

DEVELOPMENT



KOURTIDIS
Group

INVESTMENTS

HOSPITALITY

REAL ESTATE



KOURTIDIS
Group



Το παρελθόν μας, οδηγός για το μέλλον

Συμπληρώνοντας τρεις δεκαετίες δυναμικής παρουσίας, η Kourtidis Group έχει εδραιωθεί ως ένας από τους κορυφαίους ομίλους στη Βόρεια Ελλάδα, μετατρέποντας το όραμα σε σπουδαία έργα υποδομής και ανάπτυξης. Με εκατοντάδες υλοποιημένα σχέδια στο ενεργητικό του, ο Όμιλος δεν μετρά την επιτυχία του μόνο σε μεγέθη, αλλά στην ποιότητα και την υπεραξία που προσφέρει σε κάθε επενδυτή και συνεργάτη.

- ▶ Αρχιτεκτονική καινοτομία με έμφαση στην αισθητική και τη λειτουργικότητα
- ▶ Στρατηγική ανάπτυξη περιοχών που αναβαθμίζουν το βιοτικό επίπεδο
- ▶ Ακλόνητες αξίες που διασφαλίζουν τη διαχρονικότητα κάθε κατασκευής

Πανόραμα - 120 κατοικίες:

Ο πρώτος οικισμός - ορόσημο της Kourtidis Group, που αποτελεί σήμερα το μεγαλύτερο οικιστικό project ενιαίας κατασκευής στη Βόρεια Ελλάδα.



30

Χρόνια



2.500+

Ακίνητα προς πώληση

9

Γραφεία

700

Εργαζόμενοι

3.500+

Εξοχικές κατοικίες από την
ΟΙΚΟ Kourtidis

12.000+

Ικανοποιημένοι πελάτες

8

Brands

8

Νέες μεγάλες επενδύσεις

1.820+

Εξοχικές κατοικίες
σε εξέλιξη

500+

Συνεργάτες εξωτερικού

Development

Real estate

Investments

Hospitality



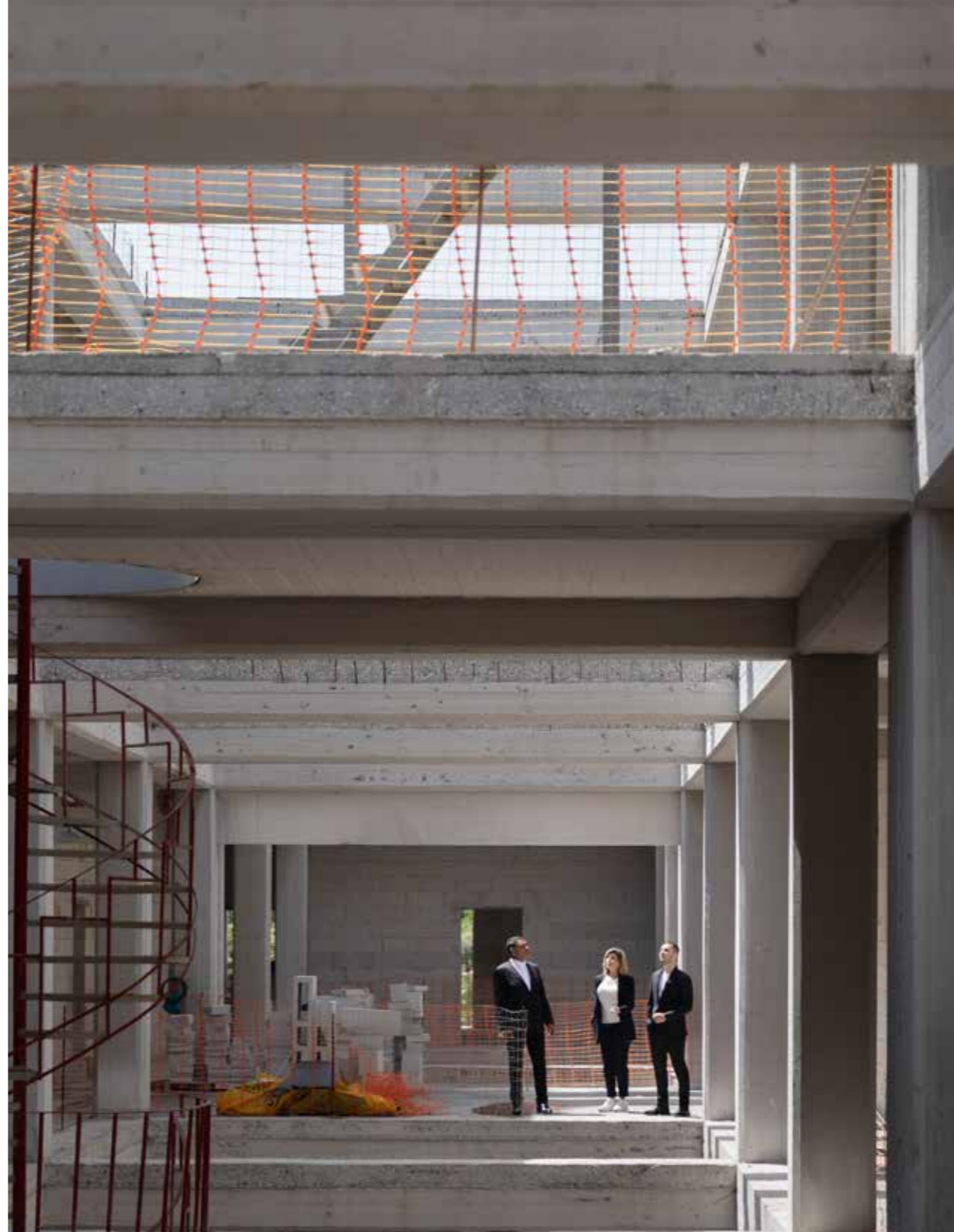
Η Kourtidis Group αποτελεί έναν από τους κορυφαίους και δυναμικά αναπτυσσόμενους ομίλους στη Βόρεια Ελλάδα στον τομέα των κατασκευών, του real estate, των επενδύσεων και του τουρισμού.

