

Δελτίο Τύπου
28/5/2025

Kourtidis Group: Η Καβάλα αποκτά τη δική της νέα πόλη

Με φόντο τη θάλασσα και το μέλλον, ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη παρουσίασε το νέο του εμβληματικό έργο στο Περιγιάλι Καβάλας, The Nea Polis

Σε συνέντευξη Τύπου που πραγματοποιήθηκε το πρωί της Τρίτης 27 Μαΐου 2025, στο υπό εξέλιξη έργο "The Dolphin" στο Περιγιάλι, ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη παρουσίασε επίσημα το νέο του μεγάλο όραμα, το **The Nea Polis**, ένα πρότυπο έργο αστικής ανάπτυξης που φιλοδοξεί να αλλάξει τα δεδομένα στην ανατολική πλευρά της Καβάλας. Τη συνέντευξη παρουσίασε και συντόνισε ο δημοσιογράφος Αντώνης Σρόιτερ, ενώ το παρών έδωσαν εκπρόσωποι της τοπικής αυτοδιοίκησης, θεσμικοί παράγοντες και φορείς καθώς και δημοσιογράφοι από την ευρύτερη περιοχή.

To The Nea Polis με αριθμούς

Το έργο αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες αστικές αναπλάσεις στη Βόρεια Ελλάδα και αναμένεται να έχει ισχυρό αντίκτυπο στην τοπική οικονομία. Δημιουργούνται περισσότερες από **700 θέσεις εργασίας**, ενισχύεται η αγορά ακινήτων και διαμορφώνεται ένα νέο επενδυτικό τοπίο με διεθνείς προοπτικές. Όπως αναλύθηκε και στο πάνελ, το χρονοδιάγραμμα του συνολικού έργου έχει **ορίζοντα τετραετίας, με τα πρώτα project όμως να παραδίδονται μέσα στο 2025**. Το συνολικό κόστος της επένδυσης, όπως ανέφερε η Διοίκηση του Ομίλου Κουρτίδη, θα είναι **150.000.000 ευρώ**.

Το "The Nea Polis" είναι κάτι περισσότερο από ένα πολυτελές οικιστικό project. Είναι ένα όραμα, ένα νέο μοντέλο ζωής που βασίζεται στη βιωσιμότητα, την υψηλή αισθητική και την ποιότητα διαβίωσης. **Σε έκταση άνω των 50.000 τ.μ.**, το project περιλαμβάνει την κατασκευή επτά σύγχρονων οικισμών, με **456 νέες κατοικίες**, σχεδιασμένες ώστε να προσφέρουν όχι μόνο άνεση αλλά και μια νέα φιλοσοφία καθημερινότητας. Η επιλογή του ονόματος Nea Polis (Νέα Πόλη) δεν είναι τυχαία. Αντικατοπτρίζει την

επιθυμία για αναγέννηση – έναν νέο αστικό χώρο που αναδεικνύει την αξία της κοινότητας, της φύσης και της καινοτομίας.

Η φιλοσοφία της ανάπτυξης βασίζεται σε τέσσερις άξονες:

- Ασφάλεια & ιδιωτικότητα – με ελεγχόμενη πρόσβαση και ιδιωτικό parking
- Βιωσιμότητα & τεχνολογική καινοτομία – με ενεργειακά αποδοτική κατασκευή και βιοκλιματικό σχεδιασμό
- Κοινότητα & καθημερινή εμπειρία – με κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και “γειτονιές”: Αμφιθεατρικά πάρκα, παιδικές χαρές, κινηματογράφο, βιβλιοθήκη, γυμναστήριο, χώρους πικ-νικ κλπ.
- Αισθητική & λειτουργικότητα – με σύγχρονη αρχιτεκτονική, καθαρές γραμμές, μεγάλες βεράντες και χρήση φυσικών υλικών

Εμπνευσμένα Έργα και υποδομές

Στη συνέντευξη Τύπου ο Αντιπεριφερειάρχης Καβάλας, κ. Θεόδωρος Μαρκόπουλος, μίλησε για τις υποδομές που θα αλλάξουν ολοκληρωτικά την εικόνα του Περιγιαλίου. Τόνισε πως η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης είναι αποφασισμένη να δαπανήσει ένα σημαντικό ποσό προκειμένου να αλλάξει όψη η για δεκαετίες παραμελημένη αυτή περιοχή. Αυτός ο στόχος, τόνισε πως αποτελεί στρατηγική επιλογή και για τη διοίκηση της Περιφέρειας.

