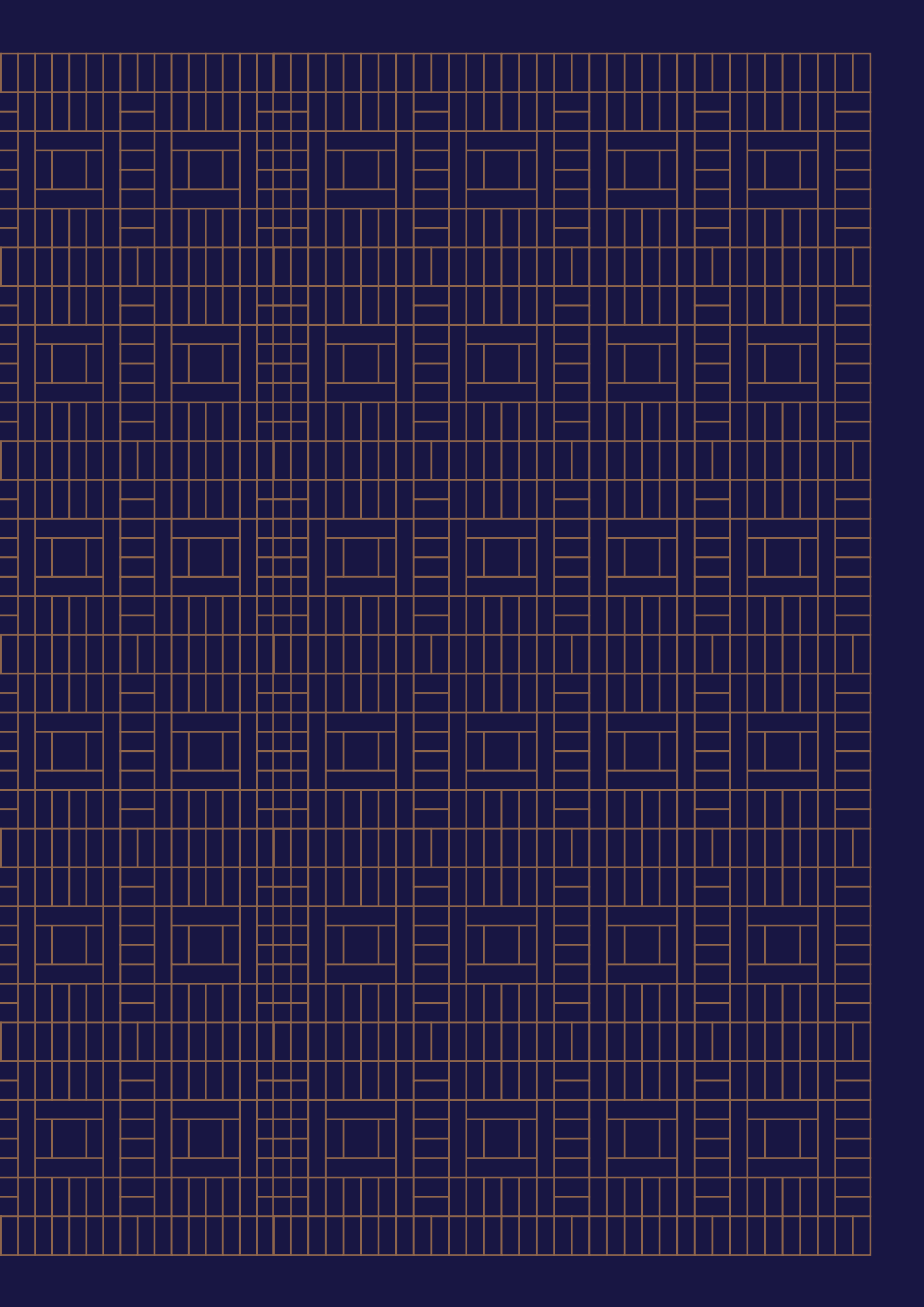
info@kourtidis.group

www.kourtidis.group

an investment by



KOURTIDIS
Group



The Nea Polis

M: (+30) 2510 211 900

Kavala- GREECE

www.kourtidisgroup