Με 30 χρόνια επιτυχημένης πορείας και έδρα την Παραλία Οφρυνίου Καβάλας, αναβαθμίζει συνεχώς τις περιοχές όπου δραστηριοποιείται και τις εισάγει εμφατικά στον παγκόσμιο επενδυτικό και τουριστικό χάρτη. Με τη μοναδική της προσέγγιση, έχει αλλάξει ολοκληρωτικά την εικόνα της περιοχής, από την παραλιακή ζώνη του Στρυμονικού κόλπου μέχρι και το νησί της Θάσου, καθώς και συνολικά των νομών Καβάλας, Σερρών και Δράμας.

Η στρατηγική του Ομίλου συνδυάζει εξωστρέφεια, καινοτομία και ένα μεγάλο όραμα για βιώσιμη ανάπτυξη.

Development

Το επιχειρηματικό ταξίδι ξεκίνησε το 1996 με την ίδρυση της κατασκευαστικής εταιρείας ΟΙΚΟ Kourtidis. Αποτελεί την ατμομηχανή της ανάπτυξης του ομίλου με κυρίαρχη και ηγετική θέση στον κατασκευαστικό κλάδο. Η δραστηριότητα επικεντρώνεται στη δημιουργία πρωτοποριακών και καινοτόμων project, που συνδυάζουν πολυτέλεια, λειτουργικότητα και σεβασμό στο περιβάλλον.



Το πλούσιο χαρτοφυλάκιό της διαθέτει:

123+

ολοκληρωμένα οργανωμένα οικιστικά συγκροτήματα

3.500+

ολοκληρωμένες εξοχικές κατοικίες

1.820+

ακίνητα αυτή τη στιγμή σε πλήρη εξέλιξη

Real Estate

Η Kourtidis Group δραστηριοποιείται με 7 γραφεία της πολυβραβευμένης κτηματομεσιτικής εταιρείας RE/MAX Choice:

- Παραλία Οφρυνίου
- Καβάλα
- Νέα Ηρακλείτσα
- Σέρρες
- Δράμα
- Θάσος
- Χρυσούπολη

Η RE/MAX Choice Commercial Division διαθέτει μεγάλο χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων σε όλη την Ελλάδα.