Ο Αντιδήμαρχος τεχνικών έργων του Δήμου Καβάλας, κ. Αλέξανδρος Γούλας, τόνισε τη διάθεση συνεργασίας του Δήμου με τον όμιλο Κουρτίδη, προκειμένου να ωφεληθεί η τοπική κοινωνία. Παρέθεσε αναλυτικά τον σχεδιασμό του Δήμου για τα έργα υποδομής και τις αναπλάσεις που προγραμματίζεται να ξεκινήσουν το επόμενο διάστημα.

Οι αρχιτέκτονες του project, ο Κώστας Πουλόπουλος (The Dolphin, The Dolphin 2), ο Χρήστος Κλείτου (Παγοποιείο) και ο Ιωάννης Μπαμπής (Harmony, Symmetry, Phos) μοιράστηκαν με τους δημοσιογράφους και τους προσκεκλημένους τα στοιχεία που τους ενέπνευσαν για τον συνολικό σχεδιασμό των έργων. Επιπλέον, στη συνέντευξη τύπου παρουσιάστηκαν δύο πρόσωπα με κομβικό ρόλο στην εξέλιξη του project, ο επικεφαλής μελετητών έργων του Ομίλου Ελευθέριος Κεσκεσιάδης και η πολιτικός μηχανικός Νικολέτα Πεχλιβάνη.

«Αυτοψία» στο έργο The Nea Polis

Στην τελευταία ενότητα της συνέντευξης τύπου, σε ειδικό πάνελ, έγινε συζήτηση - συνέντευξη με ερωτήσεις προς τη διοίκηση του Ομίλου, από το δημοσιογράφο Αντώνη Σρόιπερ. Επισημάνθηκε ότι ένας από τους οικισμούς του project (Phos) είναι προσαρμοσμένος και σχεδιασμένος να αποτελέσει εξαιρετικά προσιτό και ελκυστικό προϊόν για τους κατοίκους της πόλης και όσους θέλουν να ζήσουν στην Καβάλα.

Στη συνέχεια, έγινε αναφορά και στο έργο Alexandrou Chora, στην Παραλία Οφρυνίου, για το οποίο έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες, καθώς και στο θεματικό πάρκο αφιερωμένο στη ζωή του Μ. Αλεξάνδρου για το οποίο είναι σε εξέλιξη ο σχεδιασμός του.

«Το “The Nea Polis” είναι για εμάς κάτι πολύ περισσότερο από μια επένδυση. Είναι η έκφραση ενός οράματος για το πώς πρέπει να ζει ο άνθρωπος στο σήμερα και στο αύριο – με ποιότητα, αρμονία και σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινότητα. Θέλουμε να δημιουργήσουμε έναν τόπο που θα εμπνέει, που θα προσφέρει ευκαιρίες και που θα αγαπηθεί από τους ανθρώπους του» δήλωσε ο πρόεδρος της Kourtidis Group Νίκος Κουρτίδης.

Η αντιπρόεδρος του Kourtidis Group Κωνσταντίνα Δημητρόβα, συμπλήρωσε: «Το “The Nea Polis” γεννήθηκε από την ανάγκη να δώσουμε νέα πνοή σε μια περιοχή με τεράστιο δυναμικό. Δημιουργούμε μια νέα πόλη που βασίζεται σε αξίες: βιωσιμότητα, λειτουργικότητα, αισθητική και κοινωνική συνύπαρξη. Δεν σχεδιάζουμε μόνο κατοικίες — σχεδιάζουμε έναν νέο τρόπο ζωής. Κι αυτή είναι η μεγαλύτερή μας ευθύνη, αλλά και η μεγαλύτερή μας χαρά».