Η RE/MAX Choice πρωταγωνιστεί στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με σπουδαίες διακρίσεις στο δίκτυο της RE/MAX:

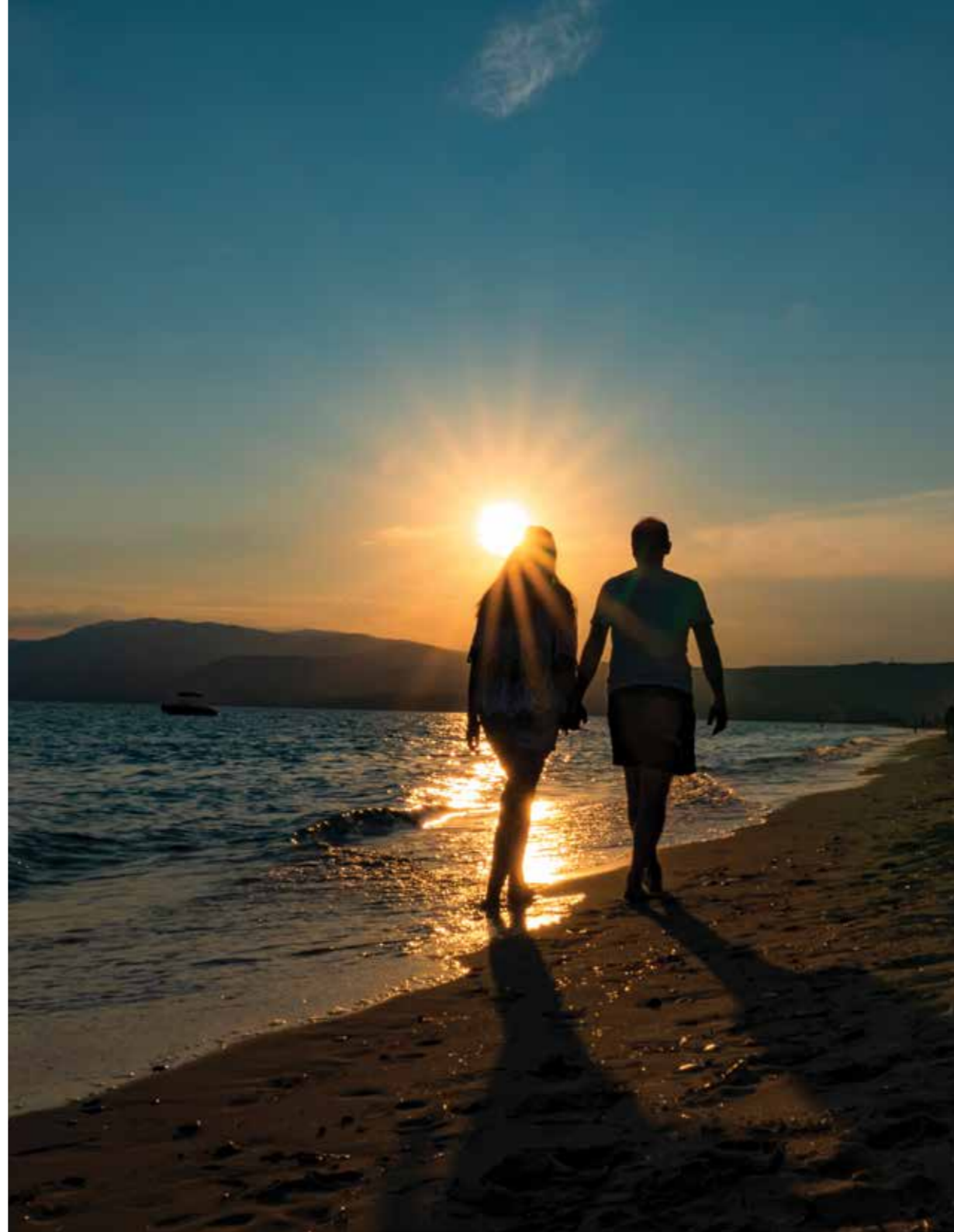
- **1η θέση** σε παραγωγή στην Ελλάδα σταθερά τα τελευταία **5 χρόνια**
- Παγκόσμιο βραβείο **Diamond Award**
- Παγκόσμιο βραβείο **Titan Award**
- Παγκόσμια διάκριση **Hall of Fame**

Hospitality

Η Kourtidis Group δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη του τουρισμού με τη διαχείριση νεόδμητων τουριστικών καταλυμάτων που έχει χτίσει η κατασκευαστική της εταιρεία.

Η Costa Ofrynio Booking, προσελκύει σημαντικό τουριστικό κοινό, ενισχύοντας την τοπική οικονομία και αναδεικνύοντας τη Βόρεια Ελλάδα ως προορισμό υψηλού ενδιαφέροντος.

Μάλιστα, η εξειδικευμένη εταιρεία διαχείρισης ακινήτων του Ομίλου μετατρέπει μία εξοχική κατοικία σε επενδυτικό ακίνητο.



Επενδυτικό πρόγραμμα Max Value:

- **5% εγγυημένη απόδοση στην τουριστική σεζόν μέσω της επινοικίασης του ακινήτου με την Costa Ofrynio Booking**
- **Το ακίνητο μισθώνεται μόνο για 6 μήνες τον χρόνο**
- **Δυνατότητα προσωπικής χρήσης ή πρόσθετου εισοδήματος από το ακίνητο για τους υπόλοιπους 6 μήνες**
- **Συντήρηση του συγκροτήματος **όλο τον χρόνο****

Investments

Η διεθνής παρουσία της Kourtidis Group βασίζεται στην κατασκευή έργων με απόδοση και υπεραξία, σε ένα πρότυπο μοντέλο λειτουργίας One Stop Shop, σε εξειδικευμένα επενδυτικά προγράμματα και σε VIP after sales υπηρεσίες, οι οποίες αποτελούν πολύτιμο εργαλείο για κάθε επενδυτή και πελάτη του ομίλου.



Τρόποι επένδυσης:

- Εγγυημένη Απόδοση **5%** μέσω της επινοικίασης του ακινήτου με την **Costa Ofrynio Booking**
- Υπεραξία \geq **30%** σε **12-18 μήνες** μέσα από επιλεγμένα **projects** της **Kourtidis Group**
- Συμμετοχή σε **μεγάλα projects** του Ομίλου μέσω σύστασης Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Alexandrou Chora: Ένας τόπος γεμάτος Προοπτικές και Ευκαιρίες



Οι μεγάλες επενδύσεις που σχεδιάζει ο Όμιλος για την επόμενη δεκαετία, περιλαμβάνουν το multiplex τουριστικό έργο *Alexandrou Chora - The Great*, το οποίο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Σε μια έκταση 175.000 τ.μ., δημιουργείται το υπερπολυτελές ξενοδοχείο *The Great Resort* σε συνεργασία με κορυφαίο παγκόσμιο τουριστικό brand, καθώς και το *The Great Residences*. Πρόκειται για έναν σύγχρονο οικισμό πολυτελών branded κατοικιών που φιλοδοξεί να αποτελέσει πρότυπο για τα ελληνικά δεδομένα. Στο project περιλαμβάνεται και το *The Great Cultural & Events Center*.

Το Ξενοδοχειακό συγκρότημα *The Great Resort*

- Πολυτελές Branded Resort
157 κλινών
- Spa Center
- Γυμναστήριο
- Παιδική χαρά
- Roof Garden
- Meeting Room
- Βιβλιοθήκη
- Business Center
- Εστιατόριο
- Lobby Bar
- Beach Bar

***The Great Residences*: Ένας έξυπνος και σύγχρονος οικισμός**

- 90 πολυτελείς τουριστικές κατοικίες
- Boutique ξενοδοχείο 50 κλινών
- Πολιτιστικό κέντρο
- Εκθεσιακός χώρος
- Βιβλιοθήκη
- Θεραπευτικό Spa
- Εστιατόριο



1 THE DOLPHIN 2
Plot: 3.039,31 sq.m.
Residences: 33

2 SYMMETRY
Plot: 3.551 sq.m.
Residences: 24

3 THE DOLPHIN
Plot: 4590,36 sq.m.
Residences: 61

4 HARMONY
Plot 1: 1.581 sq.m.
Plot 2: 4.672 sq.m.
Residences: 43

5 PHOS
Plot 1: 1.371 sq.m.
Plot 2: 1.049 sq.m.
Plot 3: 2.372 sq.m.
Plot 4: 4.065 sq.m.
Plot 5: 1.357 sq.m.
Residences: 130

6 BEYOND
Plot: 1.516 sq.m.
Residences: 28



Το νέο project του Ομίλου, *The Nea Polis*, υλοποιείται στην ανατολική πλευρά της Καβάλας, στο Περιγιάλι και σε απόσταση αναπνοής από τη θάλασσα. Πρόκειται για μια επένδυση που υπερβαίνει τα 150 εκατ. ευρώ, με στόχο τη δημιουργία μιας πρότυπης αστικής κοινότητας μέσα σε ένα αναβαθμισμένο φυσικό περιβάλλον.

Το έργο περιλαμβάνει:

- 5 οικιστικά συγκροτήματα με πάνω από 500 κατοικίες
- Χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, θερινό κινηματογράφο, βιβλιοθήκη, γυμναστήριο, χώρους αναψυχής και ελεγχόμενη πρόσβαση

Η «γειτονιά του αύριο» αναμένεται να υποδεχθεί τους πρώτους κατοίκους το 2026, ενώ το συνολικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης εκτείνεται σε τέσσερα έτη.

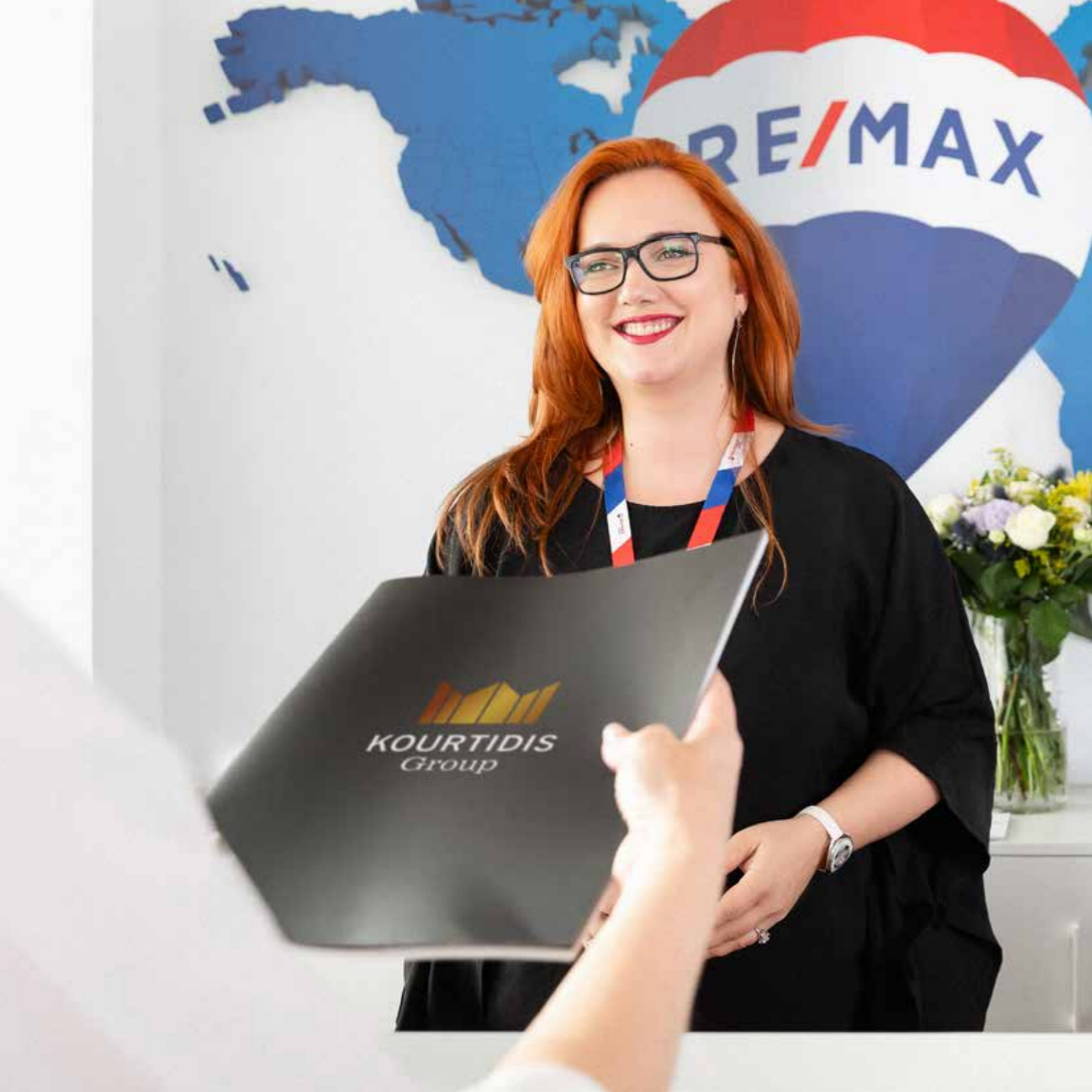


BEYOND

Το BEYOND είναι η νέα εμβληματική επένδυση της Kourtidis Group στην Καβάλα. Η αρχιτεκτονική του αποτελεί μια τολμηρή παρέμβαση που συνδέει το παρελθόν του ιστορικού “Παγοποιείου” με το παρόν, μετατρέποντάς το σε ένα σύγχρονο σύνολο πολυτελών κατοικιών διεθνούς αισθητικής. Με τη μοναδική μορφή και τον χαρακτήρα του, το BEYOND κατακτά θέση ανάμεσα στα πιο σημαντικά σύγχρονα έργα της χώρας.

Στόχος του Ομίλου είναι να δημιουργήσει κάτι πέρα από ένα απλό οικιστικό συγκρότημα. Το BEYOND αναδεικνύεται σε νέο τοπόσημο, θέτοντας υψηλά πρότυπα ποιότητας και αισθητικής.

- 30 πολυτελή διαμερίσματα με σύγχρονη διαρρύθμιση & master bedrooms
- Πισίνα υπερχειλίσης, γυμναστήριο & χώροι πρασίνου που θυμίζουν πολυτελές resort
- Ρετιρέ με ιδιωτικά roof gardens, BBQ & υδρομασάζ για απόλυτη χαλάρωση
- Στεγασμένοι χώροι στάθμευσης με υποδομή φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
- Ιδιωτικές αποθήκες με παροχή ρεύματος σε κάθε κατοικία
- Υλικά υψηλών προδιαγραφών με ενεργειακή απόδοση Κατηγορίας A+
- Smart Home υποδομή με οπτική ίνα & δομημένη καλωδίωση, ανοιχτή και επεκτάσιμη



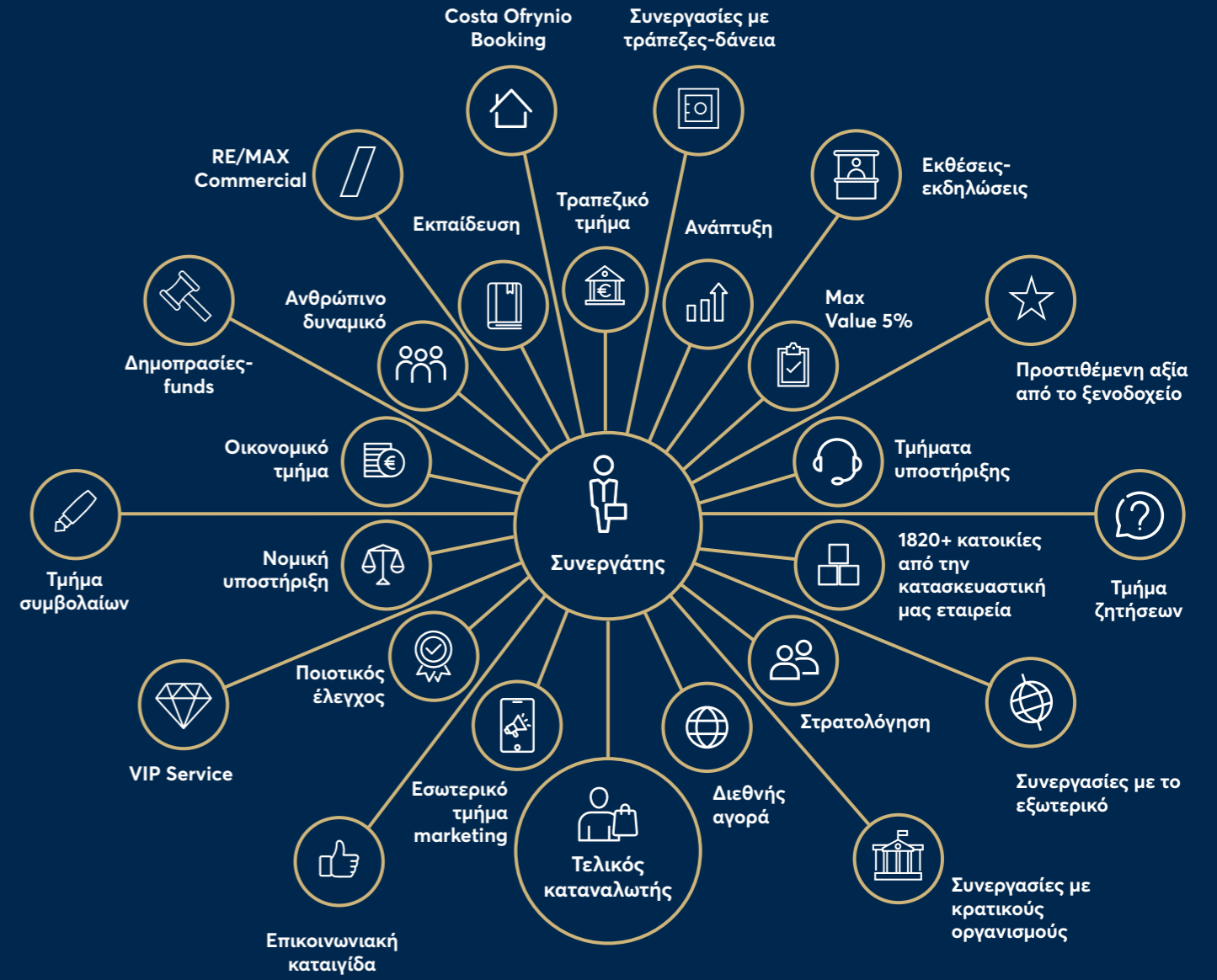
Η εταιρεία **VIP Service**, με υπηρεσίες που δεν υπάρχουν πουθενά αλλού στον χώρο του **Real Estate**, αποτελεί σήμερα τη ναυαρχίδα των επιχειρήσεων της **Kourtidis Group**.

10.000+ ικανοποιημένοι πελάτες

Μια απόλυτα εξειδικευμένη ομάδα, προσφέρει **First Class After Sales Services** ενεργώντας **ΑΜΕΣΑ** και επιλύοντας **ΟΛΑ** τα ζητήματα σε ανάγκες και επιθυμίες κάθε πελάτη, αγοραστή και επενδυτή πριν και μετά τη συνεργασία.



One stop shop



Ένας «Κορυφαίος Αναδυόμενος Προορισμός στην Ευρώπη»



Η δυναμική παρουσία
της Kourtidis Group
στη Βόρεια Ελλάδα



Σημαντικές Επιχειρηματικές Διακρίσεις

Ο Όμιλος Κουρτίδη συνεχίζει να επενδύει με σταθερότητα, στρατηγική και διορατικότητα, υλοποιώντας το όραμά του: να δημιουργεί αξία, να χτίζει προοπτικές και να διαμορφώνει το μέλλον.



Best Workplaces Hellas 2025

8η θέση στην κατηγορία
100-250 εργαζομένων.



Best Workplaces for Women 2025

8η θέση στην κατηγορία
100-250 εργαζομένων.



International Property Awards 2024-2025

Sea Residence (*Residential Development*)
The Dolphin (*Renovation/Redevelopment*)
RE/MAX Choice (*Five Star Real Estate Agency*)



International Property Awards 2025-2026

Blue Diamond (*Architecture*)
Blue Diamond (*Residential Development*)
Sea Glow (*Residential Development*)
Emerald Island (*Residential Development*)
RE/MAX Choice (*Real Estate Agency*)



Έργα με αξία









2025

5 Νέα Εμβληματικά Έργα

5 Διαφορετικά Concepts

1.450.000 m²

Συνολικός προϋπολογισμός:

1 Δις Ευρώ

2035

DEVELOPMENT

INVESTMENTS



KOURTIDIS
Group

HOSPITALITY

REAL ESTATE



Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, 64008 • T (+30) 25940 31500 E info@kourtidis.group

www.kourtidis.group